附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：豫都国际2号楼南楼维修更新

组织单位（盖章）：南阳市豫都物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市璟都物业服务有限公司	项目负责人	商文燕	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		商文燕	经理	18937737060
施工单位		王宏勋	经理	13700777567
监理单位				
业主委员会		毛扬		
相关业主		冯洪山	2-1503	15083398778
		毛高峰	2-406	15137756151
		刘丽	2-1502	13673779225
		刘秀玲	2-906	13781765128

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方能够有计划的进行更换工作，确保在工期内完成，施工过程中严格按照质量技术标准操作，更换完之后电梯运行平稳，乘坐舒适，另更换下来的旧件能够妥善处理，摆放有序。

综合验收结论：

经业主、施工公司、物业公司共同验收，本次维修2#楼南梯达到验收标准，验收合格。

组织单位负责人(签字)：高文燕

2025年12月13日

参加验收单位	物业公司意见： 运行正常达到标准，验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：高文燕 2023年12月13日
	施工单位意见： 按照施工方案施工，达到验收标准 施工单位盖章：　　负责人签字：王宏勋 2023年12月13日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　刘秀玲， 相关业主签字：毛高峰、冯洪山、刘丽 2023年12月13日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：　　小区　　号楼　　维修　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	792	米	15元/米	11880	钢芯 D=10 mm
2	电引轨	1	个	5352元	5352	铸铁带刹车轨
3	对重轨	1	个	4400元	4400	D400铸铁
4	轿顶轨	1	个	4400元	4400	D400铸铁
5	更换人工费	3	天	1400元	4200	7人/天
6	税率		13%		3930.16	
				合计	34162.16	
总金额		叁万肆仟壹佰陆拾贰元壹角陆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：高久新

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：王云刚

2023年 12月 13日