附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：蒲电怡源村小区16号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：南阳国益物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳国益物业管理有限公司	项目负责人	肖莽	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳国益物业管理有限公司	白金博	客服	15539938537
施工单位	中建工程服务(河南)有限公司	潘明印	项目经理	18437791156
监理单位				
业主委员会				
相关业主		周海花	16-2-6东	13575186886
		王[illegible]	16-1-4西	18938710399
		[illegible]	16-3-6西	15505069958
		夏[illegible]	16-1-6东	18937702315

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：白金博 2024年 1 月 3 日
	施工单位意见： 按方案施工，符合标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：潘明印 2024年 1 月 3 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 周海龙　夏永泉 王长武 相关业主签字：　　验收合格 2024年 1 月 3 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案施工，工程合格。

综合验收结论：

经业主代表，物业公司，施工单位共同验收，对本次16号楼屋面(屋顶)防水维修工程验收为合格。

组织单位负责人(签字)：白金博

2024年 1 月 3 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：蒲电怡源林小区 16 号楼屋面 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面隔热层拆除	129	m^2	7.04	908.16	
2.	太阳能热水器安拆	30	台	50.5	1515	
3	屋面卷材防水	528.95	m^2	49.71	26294.1	
4.	保温隔热屋面	129	m^2	88.81	11456.49	
5.	墙面刷涂料	56.78	m^2	42.44	2409.74	
6.	铲除涂料面	97.82	m^2	5.22	510.62	
7.	墙面抹灰层拆除	20.52	m^2	19.12	392.34	
8.	零星项目抹灰	20.52	m^2	102.16	2096.32	
9.	余方弃置	10.32	m^3	251.86	2599.2	
10.	吊车使用费	3	台班	1505.34	4516.02	
11.	登高车使用费	2	台班	1183.73	2367.46	
合计总费用		55065.45元.				
大写		伍万伍仟零陆拾伍元肆角伍分.				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2024年 1月 2日