附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：[illegible]

组织单位（盖章）：南阳永安物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳万家物业服务有限公司	项目负责人	薛凌莉	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳万家物业服务有限公司	薛凌莉	经理	18637735236
施工单位	河南[illegible]建设工程有限公司	[illegible]	经理	13838786883
监理单位				
业主委员会				
相关业主		[illegible]	3-2-3201	13561275566
		闫志[illegible]	3-2-3202	15237789110
		闫[illegible]	3-2-3203	15237789110
		杜幸	3-2-3205	13838794906
		[illegible]	3-1-1403	13838783953
		罗[illegible]	3-2-301	15637798568

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按要求及方案施工符合验收标准

综合验收结论：

按图及方案施工 施工工艺良好

组织单位负责人(签字)：

2029年 1 月 16 日

参加验收单位	物业公司意见： 按合同及合格施工符合验收标准。 物业公司盖章：　　负责人签字：袁汝利 2024年 1 月 16 日
	施工单位意见： 按要求施工符合验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：高红伟 2024年 1 月 16 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 相关业主签字：杜幸 2024年 1 月 16 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：万事达　　小区　　号楼屋面防水及刷过氯乙烯维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	主面找灰面清除	1100	m²	15.3	16830.00	
2.	砂浆找平	1100	m²	2.75	3025.00	
3.	重做保温	1100	m²	59.88	65886.00	
4.	抹灰面油漆	1100	m²	29.07	31977.00	
5.	垃圾清理	1100	m²	3.3	3630.00	
6.	吊篮	1100	m²	2.75	3025.00	
7.	屋面卷材防水	237.45	m²	43.26	10272.09	
8.	平面找平	145.21	m²	7.98	1157.70	
9.	防水层卷材保护	145.00	m²	7.14	1035.30	
10.	卷材防水隔热层	137.00	m²	10.66	1460.42	
11.	清理余物	137.00	m²	7.47	1023.39	
12.	打混凝土	145.00	m²	72.68	10538.60	
13.	土石方运出	1	项	1500.00	1500.00	
14.	机械	1	项	1114.23	1114.23	
15.	机械	1	项		16040.1	
16.	合计				16040.1	
17.	税金		1%		1688.96	
18.	总价	170585.26				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2024年1月16日