

2021 年度
桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记
服务中心）部门决算

二〇二二年九月

目 录

第一部分：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分：2021 年部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）概况

一、部门职责

主要负责全县保障性住房建设分配管理、商品房预售、房地产抵押及房产交易、中介市场、物业行业等管理工作。

二、机构设置

桐柏县房产管理中心内设机构 8 个，包括：办公室、房管股、物业股、法规股、住房保障办、租赁管理办公室、房地产交易管理所、县房地产开发公司。

从决算单位构成看，桐柏县房产管理中心部门决算为机关本级决算。

2021 年度纳入本部门 2021 年度部门决算编制单位共 1 个，为桐柏县房产管理中心本级。

第二部分：2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1215.1	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1288.98
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1215.1	本年支出合计	1288.98
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	73.88	年末结转与结余	
收入总计	1288.98	支出总计	1288.98

注： 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

项 目		本年收 入合计	财政拨款 收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1215.1	1215.1					
221	住房保障支出	1215.1	1215.1					
22101	保障性安居工程支出	1215.1	1215.1					
2210199	其他保障性安居工程支出	1215.1	1215.1					

注： 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

单位：万元

项 目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助 支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1288.98	179.18	1109.8			
221	住房保障支出	1288.98	179.18	1109.8			
22101	保障性安居工程支出	1288.98	179.18	1109.8			
2210199	其他保障性安居工程支出	1288.98	179.18	1109.8			

注： 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

部门： 桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1215.1	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门： 桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门： 桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	19		十九、住房保障支出	51	1288.98	1288.98		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58				
本年收入合计	27	1215.1	本年支出合计	59	1288.98	1288.98		

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门： 桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	73.88	年末财政拨款结转和结 余	60				
一般公共预算财政拨款	29	73.88		61				
政府性基金预算财政拨 款	30			62				
国有资本经营预算财政 拨款	31			63				
合计	32	1288.98	合计	64	1288.98	1288.98		

注： 表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

项 目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1288.98	179.18	1109.8
221	住房保障支出	1288.98	179.18	1109.8
22101	保障性安居工程支出	1288.98	179.18	1109.8
2210199	其他保障性安居工程支出	1288.98	179.18	1109.8

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	135.83	302	商品和服务支出	37.9
30101	基本工资	99.39	30201	办公费	13.35
30102	津贴补贴		30202	印刷费	
30103	奖金		30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	
30107	绩效工资		30205	水费	0.07
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	25.32	30206	电费	1.29
30109	职业年金缴费	5.53	30207	邮电费	
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	11.39
30113	住房公积金	5.59	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.6
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	
303	对个人和家庭的补助	5.45	30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	
30302	退休费		30217	公务接待费	4
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金	4.87	30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30306	救济费		30226	劳务费	0.8
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	
30308	助学金		30228	工会经费	1.72
30309	奖励金		30229	福利费	0.67
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.08
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支出	1.93
			307	债务利息及费用支出	
			30701	国内债务付息	
			30702	国外债务付息	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行费用	
			30704	国外债务发行费用	
			310	资本性支出	
			31001	房屋建筑物购建	
			31002	办公设备购置	
			31003	专用设备购置	
			31005	基础设施建设	
			31006	大型修缮	
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31008	物资储备	
			31009	土地补偿	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31010	安置补助	
			31011	地上附着物和青苗补偿	
			31012	拆迁补偿	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	
			31021	文物和陈列品购置	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
			399	其他支出	
			39906	赠与	
			39907	国家赔偿费用支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			39999	其他支出	
	人员经费合计	141.28		公用经费合计	37.9

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1		1.1		1.1	4	5.08		1.08		1.08	4

注： 本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费调整预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

部门： 桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
类	XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
款	XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
项	XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

第三部分：2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021年度收、支总计均为1215.10万元。与上年度相比，收、支总计各增加747.78万元和1067万元，增长160.02%和480.67%，主要原因是增加了棚户区改造可研评审专项费用和保障房物业管理专项费用和保障房小区房款。

二、收入决算情况说明

2021年度收入合计1215.1万元，其中：一般公共预算财政拨款收入1215.1万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2021年度支出合计1288.98万元，其中：基本支出179.18万元，占13.9%；项目支出1109.8万元，占86.10%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收、支总计均为1215.10万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加747.78万元和1067.00万元，增长160.02%和480.67%，主要原因是增加了棚户区改造可研评审专项费用和保障房物业管理专项费用和保障房小区房款。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021年度一般公共预算财政拨款支出1288.98万元，占支出合计的100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加843.65万元，增长189.44%，主要原因是增加了棚户区改造可研评审专项费用和保障房物业管理专项费用和保障房小区房款。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 1288.98 万元，主要用于以下方面：住房保障（类）支出 1288.98 万元，占 100.00%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1215.10 万元，支出决算为 1288.98 万元，完成年初预算的 106.08%。其中：

1. 住房保障（类）保障性安居工程（款）其他保障性安居工程（项）年初预算为 1215.10 万元，支出决算为 1288.98 万元，完成年初预算的 106.08%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是增加了棚户区改造可研评审专项费用和保障房物业管理专项费用和保障房小区房款。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 179.18 万元。其中：人员经费 141.28 万元，主要包括：基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、住房公积金、抚恤金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 37.9 万元，主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 5.1 万元，支出决算为 5.08 万元，完成预算的 99.6%。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是贯彻党中央“八项规定”，严格执行《党政机关厉行节约反对浪费条例》等规定。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的 100.00%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 1.08 万元，完成预算的 98.18%，占 21.3%；公务接待费支出决算 4.00 万元，完成预算的 100.00%，占 78.74%。

具体情况如下：

1. 因公出国（境）费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，决算数与年初预算数无差异。全年使用财政拨款安排出国团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行费年初预算为 1.1 万元，支出决算为 1.08 万元，完成年初预算的 98.00%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是严格执行公务用车等规章制度。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 台，其中 0 车 0 辆。

公务用车运行支出为 1.08 万元。主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

2021年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为1辆。

3. 公务接待费年初预算为 4.00 万元，支出决算为 4.00 万元，完成年初预算的 100.00%。决算数与年初预算数持平。其中：

外宾接待支出 0 万元。主要用于公务用餐。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出4.00万元。主要用于按规定开支的各类公务接待支出。2021年共接待国内来访团组66个、来宾666人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2021 年度没有政府性基金预算财政拨款收入，也没有政府性基金预算财政拨款安排的支出，故无数据情况说明。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2021 年度没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故无数据情况说明。

十、机关运行经费支出情况说明

2021 年度机关运行经费年初预算为 37.9 万元，支出决算为 37.9 万元，完成年初预算的 100.00%。决算数与年初预算数持平。

十一、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

十二、国有资产占用情况说明

2021 年期末，桐柏县房产管理中心（桐柏县不动产登记服务中心）共有车辆 1 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2021 年，我部门（单位）纳入预算绩效管理的支出总额为 1288.98 万元，其中人员经费支出 141.28 万元，公用经费支出 37.9 万元；支出项目共 6 个，支出金额 1109.8 万元。其中，进行项目绩效自评 0 个，自评金额 0 万元；纳入重点绩效评价（部门评价或财政评价）0 个，评价金额 0 万元。

（二）项目绩效自评结果。

本部门未开展预算绩效自评工作，因此无自评结果。

第四部分：名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。