

2023 年度桐柏县房产中心部门预算公开

目 录

第一部分 桐柏县房产中心概况

- 一、主要职责
- 二、内设机构设置情况
- 三、部门所属预算单位构成情况

第二部分桐柏县房产中心 2023 年部门预算情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 桐柏县房产中心 2023 年度部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出表
- 十一、部门（单位）整体绩效目标表
- 十二、部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

桐柏县房产中心概况

一、 主要职责

(一)贯彻执行国家、省、市有关住宅及房地产业的政策和法规，参与拟订全县住宅及房地产业发展的办法、细则和规定，并组织实施；会同有关部门研究拟订全县住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，参与拟订全县年度住宅建设计划；负责全县房地产市场运行监测服务工作。

(二)负责全县房产大数据和智慧房产建设工作；参与拟全县房地产市场调控政策；会同有关部门对房地产价格实施调控和监测；负责全县物业服务的事务性工作；负责全县物业专项线修资金的归集、使用和保值增值工作；负责全县房地产经纪机构估价机构备案的事务性工作；负责落实公有房屋运营、老旧小区改造方面的政策、法规 and 规定；承担县本级直管公房的运营、修缮、改造、开发和危旧房改造工作；负责全县老旧小区改造的事务性工作；负责协调全县落实房屋政策工作和有关房屋纠纷调处工作；组织开展房地产业及住宅发展的交流与合作。

二、 内设机构设置情况

桐柏下房产中心内设办公室、房地产市场监测股、物业服务股。

三、 部门所属预算单位构成情况

桐柏县房产中心部门预算为机关本级预算。

第二部分

桐柏下房产中心 2023 年部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

我中心 2023 年收入总计 177.86 万元，支出总计 177.86 万元，与 2022 年持平。变化原因主要是：无增减变动。

二、收入预算总体情况说明

我中心 2023 年收入总计 177.86 万元，其中：一般公共预算收入 177.86 万元；政府性基金预算收入 0 万元；其他收入 0 万元。

三、支出预算总体情况说明

我中心 2023 年支出总计 177.86 万元，其中：基本支出 135.27 万元，占总支出的 76%；项目支出 42.59 万元，占总支出的 24%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

我中心 2023 年财政拨款收入 177.86 万元，支出 177.86 万元；与 2022 年相比，财政拨款收支持平。

五、一般公共预算支出预算情况说明

我中心 2023 年一般公共预算支出年初预算 177.86 万元。主要用于以下方面：基本支出 135.27 万元，占总支出的 76%；项目支出 42.59 万元，占总支出的 24%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

我中心 2023 年一般公共预算基本支出年初预算数为 135.27 万元。其中：人员经费支出 129.89 万元，占 96%；公用经费支出 5.38 万元，占 4%。

七、“三公”经费支出情况说明

桐柏县房产中心 2023 年“三公”经费支出 0.00 万元，与 2022 年持平，其主要原因是无此项费用。

（一）因公出国（境）费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数比 2022 年减少 0 万元。主要原因是无此项费用。

（二）公务用车购置及运行费 0 万元，其中，公务用车购置费 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。公务用车购置费预算数与 2022 年相比无变化。公务用车运行维护费预算数比上年减少 0 万元，主要是无此项费用。

（三）公务接待费 0 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比 2022 年减少 0 万元。主要原因：无此项费用。

八、政府性基金预算支出情况说明

我中心 2023 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况的说明

（一）机关运行经费支出情况

我中心 2023 年机关运行经费支出预算（不含人员经费）23.97 万元，主要用于保障机关机构正常运转、正常履职和开展全局性工作的经费需要。

（二）政府采购支出情况

根据《河南省财政厅关于印发河南省政府集中采购目录及标准（2020 年版）的通知》要求，政府采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，部门预算单位应当专门面向中小企业采购。超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，部门预算单位预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。

我局 2023 年政府采购预算安排 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况

我中心 2023 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

我中心设定了整体绩效目标，一级指标包括投入管理指标、产出指标和效益指标。投入管理指标的二级指标包括工作目标管理、预算和财务管理、绩效管理；产出指标的二级指标包括重点工作任务完成、履职目标实现；效益指标的二级指标包括履职效益和满意度等。每个二级指标包括若干个三级指标，每个三级指标都有相应的指标值和指标值说明。整体绩效全面反映了我局年度主要工作任务和主要内容、预期绩效情况。

（四）国有资产占用情况

2022 年末，我中心所属单位共有车改保留车辆 0 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我中心 2023 年无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

五、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食费、助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 桐柏县房产中心 2023 年度部门预算表

2023 年部门收支总体情况表

部门名称：桐柏县房产中心		单位：万元	
收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	177.86	一、一般公共服务	42.59
其中：财政拨款	177.86	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	0.59
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	6.89
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	120.31
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	

		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	7.49
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	177.86	本 年 支 出 合 计	177.86
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	177.86	支 出 总 计	177.86

2023 年部门收入总体情况表

部门名称：桐柏县房产中心

单位：万元

部门 （单位）代 码	部门（单位）名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金 收入	事业 收入	事业 单位 经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入	合 计	一般 公共 预算	政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单位资金
				小计	其中： 财政拨款														
	合计	177.86	177.86	177.86	177.86														
143	桐柏县住房和城乡建设局	177.86	177.86	177.86	177.86														
143003	桐柏县房产中心	177.86	177.86	177.86	177.86														

