附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：怡博·花园5号楼外墙防水维修工程

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位		朱桂辞	经办人	13643996504
监理单位				
业主委员会				
		刘扬	副主任	13937757720
相关业主		邢有松	5-4-1604	15225665682
		徐文	5-7-702	13569201699
		赵永统	5-3-1203	13837739196
		齐兆华	5-3-402	17656663777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

上#楼维修外墙防水已经按施工方案完成。

验收合格。

综合验收结论：

本次维修上#楼外墙瓷砖空鼓、脱落、渗水、装饰损坏除，经业主委员会、业主代表、施工方共同参与验收合格。

组织单位负责人(签字)：

23年12月26日

参加验收单位	物业公司意见： 物业公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	施工单位意见： 按照施工方案施工，施工方案完整，达到验收标准。 施工单位盖章：　　负责人签字：郭启德 2023年12月26日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字： 23年12月26日
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：邢桂娟　保文　张喜华　赵永统 23年12月26日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使决算表

物业名称：怡博·花园 小区 5号楼外墙防水 维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
1	外墙拆除造型线条	370.00	m2	21.31	7884.70	
2	外墙拆除造型后处理	247.00	m2	26.54	6555.38	
3	立面块料拆除	105.00	m2	9.1	955.50	
4	墙面一般抹灰	105.00	m2	26.56	2788.80	
5	墙面砂浆防水（防潮）	4298.00	m2	30.89	132765.22	
6	墙面喷刷涂料	4298.00	m2	13.78	59226.44	
7	垃圾清理及外运	4298.00	m3	2.09	8982.82	
8	外装饰吊篮	4298.00	m2	2.75	11819.50	
9	安全通道防护	1	项	23816.17	23816.17	
10	1-9项合计				254794.53	
11	其他及规费	1	项	15366.57	15366.57	
12	税金		1%		2701.61	（10+11）*1%
					272862.71	
					272862.71	
	合　计	贰拾柒万贰仟捌佰陆拾贰元柒角壹分				

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：郭宫德
经办人签字：