附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：光辽·宛都名邸1#楼屋面防水维修工程

组织单位（盖章）：南阳市金鼎家物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市金管家物业服务有限公司	项目负责人	王秀华	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王秀华	经理	
		张宙涛	工程管理	15537712536
施工单位		张立波		17637708101
		刘立阳		15670668576
监理单位				
业主委员会		张海洋	成员	18537884849
相关业主		石平	1-2-3002	18721846840
		余帆	1-3-1401	18625627513
		张艳	1-3-3502	15537115316
		袁天	1-2-3301	17637781791

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位在本次施工过程中，对施工单位进行了严格的质量监控，对施工单位的人员、进场材料进行了全面审查确认。

施工单位能够严格按照施工要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，从而使工程质量得到了可靠的保证。

综合验收结论：

本次光达·宛都名邸1#楼屋面防水维修工程，经小区业主委员会、业主代表、物业公司、施工单位共同验收的结果为合格。

组织单位负责人(签字)：王秀华

2024年 元月 28日

参加验收单位	物业公司意见： 经业主委员会、业主代表、施工单位共同验收，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：王秀华 2024年 2月 25日
	施工单位意见： 按方案方色工。 施工单位盖章：　　负责人签字：张立波 2024年 2月 25日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 按施工方案施工，验收合格。 业主委员会盖章：　　负责人签字： 2024年 2月 25日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字： 2024 年 2月 25日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：光达·宛都名邸 区 1 号楼屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	大屋面防水卷材	1597.24	m^2	72.64	116023.51	
2	伸缩缝到侧面防水	0.27	m^3	706.89	190.86	
3	伸缩缝侧面抹灰	6.8	m^2	108.89	740.45	
4	屋面铲除及刷胶	40	m^2	49.51	1980.40	
5	铲除油污面	560.74	m^2	5.56	3117.71	
6	小屋面防水卷材	368.73	m^2	69.23	25527.18	
7	保温隔热层	1021.6	m^2	67.48	68937.57	
8	材料上楼费	1021.6	m^2	4.36	4454.18	
合　计		220971.86				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：张立波

经办人签字：

2024 年 2 月 25 日