附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：璟都国际3号楼屋面及外墙防水维修更新

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市璟都物业服务有限公司	项目负责人	高文燕	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市璟都物业服务有限公司 4113020303892	高文燕	经理	18937737060
施工单位	河南宽源防水工程有限公司 4113000353829	夏国智	经理	15537783330
监理单位				
业主委员会				
相关业主		王松伟	3002	18238182064
		许颜彬	3603	18520761888
		黄金	1503	18336691685
		梁松	303	13837753255
		[illegible]	2902	15537718882

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工进度快，细致，施工过程中能严格按照施工方案进行施工。

综合验收结论：

经相关业主、施工公司、物业公司共同验收，本次维修3#楼屋面及外墙渗水达到验收标准，验收合格。

组织单位负责人(签字)：高文燕

2023年 11月 15日

参加验收单位	物业公司意见： 验收合格 物业公司盖章：　　负责人签字： 2025 年 11 月 13 日
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，施工方法规范，符合标准 施工单位盖章：　　负责人签字： 2025 年 11 月 13 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 王松伟 许颜彬 黄金 相关业主签字：验收合格 2025 年 11 月 13 日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：王景都国际小区 3 号楼屋面及外墙防水维修　　第　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合　价	备　注
一	屋面工程				57856.463	
1	平面砂浆找平层	345.90	m2	7.98	2760.282	
2	屋面涂膜防水	345.90	m2	5.55	1919.745	
3	屋面卷材防水	640.00	m2	47.06	30118.4	
4	改造落水口	6	个	150	900	
5	垃圾外运	345.90	m2	2.07	716.013	
6	屋面做混凝土地坪砂	345.90	m2	35.97	12442.023	
7	门厅雨棚维修	1	项	9000	9000	
二	外墙防水				62265.68	
1	立面抹灰层拆除	300.00	m2	15.3	4590.00	
2	立面砂浆找平层	300.00	m2	3.22	966.00	
3	墙面一般抹灰	300.00	m2	37.31	11193.00	
4	墙面涂膜防水	517.00	m2	46.84	24216.28	
5	墙面喷刷涂料	517.00	m2	34.76	17970.92	
6	外装饰吊篮	517.00	m2	2.75	1421.75	
7	综合脚手架（安全防护）	517.00	m2	1.64	847.88	
8	垃圾外运	517.00	m2	2.05	1059.85	
三	其他及规费	1	项	7465.1	7465.1	
四	税金		1%		1275.87	（一+二+三）*1%
					128863.12	
	合　计	壹拾贰万捌仟捌佰陆拾叁元壹角贰分				

申请人（盖章）：
负责人签字：
经办人签字：蒋大勋

施工单位（盖章并签名）
负责人签字：周俊
经办人签字：夏国智

2023 年 12 月 18 日