2023 年部门支出总体情况表

部门名称： 桐柏县房产中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计	177.86	135.27	129.89		5.38		42.59	18.59	24.00
			143	桐柏县住房和城乡建设局	177.86	135.27	129.89		5.38		42.59	18.59	24.00
201	06	01		行政运行	42.59						42.59	18.59	24.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.59	0.59	0.59						
210	11	02		事业单位医疗	6.72	6.72	6.72						
210	11	99		其他行政事业单位医疗支出	0.17	0.17	0.17						
213	03	01		行政运行	120.31	120.31	114.93		5.38				
221	02	01		住房公积金	7.49	7.49	7.49						

2023 年财政拨款收支总体情况表

部门名称：桐柏县房产中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预 算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	177.86	一、本年支出	177.86	177.86	177.86		
（一）一般公共预算拨款	177.86	（一）一般公共服务支出	42.59	42.59	42.59		
其中：财政拨款	177.86	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出（					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	0.59	0.59	0.59		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	6.89	6.89	6.89		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出	120.31	120.31	120.31		
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	7.49	7.49	7.49		

		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计:	177.86	支出合计	177.86	177.86	177.86		

预算 05 表

2023 年一般公共预算支出情况表

部门名称：桐柏县房产中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计	177.86	135.27	129.89		5.38		42.59	18.59	24.00
			143	桐柏县住房和城乡建设局	177.86	135.27	129.89		5.38		42.59	18.59	24.00
201	06	01		行政运行	42.59						42.59	18.59	24.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.59	0.59	0.59						
210	11	02		事业单位医疗	6.72	6.72	6.72						
210	11	99		其他行政事业单位医疗支出	0.17	0.17	0.17						
213	03	01		行政运行	120.31	120.31	114.93		5.38				
221	02	01		住房公积金	7.49	7.49	7.49						

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

预算 06 表

2023 年一般公共预算基本支出表

部门名称：桐柏县房产中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				135.27	129.89	5.38
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.76	0.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	6.72	6.72	
30103	奖金	50501	工资福利支出	6.58	6.58	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	3.53	3.53	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	71.32	71.32	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	13.44	13.44	
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	6.72	6.72	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	9.14	9.14	
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	4.20	4.20	
30229	福利费	50502	商品和服务支出	1.74		1.74
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.84		0.84
30201	办公费	50502	商品和服务支出	2.80		2.80
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	7.49	7.49	

2023 年支出经济分类汇总表

部门名称：桐柏县房产中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
		合计				177.86	177.86	177.86									
143		桐柏县住房和城乡建设局				177.86	177.86	177.86									
302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	2.00	2.00	2.00									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00									
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00									
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	2.00	2.00	2.00									
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	0.20	0.20	0.20									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	16.69	16.69	16.69									
301	99	其他工资福利支出	501	01	工资奖金津补贴	2.00	2.00	2.00									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	4.34	4.34	4.34									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00									
302	13	维修(护)费	502	09	维修（护）费	15.00	15.00	15.00									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	0.76	0.76	0.76									
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	6.72	6.72	6.72									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	6.58	6.58	6.58									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	3.53	3.53	3.53									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	71.32	71.32	71.32									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	13.44	13.44	13.44									

301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	6.72	6.72	6.72									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	9.14	9.14	9.14									
301	11	公务员医疗补助 缴费	505	01	工资福利支出	4.20	4.20	4.20									
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	1.74	1.74	1.74									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	7.49	7.49	7.49									

预算 08 表

2023 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：桐柏县房产中心 单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

预算 09 表

2023 年政府性基金预算支出情况表

部门名称：			桐柏县房产中心								单位：万元		
科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计									

预算 10 表

2023 年项目支出表

部门名称：桐柏县房产中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			42.59	42.59							
	143	桐柏县住房和城乡建设局	42.59	42.59							
其他运转类	2023 年一般 A 工作经费	桐柏县房产中心	18.59	18.59							
特定目标类	2023 年专项 A 元月办公楼修缮项目	桐柏县房产中心	15.00	15.00							
特定目标类	2023 年专项 A 元月社保、医保、住房公积金单位承担部分资金	桐柏县房产中心	9.00	9.00							

部门（单位）整体绩效目标表
(2023 年度)

部门（单位）名称				
年度履职目标				
年度主要任务	任务名称		主要内容	
预算情况	部门预算总额（万元）			
	1、资金来源：（1）政府预算资金			
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出			
	（2）项目支出			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性		
		工作任务科学性		
		绩效指标合理性		
	预算和财务管理	预算编制完整性		
		专项资金细化率		
		预算执行率		
		预算调整率		
		结转结余率		
		“三公经费”控制率		
		政府采购执行率		
		决算真实性		
		资金使用合规性		
		管理制度健全性		
		预决算信息公开性		
		资产管理规范性		
	绩效管理	绩效目标编制完成率		
		绩效监控完成率		
		绩效自评完成率		
		部门绩效评价完成率		
		评价结果应用率		
产出指标	重点工作任务完成			
	履职目标实现			
效益指标	履职效益			
	满意度			

2023 年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：桐柏县房产中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
143		42.59	42.59										
143003	桐柏县房产中心	42.59	42.59										
411330230000000001726	2023 年一般 A 工作经费	18.59	18.59			5	2	人数	≤18 人数	促进日常工作	是	服务对象满意度	100%
						工作经费	≤18.59 万元	及时性	及时	10	8		
								个人	≤100%				
4113302300000000020435	2023 年专项 A 元月办公楼修缮项目	15.00	15.00			办公楼修缮项目	15 万元	工作保障	≥20 人	良好	良好	满意度	100%
								明显	良好				

411330230000000020440	2023 年专项 A 元月 社保、医保、住房公 积金单位承担部分 资金	9.00	9.00			社保、医保、 住房公积金 单位承担部 分资金	≥9 万元	五险一金 保障	≥20 人	明显	明显	满意度	100%
								良好	良好				