

南阳同位素医药中心项目建设工程设计方案批前公示

总平面图



总平面图 1:1000

建、构筑物一览表

序号	名称	类别	占地面积	总建筑面积	地上/地下	层数	建筑高度	备注
1	同位素药品生产车间	厂房	1046.7	3168.0	3168.0	3 (局部4)	22.80	建筑
2	安防室	附属	47.9	47.9	47.9	1	4.50	建筑
3	职工宿舍	宿舍	230.2	104.9	71.5	3+1	11.45	建筑
4	地下消防水池	水池	96.2	96.2	96.2	-1	-0.30	构筑物
5	室外停车场	场地	782.0	-	-	-	-	场地
合计			2712.9	4662.4	4386.3	82.4	4662.4	

主要技术经济指标对比表

指标名称	单位	本次申报指标	备注	规划控制指标
项目用地	㎡	6640.00	95.94亩	6640.00
实际建设用地面积	㎡	3271.50	48.04亩	3271.50
地上总建筑面积	㎡	6550.00	96.21亩	6550.00
地下总建筑面积	㎡	52.40	0.77亩	52.40
容积率		1.00		容积率≤1.0
建筑系数	%	41.76		建筑系数≥40%
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4.61		建筑系数≤4%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	11.98		建筑系数≤15%
机动车停车位数量	个	160		≥160个
绿化率	%	12.20		12%~15%
建筑密度	%	11.98		≤15%

鸟瞰图



鸟瞰图(方案一)

南阳同位素医药中心项目设计方案

南阳同位素医药中心项目设计方案

公示单位：南阳市高新区管委会

建设单位：南阳原子高科医药有限公司

公示时间：2024年1月4日起——2024年1月12日止

信访电话：0377-83986691

业务咨询：0377-62378903

利害关系人如有异议，可在公示期间提出信访意见或提出听证要求，并说明理由，逾期不提出的，视为放弃听证权利。

以上内容可同步查询南阳市高新区网站

<http://www.nygxq.gov.cn/>

项目基本情况和实施要求：

一、项目概况：

该项目位于涧河路以南、城南大道东侧区间路以西区域，规划用地性质为二类工业用地。总用地面积 11765.00 平方米（17.647 亩），实用地面积 6640.00 平方米（9.960 亩）。

二、审批内容

1. 本次批准 4 项单项工程（含地下消防水池）。地上总计容建筑面积为 6646.0 m²（地上建筑面积 6550.0 m²），地下建筑面积为 52.4 m²，地下空间用作人防及停车。容积率 1.00，建筑系数 41.76%，绿地率 12.20%。行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的 4.61%，建筑面积占总建筑面积的 11.98%。

2. 生产车间地上 3 层（局部 4 层）；职工宿舍地上 3 层，地下 1 层；安防室地上一层；地下消防水池地下 1 层。

3. 地上建筑物突出部分退让涧河路绿化带最近距离为 3 米，退让区间路道路红线最近距离为 17.3 米；退让西侧用地边界最近距离为 10.2 米，退让南侧用地边界最近距离为 11.9 米；退让涧河路与区间路交叉口道路红线最近距离为 28.46 米；地下建筑物突出部分退让用地界线最近距离为 11.9 米。

4. 配建机动车停车位 39 个，其中充电车位 6 个，已按照 100%比例预留充电设施建设安装条件；配建非机动车停车位 160 个。公厕设置于安防室内，建筑面积 9.2 平方米。

三、实施要求

1. 本次批准的方案是设计单位编制施工图和工程建设的依据，工程设计、放验线和验收按审批意见执行。

2. 建筑风貌色彩严格按照批准的方案进行实施。

3. 项目建设需符合国家土地、环保、文物、消防、气象等相关规范要求。

4. 其它事项按照规划条件执行。