

存量住宅用地信息表
表1. 南阳市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	御水龙门	南阳市恒信置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	规划车站路以东、雪枫路以南	普通商品房	0.5144	2018/4/24	2019/5/24	2022/5/24	已动工未竣工	0.0204
2	未命名	南阳市龙城投资开发有限公司	卧龙区溱河镇	南阳市溱河镇高速环线内侧与辛店村交界处	普通商品房	6.3737	2018/12/26	2019/12/26	2022/12/26	已动工未竣工	6.3737
3	观澜华庭	南阳梁恒置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以西南、原西环路以东	普通商品房	4.3670	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.3641
4	芙蓉里	南阳市垣鑫置业有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以南、原西环路以东	普通商品房	8.6801	2020/4/23	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	2.7626
5	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南，三里河以东	普通商品房	1.0920	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	0.5506
6	蓝城玉园	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
7	正商·书香华庭	河南正商宛都置业有限公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、新东路以西	普通商品房	1.7705	2020/8/7	2021/9/7	2024/9/7	已动工未竣工	0.4399
8	香溪里	南阳市泰美嘉置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	南阳B13号路以南、原西环路以北区域	普通商品房	2.2278	2020/10/26	2021/10/26	2024/10/26	已动工未竣工	2.2278
9	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区王村乡	南阳光电产业集聚区龙升路以东、7号路以北区域	租赁型商品房	1.3782	2021/3/29	2022/6/16	2025/6/16	未动工	
10	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	1.3555	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	
11	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区蒲山镇、七里园乡	独山东北片区，规划育才巷以南、规划六号路以西区域	租赁型商品房	2.9892	2021/3/29	2022/3/28	2025/3/28	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道(乡镇)								
12	永威南都新城	南阳市广宇房地产开发有限公司	卧龙区梅溪街道	新华路以南、梅溪路以东、人民路以西区域	普通商品房	1.4087	2021/4/26	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.4087
13	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	0.4174	2021/5/17	2022/6/13	2025/6/13	已动工未竣工	0.4174
14	龙都臻宝	南阳市龙都房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、七一路以南、武侯路以北区域	普通商品房	0.5845	2017/11/2	2018/1/2	2020/1/2	已动工未竣工	0.0058
15	宇信山水和院西区	南阳市卧龙区宇信房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	邕河以东、规划五路以北、规划七路以西	普通商品房	21.9203	2021/9/10	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.4068
16	教师住宅小区	南阳市广苑房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以西、三号路以南	经济适用住房	1.8535	2022/6/29	2023/7/17	2026/7/17	已动工未竣工	0.6107
17	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.5732	2021/9/10	2022/9/8	2025/9/8	已动工未竣工	1.5732
18	卧龙区经济房(龙祥世纪家园)二期	南阳市宏祥房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	百里奚路以东、规划路以南区域	经济适用住房	1.8507	2021/11/12	2022/11/9	2025/11/9	已动工未竣工	1.8507
19	未命名	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	公共租赁住房	0.7109	2020/4/16	2021/4/8	2021/4/8	未动工	
20	G2019-79	南阳市昱阳昇置业有限责任公司	卧龙区七里园乡	杜诗路以北、南都路以西、京宛大道以南区域	普通商品房	1.6077	2020/4/22	2021/4/18	2024/4/18	已动工未竣工	1.6077
21	金科集美天宸	南阳嘉城置业有限公司	卧龙区光武街道	张衡路以南、三里河以东	普通商品房	1.1558	2020/7/9	2021/8/9	2024/8/9	已动工未竣工	1.1558
