附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

（烟厂三座电梯）

工程名称：河南中烟工业有限责任公司南阳卷烟厂小区36号楼2号楼电梯维修工程

组织单位（盖章）：南阳国益物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳国益物业管理有限公司	项目负责人	梁娟	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳国益物业管理有限公司 4113030007540	梁娟	项目经理	15838701048
施工单位	南阳众奥电梯有限公司南阳分公司	高旭阳	项目经理	155-39901136
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王文胜	19-2	17518985568
		宋秀田	19-2	18942772015
		李[illegible]	26-1	15290307709
		徐[illegible]	26-1	17698818633

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织，合理安排，文明施工，优化施工，采取优质材料，认真完成施工工序，使电梯维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收结论：

本次维修36号楼2号梯钢丝绳更换，曳引轮，群控系统等施工完毕，经相关业主代表，施工单位，物业领导同志验收，结论合格。

组织单位负责人（签字）：

年　　月　　日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章： 2024年1月17日 负责人签字： 施工单位意见： 按方案施工，达到验收标准！ 施工单位盖章： 2024年1月17日 负责人签字： 监理单位意见： 监理公司盖章： 年 月 日 负责人签字： 业主委员会意见： 业主委员会盖章： 年 月 日 负责人签字： 相关业主意见： 相关业主签字： 年 月 日 其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：烟厂东　小区 36 号楼 2 梯维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	850.00	m	18.90	16065.00	
2	抗绳轮	2	个	2673.54	5347.08	
3	3梯群控	1	项	3500.00	3500.00	
4	穿洞器	2	台	3778.79	7557.58	
5	拆除等	1	项	1389.96	1389.96	
6	谷洞费	1	项	600.00	600.00	
7	系统调试	1	系统	1310.57	1310.57	
8	1-7项合计				35780.19	
9	其他及规费	1	项	851.51	851.51	
10	税金		1%		366.33	
					36998.03	
合计		叁万陆仟玖佰玖拾玖元零叁分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：梁娟

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年 1 月 17 日