

建设工程竣工规划核实测量成果报告书

(镇平县天和家园二期)

测绘单位：镇平县汇佳测绘有限公司

资质等级：工程测量乙级

证书编号：乙测资字 41502634

镇平县天和家园二期竣工核实测量工程

测绘成果报告书

委 托 方： 镇平县新展置业有限公司

受 托 方： 镇平县汇佳测绘有限公司

项目负责人： 牧涛

测 量 员： 秦孟奇 王婷 马昂 于振

审 核 人： 马昂

报告书编号： 汇佳测字（2022）032 号

日 期： 2022 年 9 月 23 日

目 录

一、概 述

1、任务来源

2、工作目的

二、工作内容

三、作业依据

四、投入的主要技术人员及仪器设备

1、主要技术人员投入情况

2、投入的主要仪器设备

五、测绘成果资料

1、建设工程现状竣工测绘成果；

2、建设工程现状竣工测绘成果表；

3、现状竣工地形图；

4、建设工程现状测绘成果统计表

6、建设工程竣工测绘成果（建筑面积）实测平面图

7、现场照片

六、附 件

1、公司营业执照

2、公司测绘资质证书

3、《建设工程规划许可证》及附图、附件

七、根据南阳市城市规划管理技术规定

一、概述

1、任务来源

2022年6月23日，我公司接受镇平县新展置业有限公司的委托，承担了“镇平县天和家园二期竣工核实测量”的任务。按照建设工程规划核实测量的要求，我公司对镇平县天和家园二期建设项目进行了工程规划核实测量。

2、工作目的

通过对建设工程竣工后的实地测量，形成工程规划核实测量成果报告，便于规划主管部门将工程规划核实测量报告与建设工程规划许可证及附件、附图所确定的内容进行对照，验核建设工程的建设情况是否与建设工程规划许可证及附件、附图相符。

二、工作内容

- 1、建设工程现状平面图测绘；
- 2、建设工程高程测绘；
- 3、现状竣工地形图测绘；
- 4、建设工程竣工测绘成果（建筑面积）实测；
- 5、外业拍照。

三、作业依据

- 1、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；
- 2、《工程测量规范》GB 50026-2007；
- 3、《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73-2010；

- 4、《1:500 1:1000 1:2000 基础数字地形图测绘规范》DB33/T552-2005;
- 5、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;
- 6、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009;
- 7、委托方提供的《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》及附图、附件。

四、投入的主要技术人员及仪器设备

1、主要技术人员投入情况

本项目我公司共投入了 2 组技术人员：2 个外业组、1 个质检组、项目管理人员 1 人，共 5 人。