22	未命名	河南春润房地产有限公司	卧龙区光武街道	工业路东侧、汉冶路南侧、规划区间路北侧	普通商品房	1.0926	2020/7/14	2021/8/2	2024/8/2	已动工未竣工	1.0926
23	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划环山路以西、百家路以南	保障性租赁住房	3.8982	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	
24	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	独山西北片区、规划百乐路以南、安康路以东	保障性租赁住房	5.3093	2021/11/22	2022/11/22	2024/11/22	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
25	未命名	南阳交通建设投资有限公司	卧龙区靳岗街道	龙升大道以东、规划区间路以南	普通商品房	1.6132	2021/12/17	2023/1/16	2026/1/16	未动工	
26	未命名	南阳交投众益开发建设有限公司	卧龙区七里园乡	南阳独山片区学达路北、安康路以东	安置商品住房	2.7040	2022/1/11	2023/2/11	2026/2/11	未动工	
27	未命名	河南建控宏筑置业有限公司	卧龙区七里园乡	南泰路以北、新东路以西	普通商品房	8.5635	2022/2/18	2023/3/18	2026/3/18	已动工未竣工	8.5635
28	未命名	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区光武街道	规划光武路以南、工业路以东	普通商品房	0.9723	2022/6/2	2023/6/2	2026/6/2	已动工未竣工	0.9723
29	未命名	南阳城乡发展投资有限公司	卧龙区王村乡	内一路以南、规划道路以西区域	公共租赁住房	0.6544	2022/6/20	2023/6/19	2026/6/19	未动工	
30	未命名	南阳涪龙投资开发有限公司	卧龙区靳岗街道	王村12号路以西、规划城市支路以北区域	安置商品住房	1.1240	2022/7/12	2023/7/10	2026/7/10	未动工	
31	未命名	南阳众益城乡建设投资集团有限公司	卧龙区蒲山镇	蒲山镇赵官庄村电厂路与现状县道X056区域	经济适用住房	3.3642	2021/11/15	2022/2/16	2024/2/16	已动工未竣工	3.3642
32	未命名	南阳福成房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	龙升路以东、王村8号路以南	经济适用住房	0.6501	2022/12/5	2017/5/15	2019/5/16	已动工未竣工	0.6501
33	未命名	河南博寰置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	西外环路以东、现状雪枫路以北、规划路以西	普通商品房	4.3489	2023/1/5	2024/2/5	2027/2/5	未动工	
34	未命名	南阳市亿安房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	文化路以东、新华路以南、梅溪河以西区域	普通商品房	0.1974	2023/2/22	2024/3/19	2027/3/19	已动工未竣工	0.1974
35	未命名	南阳新田置业有限公司	卧龙区武侯街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧	普通商品房	1.9693	2023/3/20	2024/4/20	2027/4/20	已动工未竣工	1.9693
36	未命名	河南泛全实业有限责任公司	卧龙区武侯街道	车站路以西、雪枫路以北	普通商品房	0.7711	2023/3/20	2024/4/20	2027/4/20	未动工	
37	未命名	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	七一路以南、梅溪路两侧、滨河路以北区域	普通商品房	1.0376	2023/6/14	2024/7/26	2027/7/26	已动工未竣工	1.0376

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
38	未命名	河南景和苑房地产开发有限公司	卧龙区梅溪街道	滨河路以北、人民路以东	普通商品房	1.3844	2023/5/31	2024/7/12	2027/7/12	已动工未竣工	1.3844
39	未命名	南阳市五福置业有限公司	卧龙区七里园乡	滨河路以西、京宛大道以北	普通商品房	2.5408	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	已动工未竣工	2.5408
40	未命名	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	普通商品房	3.0382	2023.9.7	2024.10.20	2027.10.20	已动工未竣工	3.0382
41	未命名	河南泛全实业有限责任公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以西、雪枫路以北	普通商品房	0.0439	2023.9.13	2024.10.25	2027.10.25	已动工未竣工	0.0439
42	美盛观澜项目	南阳美盛置业有限公司	卧龙区七里园乡	南阳市滨河路以西北外环以北邕河以南	普通商品房	0.4636	2014/1/21	2014/3/21	2016/3/21	已动工未竣工	0.4636
43	未命名	南阳建盛房地产开发有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以东、杜诗路以北区域	普通商品房	2.1661	2023/8/17	2024/9/30	2027/9/30	未动工	
44	未命名	南阳市宏祥房地产开发有限责任公司	卧龙区卧龙岗街道	北京路以东、十二里河以北	经济适用住房	3.2880	2023/10/9	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
