

建设用地项目呈报材料 “一书两方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2023年8月23日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		桐柏县 2023 年度第四批城市建设用地			
申请用地总面积		1.3103	新增建设用地		1.202
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	1.3103		1.3103	
	(一) 农用地	1.202		1.202	
	耕地	1.2005		1.2005	
	含永久基本农田				
	林地	0.0015		0.0015	
	园地				
	草地				
	其他农用地				
	(二) 建设用地	0.1083		0.1083	
	(三) 未利用地				
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	宗地一		1.3103		

县(市)自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见



主管领导(签字):

2013年8月13日

县(市)人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



主管领导(签字):

2013年8月13日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积	其中				
			国有土地			集体土地	
农用地		1. 2020				1. 2020	
其中：耕地		1. 2005				1. 2005	
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合		规划级别		县级	
需调整规划		不需要调整		规划级别		县级	
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田			
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2023	1. 202	1. 2005	
占用耕地情况							
占用耕地面积		1. 2005					
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况		质量等别		七等		面积	
		质量等别		八等		面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		平均质量等别		八等		合计	
		1. 2005					
补充耕地情况							
补充耕地义务单位		桐柏县人民政府					
补充耕地责任单位		南阳市卧龙区自然资源局、邓州市自然资源和规划局					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额					平均缴费标准
		实际补充耕地总费用			216. 09		平均费用标准
							12 万元/亩
补充耕地确认信息编号		410000202325124281					
		需补充情况			已补充情况		
补充耕地数量		1. 2005			1. 2005		
补充水田规模		1. 2005			1. 2005		
补充标准粮食产能		14492. 4			14492. 4		

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.3103		其中：耕地		1.2005		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		城郊乡		村		金亭村		
使用权人数		13		所有权人数		1		
权属状况		产权明晰，界址清楚，权属无争议						
征地补偿情况	地类		面积		征地补偿费用标准		产值标准	倍数
	耕地		1.2005		69			
	其中：永久基本农田							
	其他农用地		0.0015		69			
	建设用地		0.1083		69			
	未利用地							
	青苗补偿费		2.7011					
	地上附着物补偿费		20.6200					
	征地总费用		197.8531					
	征地费用综合标准		150.9983					
征地安置情况	需安置农业人口数		21		需安置劳动力人数		14	
	安置途径	货币安置	将征地补偿安置费 90.4107 万元按时总额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。					
		社会保障安置	共落实社保资金 84.1213 万元，已将社保费足额缴纳至社保专户					
征收土地的必要性合理性		该批次用地符合《土地管理法》第 45 条规定的第三项情形，属于由政府组织实施的市政公用类建设活动，因深入开展群众性爱国主义教育活动、弘扬爱国主义精神，增加中华民族凝聚力需要，确需征收农民集体所有土地。						
其他需要说明的情况								