附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：凤凰城花园8#楼

组织单位（盖章）：同建物业

竣工工程验收组成员名单

组织单位	周建华	项目负责人	周建华	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位		刘远征	项目经理	15537725251
监理单位				
业主委员会				
相关业主		周建华	8-2-702	13303812005
		李改图	8-2-704	15036260083
		冯如	8-3-502	18637778609
		石蒙	8-3-702	18623998366
		宋玉明	8-3-701	15036219486

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工质量比较满意，材料符合要求。

综合验收结论：

建设人物业主代表、大修基金管理中心、施工方等相关人员验收合格，符合之前合同要求。

组织单位负责人(签字)：周建华

2024年 1月30日

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见： 按照方案施工，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：刘远征 2024年1月30日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见：验收合格 相关业主签字：周建华 冯如 李改阁 石常 宋正明 2024年1月30日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	938.58	m²	40.16	37693.37	雨虹4mm厚SBS防水卷材
2	清扫屋面、修复排水沟	658.21	m²	1.93	1270.35	
3	屋面卷材防水	938.58	m²	42.51	39899.04	雨虹4mm厚防水卷材(第页岩石分)
4	刚性防水层拆除(保温层除外)	658.21	m²	8.99	5917.31	
5	清理屋顶杂物	658.21	m²	2.55	1678.44	
6	垃圾外运	658.21	m²	1.95	1283.51	
7	太阳能等	23	个	50.00	1150.00	
8	空调外机、杂物搬移	3	个	150.00	450.00	
9	大型机械进场	1	台、次	2537.48	2537.48	
10	1-9项合计				91879.49	
11	其他及规费	1	项	3084.66	3084.66	
12	税金		1%		949.64	(10+11)·1%
					95913.79	
合计		玖万伍仟玖佰壹拾叁元柒角玖分				

申请人（盖章）：周建华

负责人签字：周建华

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：刘远征

经办人签字：刘远征

2024 年 1 月 30 日