45	未命名	南阳市五福置业有限公司	卧龙区七里园乡	滨河路以西、京宛大道以北	普通商品房	3.2993	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	未动工	
46	未命名	南阳新田置业有限公司	卧龙区卧龙岗街道	车站路以东、躬耕路以北、馆前路两侧、原化纤厂区域	普通商品房	1.0233	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	未动工	
47	未命名	河南建控盛铭置业有限公司	卧龙区七里园乡	南都路以东、信臣路以北	普通商品房	3.4031	2023/10/23	2024/11/21	2027/11/21	未动工	
48	未命名	河南景和苑房地产开发有限公司	卧龙区武侯街道	中州路以北、第一完全学校区间路以东	普通商品房	2.1205	2023/11/19	2024/12/19	2027/12/19	未动工	
49	未命名	南阳市广宇房地产开发有限责任公司	卧龙区梅溪街道	梅溪路以东、滨河路以北	普通商品房	1.4558	2023/11/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	
50	书香水岸三期	河南久嘉实业有限责任公司	宛城区仲景街道	建设路以南、孔明路以东区域	普通商品房	0.5804	2018/1/4	2019/2/4	2022/2/4	已开工未竣工	0.2605

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道(乡镇)								
51	佳润城市之光	南阳市中融房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、汉冶路南侧	普通商品房	1.0221	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已开工未竣工	0.8478
52	建业·天玺	南阳建瀛房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	宛城区范蠡路以南、规划区间路以东、汉城河以西区域	普通商品房	4.9749	2020/12/31	2022/1/31	2025/1/31	已开工未竣工	3.6624
53	正商·如意宽镜	南阳梅溪宾馆有限责任公司	宛城区仲景街道	范蠡路以南、邓禹路以东	普通商品房	0.8733	2021/3/15	2022/4/15	2025/4/15	已开工未竣工	0.4144
54	雪枫雅苑	南阳宏景新城投资有限公司	宛城区五里堡街道	雪枫路以北、南新路以西区域项目	普通商品房	2.9336	2021/4/17	2022/4/17	2025/4/17	已开工未竣工	2.9336
55	天工丽景	河南天工建设集团房地产开发有限公司	宛城区五里堡街道	华山路以西、纬七路以北	普通商品房	1.3569	2021/4/27	2022/5/27	2025/5/27	已开工未竣工	1.3569
56	贰号城邦	南阳市万盛房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	光武路以北、独山大道以东区域	普通商品房	0.0849	2022/3/11	2023/3/11	2026/3/11	已开工未竣工	0.0849
57	涓水芳华	南阳宛宏城开实业有限公司	宛城区仲景街道	新东路以西、建设路以北，区间路以东区域	普通商品房	1.4335	2022/2/21	2023/2/21	2026/2/21	已开工未竣工	0.0476
58	佳润时代云著	南阳兴创置业有限公司	宛城区汉冶街道	工农路以西、荣祥街以东、汉冶路以北区域	普通商品房	2.9515	2022/8/5	2023/9/3	2023/9/3	已开工未竣工	0.1808
59	中央公园	南阳市东鑫置业有限公司	宛城区汉冶街道	独山大道以东、规划A9路以西、汉冶路以南、光武路以北区域	普通商品房	1.7633	2020/10/8	2021/10/8	2024/10/8	已开工未竣工	1.7575
60	宏馨家园	南阳市宏馨房地产开发有限公司	宛城区仲景街道	孔明路以北、关帝庙路以西	普通商品房	3.1429	2022/9/9	2023/9/8	2026/9/8	已开工未竣工	3.0203
61	新城家园	南阳新城建设投资开发有限公司	宛城区汉冶街道	光武路以南，规划区间路以东，中心医院以西	保障性租赁住房	1.0738	2022/12/30	2023/10/31	2025/10/31	已开工未竣工	1.0738
62	尚城雅居	南阳永安雅居房地产开发有限公司	宛城区汉冶街道	两相路以南、新东路以西、汉城河以东	普通商品住房	1.2047	2023.8.8	2024.9.8	2027.9.8	未开工	
63	未命名	南阳产投城市建设发展有限公司	宛城区仲景街道	孔明大道以东、B6路以北	保障性租赁住房	1.3311	2023/11/20	2024/11/20	2026/11/20	已开工未竣工	1.3311
64	未命名	南阳市宏景置业有限公司	宛城区溧河乡	伏牛路以东、规划区间路以南	普通商品住房	1.1851	2023/11/24	2024/11/24	2026/11/24	未开工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道(乡镇)								
65	传世温泉公馆	南阳市统领房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	雪枫路以北、经十路以东、B12路以南、区间路以西	普通商品房	4.6570	2015/4/19	2016/4/19	2019/4/19	已动工未竣工	1.2216
66	四季花城B区	南阳市昊鼎置业有限公司	高新区百里奚街道	信臣中路666号	普通商品房	1.8313	2017/1/11	2018/1/11	2021/1/11	已动工未竣工	1.8081
67	“仁华小区”经济适用住房建设项目	南阳泽成置业有限公司	高新区百里奚街道	建设路以南、博望路以东、区间路以北、以西	保障性租赁住房	1.9555	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
68	“锦润苑”经济适用住房建设项目	南阳锦润房地产开发有限公司	高新区中关村科技产业园	黄河路以北、城南大道以西、珠江路以南、A20路以东	保障性租赁住房	5.7372	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
