附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：三杰·安居新村（豫花园）12#楼屋面防水维修改造

组织单位（盖章）：南阳市三杰物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市三杰物业管理有限公司	项目负责人	杜刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		侯源海	项目经理	13608658838
施工单位		李士民	项目经理	18937766936
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王克晓	12号1-1203	13733135798
		齐毅	12-1-1201	13418900512
		蒲炳炳	12-1-702	13271358060
		赵传霞	12-1-801	13837738817
		高粉艳	12-1-802	13937721163
		韩春田	12-01	13639670868

南阳市三杰物业管理有限公司 4113000023266

河南省建工集团有限公司南阳分公司 4113030024997

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案施工，工程合格。

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位共同验收，对本次12#楼屋面(屋顶)防水维修工程验收为合格。

组织单位负责人(签字)：

2023 年 12 月 27 日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字：杜[illegible] 2023 年 12月 27日
	施工单位意见： 按方案施工，符合标准 施工单位盖章：　　负责人签字：程正建 2023年 12月 27日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：[illegible] 2023年 12月 27日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：三杰宜居新村小区 12 号楼屋顶防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	平面砂浆找平层	257.12.	m2	44.85	11534.07	
2	屋面卷材防水	491.50.	m2	47.85.	23518.28	
3	型材屋面	331.	m2	244.25	76938.75	
4	垃圾清运费	1	项.	5000	5000.	
5	合计				116991.10.	
6.	其他规费	1	项	3638.36	3638.36.	
7	税金.		1%.		1206.29.	
	合计：				121835.75	
	壹拾贰万壹仟捌佰叁拾伍元柒角伍分.					

申请人（盖章）：三杰物业管理有限公司.

负责人签字：杜刚刚

经办人签字：

施工单位（盖章）：江苏万方建工集团有限公司高邮分公司

负责人签字：崔立建、

经办人签字：

2023 年 12 月 27 日