

桐柏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(桐自然告字[2024]1号)

桐自然告字[2024]1号 2024/03/11

经桐柏县人民政府批准,桐柏县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-2	宗地总面积:	57828.18平方米	宗地坐落:	桐柏县化工产业集聚区14号路南侧、38号路东侧地块
年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			57828.18		
投资强度:	820万元/公顷	保证金:	1800万元	估价报告备案号:	4113524BA0020
起始价:	1800万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年04月01日 08时00分	挂牌结束时间:	2024年04月10日 16时05分		
宗地编号:	2024-1	宗地总面积:	29511.91平方米	宗地坐落:	桐柏县化工产业集聚区14号路与淮能大道交叉口西南角
年限:	50年	容积率:	0.6≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	12< 并且 ≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			29511.91		
投资强度:	820万元/公顷	保证金:	910万元	估价报告备案号:	4101824BA0012

起始价：	910万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2024年04月01日 08时00分	挂牌结束时间：	2024年04月10日 16时00分		
宗地编号：	2024-3	宗地总面积：	4804.44平方米	宗地坐落：	桐柏县化工产业集聚区碱都大道南侧、33号路东侧、11号路北侧、34号路西侧
年限：	50年	容积率：	0.8<	建筑密度(%)：	40<
绿化率(%)：	<20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
仓储用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
仓储用地			4804.44		
投资强度：	820万元/公顷	保证金：	148万元	估价报告备案号：	4128223BA0019
起始价：	148万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2024年04月01日 08时00分	挂牌结束时间：	2024年04月10日 16时10分		
宗地编号：	2024-4	宗地总面积：	4621.39平方米	宗地坐落：	桐柏县月吴路东侧
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	12< 并且 ≤20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			4621.39		

投资强度：	810万元/公顷	保证金：	48万元	估价报告备案号：	4114723BB0085
起始价：	48万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2024年04月01日 08时00分	挂牌结束时间：	2024年04月10日 16时15分		

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024年03月12日 至 2024年04月08日 到 桐柏县自然资源局 获取 挂牌出让 文件。
- 五、申请人可于 2024年03月12日 至 2024年04月08日 到 桐柏县自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年04月08日 17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年04月08日 17时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 桐柏县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：
- 2024-2 号地块:2024年04月01日 08时00分 至 2024年04月10日 16时05分;
- 2024-1 号地块:2024年04月01日 08时00分 至 2024年04月10日 16时00分;
- 2024-3 号地块:2024年04月01日 08时00分 至 2024年04月10日 16时10分;
- 2024-4 号地块:2024年04月01日 08时00分 至 2024年04月10日 16时15分;
- 七、其他需要公告的事项：
- 八、联系方式与银行帐户：
- 联系地址：桐柏县八一路150号
- 联系人：何先生、潘先生
- 联系电话：0377-60207118、68822378
- 开户单位：桐柏县自然资源局
- 开户银行：中国工商银行股份有限公司桐柏支行，中原银行股份有限公司桐柏支行，中国农业银行股份有限公司桐柏县支行