69	“和谐家园”经济适用住房建设项目	南阳科创实业有限公司	高新区张衡街道	梨园路北侧、北外环路东南侧、靳庄水库西南	保障性租赁住房	4.3193	2022/12/30	2023/12/30	2026/12/30	未动工	
70	江山赋	河南建控宏筑置业有限公司	高新区张衡街道	南泰路以北、新东路以西、A9路以东、区间路以南	普通商品房	8.5635	2022/2/18	2023/2/18	2026/2/18	未动工	
71	未命名	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	仲景路以东、区间路以南、杜诗路以北、明山路以西	普通商品房	2.2565	2022/9/29	2023/9/29	2025/9/29	未动工	
72	未命名	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	明山路以东、规划区间路以北、独山大道以西、京宛大道以南	普通商品房	1.2929	2022/9/29	2023/9/30	2025/9/30	未动工	
73	未命名	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	杜诗路以南、独山大道以西、明山路以东、区间路以北	普通商品房	1.6529	2022/10/26	2023/10/26	2026/10/26	未动工	
74	未命名	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	杜诗路以南、明山路以西、区间路以北、仲景路以东	普通商品房	1.2739	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	未动工	
75	未命名	南阳科创置业有限公司	高新区张衡街道	独山大道以西、区间路以南、杜诗路以北、明山路以东	普通商品房	4.5403	2022/10/24	2023/10/24	2026/10/24	未动工	
76	鑫联·山河印象	河南鑫联鸿发置业有限公司	高新区百里奚街道	原西环路以西、B17路以北、枣庄路以南、十二里河以东	普通商品房	3.3400	2023/2/9	2024/2/9	2027/2/9	未动工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
77	未命名	南阳市和顺置业有限公司	高新区张衡街道	明山路以东、黄石庵林场项目以北、独山大道以西、京宛大道以南	普通商品房	0.7507	2023/3/22	2024/3/22	2027/3/22	未动工	
78	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	丰山路以西、涧河路以北、三完以东、区间路以南	普通商品房	7.5157	2023/8/23	2024/10/11	2027/10/11	未动工	
79	未命名	河南四方置业有限公司	高新区百里奚街道	规划光武路以南、工业路以东	普通商品房	0.9723	2024/1/22	2025/1/22	2028/1/22	未动工	
80	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	蒲山路以东、清河路南侧	保障性租赁住房	4.1615	2023/10/7	2024/10/7	2027/10/7	未动工	
81	未命名	南阳中关村置业有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以北、蒲山路西侧	保障性租赁住房	2.7931	2023/10/10	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
82	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以北、城南大道西侧	保障性租赁住房	1.8415	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
83	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	独山大道以西、潘河路北侧	保障性租赁住房	1.5442	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
84	未命名	南阳高新发展投资集团有限公司	高新区中关村科技产业园	潘河路以南、紫山路以西	保障性租赁住房	1.7460	2022/12/30	2024/10/10	2027/10/10	未动工	
85	南阳财富世家	南阳财富置业有限公司（南阳）	示范区白河街道	经十路以东，黄河路以北	普通商品房	3.6463	2019/10/24	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.0866
86	兴达珑兴铭苑	南阳纺织集团有限公司	示范区白河街道	示范区黄河路南侧	普通商品房	17.8134	2013/12/16	2014/12/16	2017/12/16	已动工未竣工	10.1298
87	金科博翠东方	南阳金启盛世房地产开发有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以北	普通商品房	5.0517	2019/10/25	2020/11/25	2023/11/25	已动工未竣工	0.0591
88	绿都金科观天下	南阳金耀恒都置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南四路以南	普通商品房	8.1848	2021/1/11	2022/2/10	2025/2/10	已动工未竣工	4.3086
89	领创滨河府	南阳领创置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场南三路以南	普通商品房	4.5903	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.0795
90	碧桂园翘楚台	南阳敏园置业有限公司	示范区白河街道	白河办事处溧河店村珠江路以南、溧源路以西	普通商品房	4.6543	2020/6/29	2021/7/29	2024/7/29	已动工未竣工	1.1820
