附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：凯龙名家小区1#楼东西电梯

组织单位（盖章）：南阳市龙禾物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙禾物业服务有限公司	项目负责人	李振民	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		方庆丽	经理	18211888799
		李振民	竣工	18637777716
施工单位		宁亚运	总经理	18623908229
		王瑞堂	联工	15525157506
监理单位				
业主委员会				
相关业主		李克	1号楼205	13723046177
		盛成恩	1号楼1301	15203897799
		赵峰	1号楼2701	13803876888
		耿月琴	1号楼2404	17698597297

参加验收单位	物业公司意见： 合格 物业公司盖章：　　负责人签字：方鑫 2024年 1月 4日
	施工单位意见：质量合格。本次更换维修1号楼东西电梯工程，按照施工方案施工，已达到验收标准，施工质量合格。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 1月 4日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：李克、盛成恩、赵峰、耿凤琴 2024年 1月 4日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工严格按照施工方案施工，满足广大业主的要求。
施工现场做到文明施工，没有影响业主的日常生活。

综合验收结论：

本次电梯更新工程，经物业公司、业主代表、
施工公司共同验收，结论合格

组织单位负责人(签字)：王振兵 方震

2024 年 1 月 4 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　国城名家小区　|　号楼 西电梯 维修 电梯　　第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引轮	1	台	4208.42	4208.42	
2.	曳引钢丝绳	1170.00	m	17.85	20884.50	
3.	限速器钢丝绳	200.00	m	13.24	2648.00	
4.	主接触器	2	个	509.81	1019.62	
5.	安全接触器	1	个	689.81	689.81	
6.	抱闸接触器	3	个	359.81	1079.43	
7.	轿厢导靴	1	套	540.96	540.96	
8.	对重轮及轿顶轮	3	台	3908.42	11725.26	
9.	机房排风扇	1	台	295.07	295.07	
10.	外呼装置	3	套	1511.47	4534.41	
11.	轿厢风扇	1	台	295.07	295.07	
12.	光幕(改造)	1	套	1611.83	1611.83	
13.	应急电源	1	套	595.61	595.61	
14.	厅门装置	3	套	666.08	1998.24	
15.	五方对讲	1	套	3400.00	3400.00	
16.	拆除	1	项	1000.00	1000.00	
17.	系统调试	1	系统	848.32	848.32	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年 1月 4 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　卧龙名家小区　1　号楼　西电梯　维修　电梯　　第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	电梯安全年检费	1	项	2000.00	2000.00	
19	招标项目费	1	项	572.94	572.94	
20	规费	1	项	601.22	601.22	
21	增值税	1	项	605.49	605.49	
合计		陆万壹仟壹佰伍拾肆元贰角整（61154.20元）				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2024 年 1 月 4 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　号楼 东电梯　维修 电梯　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引轮	1	台	4208.52	4208.42	
2	曳引钢丝绳	1160.00	m	17.85	20706.00	
3.	限速器钢丝绳	190.00	m	13.24	2515.6	
4.	主接触器	2	个	509.81	1019.62	
5.	安全接触器	1	个	689.81	689.81	
6.	抱闸接触器	3	个	359.81	1079.43	
7.	对重轮 导轮 顶轮	3	台	3908.42	11725.26	
8.	机房排风扇	1	台	295.07	295.07	
9.	灯具装置	2	套	1511.47	3022.94	
10.	轿厢风扇	1	台	295.07	295.07	
11.	五方对讲	1	套	3400.00	3400.00	
12.	应急电源	1	套	595.61	595.61	
13.	光幕(改造)	1	套	1611.83	1611.83	
14.	厅门防坠器	2	套	661.08	1322.16	
15.	拆除	1	项	1000.00	1000.00	
16	招投标费用	1	项	508.01	508.01	
17.	规费	1	项	533.19	533.19	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024 年 1 月 4 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：国格园小区 | 号楼东电梯 维修电梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	增值税	1	项	573.86	573.86	
19	系统调试	1	系统	848.32	848.32	
20.	电梯年检评估费	1	项	2000.00	2000.00	
合计		伍万柒仟玖佰陆拾元贰角整（57960.20元）				

申请人（盖章）：

负责人签字：方震

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：宁青学

经办人签字：张文

2024年1月4日