

桐柏县建设投资有限公司桐柏县淮秀园小区建设项目A区
建设工程规划许可批前公示

公 示

桐柏县建设投资有限公司的桐柏县淮秀园小区建设项目A区位于县产业集聚区北环路以南、流香溪西侧区间路以西、银盘路以北、茗香路以东，不动产权面积17137.02m²（合25.7亩），用地性质为居住用地。现建设单位申请办理该项目的A1#、A2#、A3#、A5#、A6#、AP-1#、AP-2#、AP-3#、地库等建筑物的建设工程规划许可证。现将其基本情况公示如下：

申请建设规模为：A1#楼为地上13层，地下1层；A2#楼、A3#楼均为地上15层，地下1层；A5#楼为地上11层，地下1层；A6#楼为地上12层，地下1层；AP-1#、AP-3#为地上1层；AP-2#为地上2层；地库进行统一规划建设，为地下1层。总建筑面积为38265.57m²（其中地上建筑面积30093.73m²，地下建筑面积8171.84m²），总计容面积29958.74m²，该项目物业、养老、社区用房与南侧B地块进行统一规划建设，其中物业管理用房220.91m²，养老服务设施264.02m²，党建社区用房350.3m²。

有关详细信息可通过电话17537726393咨询，凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，如有异议可在公示之日起7日内向本局提出书面意见，预期未提出书面异议的视为无异议和放弃此权益。

- 附：1、鸟瞰图
2、总平面图
3、消防分析图
4、日照分析图
5、交通分析图

桐柏县自然资源局
2023年6月23日

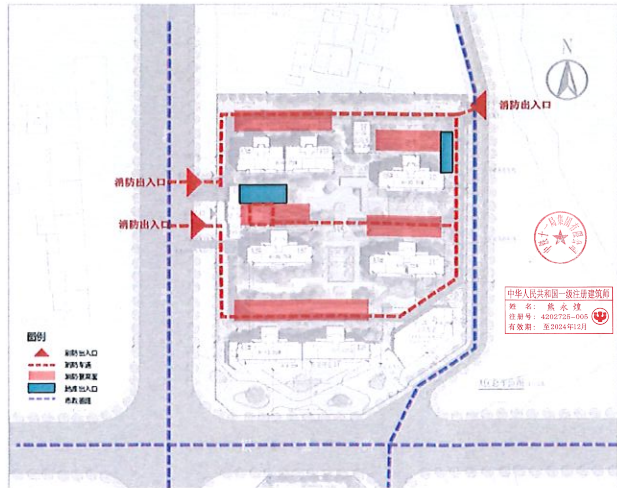
鸟瞰图



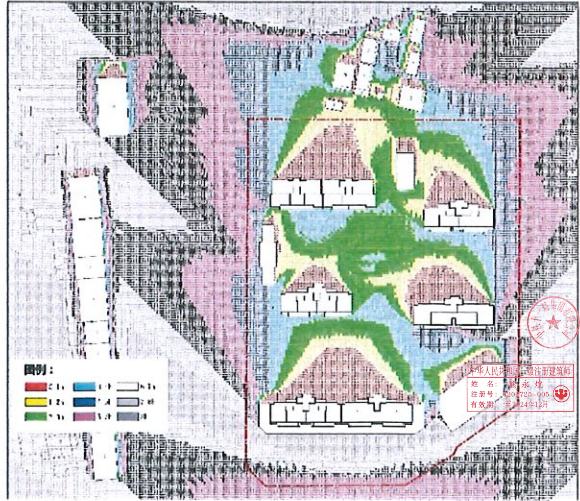
总平面图



消防分析图



日照分析图



交通分析图

