附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：蒲电怡源村小区

组织单位（盖章）：南阳国兴物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳国益物业管理有限公司	项目负责人	肖莽	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	国益物业管理有限公司	白金博	客服	15539138537
施工单位	中建工程服务(河南)有限公司	潘明印	项目经理	18437791156
监理单位				
业主委员会				
相关业主		张静	17-1-6东	15090116811
		赵雷动	17-3-6西	15517722645
		郑广刚	17-1-5西	15223607021
		杨泉	17-2-6东	15083378035

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案施工，工程合格。

综合验收结论：

经业主代表，物业公司、施工单位共同验收，对本次16号楼屋面（屋顶）防水维修工程验收为合格。

组织单位负责人(签字)：白金博

2024年 1 月 3 日

参加验收单位	物业公司意见： 我施工方案施工，验收为合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：白金博 2024年 1 月 3 日
	施工单位意见： 我方案施工，符合标准。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年 1 月 3 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 赵国动　杨象 张静　郑恒刚 相关业主签字： 2024年 1 月 3 日　验收合格
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：潢电怡源小区 17号楼 屋面防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面隔热层拆除	144.05	m^2	7.04	1014.11	
2.	太阳能热水器安拆	15	台	50.5	757.5	
3.	屋面卷材防水	455.2	m^2	49.53	22546.06	
4.	保温隔热屋面	150.5	m^2	88.81	13365.91	
5.	余方弃置	12.04	m^3	251.86	3032.39	
6.	吊车使用费	3	台班	1505.34	4516.02	
合计总费用		45231.99元				
大写		肆万伍仟贰佰叁拾壹元玖角玖分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：潘刚印

经办人签字：

2024年 1月 3日