附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳市机关门家属院10#屋面防水工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	雷云平	项目负责人	雷云平 13503907744	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位		王永新	负责人	15225611708
监理单位				
业主委员会		雷云平	业委会	13503907744
相关业主		张清芳	10-3-601	17350403996
		王亮	10-3-602	18137303109
		沈强、	10-1-502	13838988827
		魏文洋	10-1-602	15514407687
		丰强	10-2-601	15539966852

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织、合理安排、文明施工、科学管理、优化施工工艺、采取优质材料、认真完成各分项施工工序、使屋面防水维修工作顺利完成、符合工艺要求

综合验收结论：

经业主代表、负责人、监理公司、施工单位代表、在施工现场进行综合验收工作、经查验各分项施工工艺和材料、质量符合施工方案要求、该屋面防水维修工程评定为合格工程。

组织单位负责人(签字)：

2024 年 1 月 16 日

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见： 本次维修南的市和平家居院10#屋面防水维修，按照施工方案，现场施工，优化施工工艺，迎有关业主满意。 施工单位盖章：　　负责人签字： 2024年1月16日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 验收合格。 业主委员会盖章：　　负责人签字：雷云平 2024年1月16日
	相关业主意见： 验收合格　张春彦　沈强　魏文洋　韦强 相关业主签字：王亮 2024年1月16日
	其他单位意见： 验收合格 盖章：　　负责人签字：雷云平 2014年1月16日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市扎库7 小区 10 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面卷材防水	825.28	m^2	34.74.	28670.23	
2	清扫屋面、修复海鲁面.	571.26	m^2	7.14	4078.80	
3	外墙以兼形凝砂处理剂	540.18	m^2	2.46	1328.84	
4	空鼓、断裂、[illegible]处铲除做符加尾	540.00	m^2	3.06	1652.40	
5	清理屋顶杂物	540.00	m^2	1.68	907.20	
6	垃圾处运	540.00	m^2	2.06	1112.40	
7	太阳能等	12	个	50.00	600.00	
8	墙面涂抹防水	40.00	m^2	44.75	1790.00	
9	外装饰吊整	40.00	m^2	6.21	248.40	
10	大型机械设备进出场及拆安费	1	台·次	1281.68	1281.68	
11	1-10项合计				41669.95	
12	其他及规费	1	项	2188.09	2188.09	
13	税金		1%		438.58	
					44296.62	
					44296.62	
	合计	肆万肆仟贰佰玖陆元陆角贰分				

申请人（盖章）：雷许

负责人签字：雷许

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：毛永辉

2014 年 1 月 16 日

西安[illegible]防水材料有限公司