91	海棠水岸	南阳荣盛新城置业有限公司	示范区姜营街道	示范区白河大道以东、机场北五路以南	普通商品房	5.8469	2019/2/18	2020/3/18	2023/3/18	已动工未竣工	3.9567

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
92	三川御府	南阳三川置业集团有限公司	示范区姜营街道	示范区机场北四路以南、长江西一路以东	普通商品房	2.7239	2019/8/2	2020/9/2	2023/9/2	已动工未竣工	0.1214
93	常绿雅苑	南阳市诚兴置业有限公司	示范区白河街道	溧源路以西、黄河路以北	普通商品房	2.6566	2019/10/30	2020/11/29	2023/11/29	已动工未竣工	1.4784
94	宏景置业住宅小区A区	南阳市宏景置业有限公司	示范区姜营街道	白河大道以东、机场北三路以南	普通商品房	6.1101	2019/10/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	1.9461
95	常绿悦龙府	南阳市瑞思置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、一号区间路以南	普通商品房	2.9456	2019/8/15	2019/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.0863
96	常绿卧龙府	南阳市泰亨房地产开发有限公司	示范区白河街道	经十路以东、珠江路以南	普通商品房	3.7912	2018/7/9	2019/8/7	2022/8/7	已动工未竣工	0.1515
97	信友天樾	南阳市信友置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东、珠江路以南	普通商品房	4.2429	2019/8/15	2020/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.2116
98	翡翠云樾	南阳顺鸿置业有限公司	示范区新店乡	黄河路以西，信臣南二路以北	普通商品房	10.7585	2021/2/1	2022/3/2	2025/3/2	已动工未竣工	5.0848
99	绿都青云赋	南阳同盈置业有限公司	示范区枣林街道	伏牛路以西规划B11路以北	普通商品房	5.4044	2020/12/7	2022/1/7	2025/1/7	已动工未竣工	0.7709
100	建业新筑	南阳宛胜置业有限公司	示范区白河街道	东环路以东，珠江路以南	普通商品房	4.2196	2019/8/14	2020/9/14	2023/9/14	已动工未竣工	0.0251
101	正弘熙悦	南阳正弘新越置业有限公司	示范区白河街道	珠江路以北、东环路以东	普通商品房	4.8017	2020/11/16	2021/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0.0324
102	中梁十里江湾	南阳中梁城通置业有限公司	示范区姜营街道	长江西一路东侧、机场南二路南侧	普通商品房	5.6600	2019/9/23	2020/10/22	2023/10/22	已动工未竣工	0.7794
103	杏坛花园	南阳市津洽房地产开发有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、长江路以西	普通商品房	6.1824	2021/4/1	2022/5/1	2025/5/1	已动工未竣工	5.0244
104	天工新著	河南天工建设集团房地产开发有限公司	示范区姜营街道	长江西一路以东，机场北五路以南	普通商品房	3.2455	2018/2/24	2019/3/22	2022/3/21	已动工未竣工	0.1153
105	市公务员小区	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、北外环路以南	普通商品房	7.5537	2020/7/11	2021/7/11	2024/7/11	未动工	
106	万正龙门苑	河南省万政置业集团有限公司	示范区新店乡	北外环路以北、淮河大道以西区域	普通商品房	2.0871	2020/10/27	2021/10/27	2024/10/27	已动工未竣工	1.2580
107	正观居小区	郑州一建置业有限公司	示范区新店乡	东环路以西、新区大道以南	普通商品房	5.8527	2022/5/19	2023/5/5	2026/5/5	已动工未竣工	0.9947

序号	项目名称	开发企业	所在区和	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
			街道（乡镇）								
108	枣林棚户区改造项目	南阳清新枣林建设发展有限公司	示范区枣林街道	白河大道以南、华山路以西	普通商品房	0.9660	2022/6/16	2023/6/16	2026/6/16	已动工未竣工	0.9660
109	汇隆璞樾	南阳汇隆置业有限公司	示范区姜营街道	白河东路以东、湍河路（机场南二路）以西	普通商品房	2.1650	2022/7/14	2023/7/14	2026/7/14	已动工未竣工	2.1650
110	马兰花小区	南阳市赢建置业有限公司	示范区姜营街道	规划信臣南三路以南、长江西一路西侧	普通商品房	3.6375	2022/7/15	2023/7/15	2026/7/15	已动工未竣工	0.4937
111	冉营棚户区改造项目	南阳新冉建设发展有限公司	示范区枣林街道	长江路以北、经九路以西	普通商品房	2.8355	2022/10/10	2023/10/6	2026/10/6	已动工未竣工	1.1268
112	丰实苑	南阳市宏景置业有限公司	示范区新店乡	长江路以东、信臣北四路以北	普通商品房	8.3368	2020/6/11	2022/7/11	2025/7/11	已动工未竣工	0.6027
113	鼎盛社区棚户区改造项目	南阳市城乡一体化示范区建设实业有限公司	示范区姜营街道	黄河北路以西、灌河路以南	普通商品房	8.8543	2023/10/27	2024/11/17	2027/11/17	未动工	
114	牧原城	牧原东区建设发展（南阳）有限公司	示范区姜营街道	长江北路以东、鼎盛大道以北	普通商品房	2.0508	2023/11/10	2024/11/26	2027/11/26	未动工	