附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：新城明珠4#楼南北电梯维修

组织单位（盖章）：武汉紫薇物业管理有限公司南湖分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	武汉紫煜物业管理有限公司南阳分公司	项目负责人	王柱	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	武汉紫煜物业管理有限公司南阳分公司	王柱	经理	18211878709
施工单位	河南合力电梯工程有限公司 4101040072236	李文冬	经理	13663991337
监理单位				
业主委员会				
相关业主		佳冲	4-1004	15890860033
		李永霞	4-2103	15839982017
		黄香焕	4-904	13838763598
		郑汉抱	10-03	13683983863

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

组织单位在本次施工过程中，对施工单位进行了严格的质量监控，对施工单位的人员，进场材料，设备进行全面的审查确认。

施工单位能够严格按照电梯施工方案规范进行施工，有比较健全的质量保证体系，从而使施工质量得到了可靠的保证。

综合验收结论：

本次新城国际小区2#楼南北电梯的更新维修项目经小区业主代表、物业公司、施工单位共同验收的结果为合格。

组织单位负责人(签字)：

2024年 01月 16日

参加验收单位	物业公司意见：在业主代表、施工单位的积极配合下，及时维修了电梯设备，目前电梯运行正常，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：王格 2024年 01月 16日	
	施工单位意见：已经按照合同全部更换维修完毕，电梯运行正常，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字：李文龙 2024年 01月 16日	
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日	
	相关业主意见：验收合格。 相关业主签字：[illegible] 2024年 01月 16日	
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日	

房屋专项维修资金使用决算书

武汉紫荆物业管理有限公司南湖分公司

物业名称：新城国际小区 4 号楼 新1电梯 维修 电梯设备 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳 高速钢芯	1175	米	14	16450	
2	限速器钢丝绳	230	米	8	1840	
3	曳引轮	1	个	3200	3200	
4	导向轮	2	个	2700	5400	
5	制动器	1	个	4000	4000	
6	轿厢导向轮轴承	2	个	800	1600	
7	接触器	2	个	500	1000	
8	光幕安全装置	1	个	1800	1800	
9	底坑安全开关组件	1	套	700	700	
10	电梯监测评估费	1	项	1000	1000	
11	人工费	12	项	300	3600	
税金		6%			2435.4	
合计					43025.4	

申请人（盖章）：武汉紫荆物业管理有限公司南湖分公司

负责人签字：魏瑾然

经办人签字：[illegible]

施工单位（盖章）：湖北合力电梯工程有限公司

负责人签字：李杰

经办人签字：李冬冬

2024年 01月 16 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：武汉紫凝物业管理有限公司南阳分公司 新城国际 小区 4 号楼 南电梯 维修 电梯设备 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	高速钢芯电引钢丝绳	1175	米	14	16450	
2	限速器钢丝绳	230	米	8	1840	
3	导向轮	2	个	2700	5400	
4	制动器	1	个	4800	4000	
5	机房导向轮轴承	2	个	800	1600	
6	接触器	2	个	500	1000	
7	光幕安全装置	1	个	1800	1800	
8	底坑安全开关组件	1	套	700	700	
9	电梯监测评估费	1	项	1000	1000	
10	人工费	11	项	300	3300	
税金		6%			2225.4	
合计					39315.4	

申请人（盖章）：

负责人签字：魏瑾然

经办人签字：王格

施工单位（盖章）：

负责人签字：李杰

经办人签字：李[illegible]

2024年 01月 16 日