附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万富新村6号楼屋面及外墙防水维修

组织单位（盖章）：闵行阳

竣工工程验收组成员名单

组织单位	万宏新城多楼	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位		陈师	现场负责	15139055333
监理单位				
业主委员会				
相关业主		牛建飞	6-2-601	13193837364
		闫国阳	6-2-602	17656670570
		李静	6-1-102	13937153083
		袁锋	6-2-501	15936412912

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中细致、认真、积极配合业主要求、

保证设备。

综合验收结论：

本次维修6号楼屋面及外墙防水项目，经相关业主、施工公司共同验收，结论合格

组织单位负责人(签字)：周文阳

2025 年 12 月 20 日

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见： 本次外墙涂料高新村6号楼屋顶外墙防水项目，按照合同约定已全部完成，符合验收条件 施工单位盖章：　　负责人签字： 2023年 12月 20 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：牛道云 周阳 李静 袁辉 2023年 12月 20日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：万富新村　小区 6 号楼屋面及外墙维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆装太阳能	26	个	54.5	1417	
2	拆除保温层	543.46	m^2	7.34	3989	
3	恢复保温层	543.46	m^2	34.28	18629.81	
4	屋面卷材防水	830.82	m^2	60.45	50223.07	
5	墙面涂膜防水	1349.75	m^2	45.11	60887.22	
6	垃圾外运	13.59	m^3	192.04	2609.82	
7	材料上楼费	639.71	m^2	6.54	4183.7	
8	外装饰吊篮	1629.89	m^2	3.45	5623.12	
合计		147562.74 含9% 增值税				

申请人（盖章）：周国阳　　施工单位（盖章）：

负责人签字：周国阳　　负责人签字：

经办人签字：　　经办人签字：

2023 年 12 月 22 日