

建设用地项目呈报材料

“一书两方案”

编制机关（公章）

主要负责人（签字）

编 制 时 间：2025年12月15日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		桐柏县 2023 年度第三批乡镇建设用地			
申请用地总面积		0.2013	新增建设用地		0.2013
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	0.2013		0.2013	
	(一) 农用地	0.2013		0.2013	
	其中	耕地	0.1754	0.1754	
		含永久基本农田			
		林地			
		园地			
		草地			
		其他农用地	0.0259	0.0259	
		(二) 建设用地			
		(三) 未利用地			
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	宗地一		0.2013		

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见

同意



主管领导（签字）：

（公章）

王卫平

2023年12月15日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



（公章）

主管领导（签字）：

郭海峰

2023年12月15日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积	其中				
			国有土地			集体土地	
农用地		0.2013				0.2013	
其中：耕地		0.1754				0.1754	
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合		规划级别		乡级	
需调整规划		不需要调整		规划级别		乡级	
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田			
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2023	0.2013	0.1754	0
占用耕地情况							
占用耕地面积		0.1754					
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况		质量等别		七等		面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		平均质量等别		七等		合计	
0.1754							
补充耕地情况							
补充耕地义务单位		桐柏县人民政府					
补充耕地责任单位		南阳市卧龙区自然资源局、邓州市自然资源和规划局					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额					平均缴费标准
		实际补充耕地总费用			31.572		平均费用标准
补充耕地确认信息编号		410000202336034452					
		需补充情况			已补充情况		
补充耕地数量		0.1754			0.1754		
补充水田规模		0.1754			0.1754		
补充标准粮食产能		2367.9			2367.9		

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.2013		其中：耕地		0.1754		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		城郊乡		村		金亭村		
使用权人数		1		所有权人数		1		
权属状况		产权明晰，界址清楚，权属无争议						
征 地 补 偿 情 况	地类		面积		征地补偿 费用标准		产值标准	倍数
	耕地		0.1754		69			
	其中：永久基本农田		0					
	林地		0					
	园地		0					
	草地		0					
	其他农用地		0.0259		69			
	建设用地		0					
	未利用地		0					
	青苗补偿费		0.3947					
	地上附着物补偿费		1.0296					
	征地总费用		28.2375					
	征地费用综合标准		140.2757					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		3		需安置劳动力人数		2	
	安 置 途 径	安	将征地补偿安置费 13.8897 万元按时总额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。					
		置						
		途						
径	社会保障安置	共落实社保资金 12.9235 万元，已将社保费足额缴纳至社保专户						
征收土地的必要性合理性	该批次用地符合《土地管理法》第 45 条规定的第三项情形，属于由政府组织实施的市政公用类建设活动，为深入开展群众性爱国主义教育活动、铭记光辉历史，增加中华民族凝聚力需要，确需征收农民集体所有土地。							
其他需要说明的情况								