附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	光彩大市场业主委员会	项目负责人	刘云阁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		魏建新	主任	13803773428
		李祥强	副主任	15937758777
施工单位	河南荣辉装饰有限公司	刘云阁	河南荣辉装饰有限公司代理人	15037765899
监理单位		刘桂兰	总监	15839931533
		[illegible]	七级	18387565028
业主委员会		魏建新	主任	13803773428
		李祥强	副主任	15937758777
相关业主		孙珂	业主	15038258339
		陈明礼	业主	13837799118
		陈建华	业主	13333623888
		李科伟	业主	13838782222
		龙向明	业主	13462675681

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

认真监督，励行负责。

综合验收结论：

南阳光彩大市场商务酒店外墙脱落维修经业主委员会、相关业主代表、施工公司、造价公司、监理公司共同进行验收按照施工方案比对进行结算审核，监理公司提供工程量核实验收质量为合格。按照工程结算审核报告进行审请拨款。

组织单位负责人(签字)：魏道新

2023年 12月 26日

参加验收单位	物业公司意见： 按照招标程序施工，质量也到了标。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2023年12月26日
	施工单位意见： 认真施工，质量保证。 施工单位盖章：　　负责人签字：刘云岗 2023年12月26日
	监理单位意见： 符合要求 监理公司盖章：　　负责人签字： 2023年12月26日
	业主委员会意见： 魏建新 南阳市影天商贸有限公司商品房住宅工程验收合格。 业主委员会盖章：　　负责人签字：魏建新 2023年12月26日
	相关业主意见：左向明　李林伟　刘小河　陈明礼 验收合格 相关业主签字： 2023年12月26日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	外脚手架	354.24	m^2	13.09	4637	
2.	墙块料拆除	8135.1	m^2	15.06	122514.61	
3.	保温隔热墙面	8001.54	m^2	54.67	437444.19	
4.	抹灰面油漆	10042.85	m^2	62.61	628782.84	
5.	玻璃雨篷	70	m^2	195.99	13719.3	
6.	外墙饰品篮	10129.84	m^2	3.24	32820.68	
7.	防护通道	1497	m^2	24.24	36287.28	
合计		1276205.9元				

申请人（盖章）：　　施工单位（盖章）：

负责人签字：魏建新　　负责人签字：刘云岗

经办人签字：郭新亭　　经办人签字：刘云垒

2023年12月26日