附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万商苑北区3号楼屋顶防水维修更新改造项目

组织单位（盖章）：河南万正物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	郭果	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		肖建中	工程副总	15037785757
		郭果	物业主任	13937788874
施工单位		郭俊强	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会				
相关业主		曾婷	8号楼1单元401	曾 13837773566
		杨静	8号1单元东	18272776799
		郑名华	8号2单元楼西户	18438931018
		赵晓[illegible]	8号2单元201	13721844320

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织合理安排文明施工，科学管理，优化施工工艺，采用优质材料认真完成各项施工工序，使屋面防水维修工作顺利完成符合工艺要求。

综合验收结论：

经业主代表物业工程副总，物业主任，施工方代表在施工现场进行综合验收工作，经查验各项施工工艺和材料序号符合施工方案要求，该屋面防水维修工作工程质量评定为合格工程。

组织单位负责人(签字)：

2024年1月9日

参加验收单位	物业公司意见： 8#楼屋面防水维修验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2024年1月9日
	施工单位意见： 本次维修8#楼屋面防水工程按照施工方案施工，按规范施工，达到国家施工验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：郭俊强 2024年1月9日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　赵晓霞　郑彦华　[illegible]　杨静 相关业主签字： 2024年1月9日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆装原屋面太阳能热水器	13	个	50.5	656.5	
2	保温隔热层拆除	480.86	m2	7.04	3385.25	
3	保温隔热层恢复	430.86	m2	29.14	14012.26	
4	平面砂浆找平层	48.08	m2	24.21	1164.02	
5	屋面卷材防水	691.47	m2	57.68	39883.99	
6	楼地面涂膜防水	22.32	m2	22.49	501.98	
7	材料上楼费	560.71	m2	2.02	1132.63	
8	建筑垃圾外运	14.45	m3	187.34	2707.06	
合　计		63443.69				
		陆万叁仟肆佰肆拾叁圆陆角玖分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年1月9日