附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：电城园2号楼南北电梯维修

组织单位（盖章）：

竣工工程验收组成员名单

组织单位	恒信物业	项目负责人	张承城	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		张承城	项目经理	13382706553
		张玉和	工程经理	18538322026
施工单位		杨峰	工程经理	13525669394
监理单位				
业主委员会		于书成	业委会	13503873177
		张晓鹏		13838710669
相关业主		高宁轩	业主	13643713600
		陈景亮	业主	13503776620
		王秀全	业主	13949336343
		袁明	业主	16037370000

参加验收单位	物业公司意见： 按照施工方案施工，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字： 2023年11月25日
	施工单位意见： 按照施工方案进行施工。 施工单位盖章：　　负责人签字：杨峰 2023年11月25日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见： 张成鹏　于书林 验收合格 业主委员会盖章：　　负责人签字： 2023年11月27日
	相关业主意见： 验收合格　王俊全 相关业主签字： 2023年11月27日
	其他单位意见： 盖章：　　负责人签字： 年　月　日

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位能建立、健全质量保证体系，落实相关质量保证制度，施工中能严格按照施工方案进行，规范的组织施工，施工单位与之签合同的完施工完毕，工程质量符合相关法律、法规、及合同要求。

综合验收结论：

符合、合格。

施工单位按照维修基金内容，快速的按照标准安装到位，测试中符合要求。

经业主代表、业主委员会、物业公司、施工单位共同进行验收，确认使用功能、门机设备等部件验收合格。

组织单位负责人(签字)：

2023 年 11 月 30 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称恒信物业物城园区 2 楼号 南楼 维修 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电力花园 2 号楼南梯	曳引轮	1 个	3500.00	3500.00	
2	电力花园 2 号楼南梯	钢丝绳	400 米	16.50	6600.00	
3	电力花园 2 号楼南梯	人工费	12 工日	300.00	3600.00	
4	电力花园 2 号楼南梯	末端绳头组合	10 个	200.00	2000.00	
5	电力花园 2 号楼南梯	曳引机油	11 升	50.00	550.00	
6	电力花园 2 号楼南梯	门机变频器	1 个	5000.00	5000.00	
7	电力花园 2 号楼南梯	接触器	6 个	480.00	2880.00	
8	电力花园 2 号楼南梯	轿门门锁	2 套	120.00	240.00	
9	电力花园 2 号楼南梯	外呼显示板	8 套	650.00	5200.00	
10	电力花园 2 号楼南梯	平层感应器	1 个	180.00	720.00	
11	电力花园 2 号楼南梯	层门门锁装置	8 套	560.00	4480.00	
	小计				34770.00	
	税金		6%		2086.20	
	合计				36856.20	

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：

2023 年 12 月 11 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：[illegible]物业物管园区 2 楼号 北梯 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电力花园 2 号楼北梯	曳引轮	1 个	3500.00	3500.00	
2	电力花园 2 号楼北梯	钢丝绳	400 米	16.50	6600.00	
3	电力花园 2 号楼北梯	人工费	12 工日	300.00	3600.00	
4	电力花园 2 号楼北梯	末端绳头组合	10 个	200.00	2000.00	
5	电力花园 2 号楼北梯	曳引机油	11 升	50.00	550.00	
6	电力花园 2 号楼北梯	门机变频器	1 个	5000.00	5000.00	
7	电力花园 2 号楼北梯	接触器	6 个	480.00	2880.00	
8	电力花园 2 号楼北梯	外呼显示板	6 套	650.00	3900	
9	电力花园 2 号楼北梯	层门门锁装置	7 套	560.00	3920	
10	小计				31950.00	
	税金		6%		1917.00	
	合计				33867.00	

申请人（盖章）：

负责人签字：魏新娜

经办人签字：魏新娜

施工单位（盖章）：

负责人签字：杨峰

经办人签字：[illegible]

2023 年 12 月 11 日