

南阳市保障性安居工程领导小组办公室

宛保安居办〔2023〕1号

南阳市保障性安居工程领导小组办公室 关于下达全市 2023 年城市棚户区改造、保 障性租赁住房建设计划的通知

各县市区人民政府、高新区、城乡一体化示范区、官庄工区、鸭河工区管委会，市直有关部门：

根据河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室《关于下达全省 2023 年城市棚户区改造、保障性租赁住房 and 公租房建设计划的通知》（豫房稳办〔2022〕9 号），现将全市 2023 年城市棚户区改造、保障性租赁住房建设计划下达给你们，并就有关事项通知如下：

一、2023 年计划情况及时间要求

本次下达城市棚户区改造计划项目共 41 个、计划新开

工安置住房 34203 套；保障性租赁住房筹集项目 35 个、计划筹集保障性租赁住房 10997 套。本次下达的城市棚户区改造、保障性租赁住房项目已列入国家、省计划，同时也做为各县市区 2023 年保障性安居工程新开工计划任务，所有项目应于 2023 年 9 月底前开工建设。

二、计划项目工作要求

各县市区要紧盯计划任务，建立项目台账，落实责任分工，加快项目建设。棚户区改造项目重点是规范征收安置，加快项目手续办理，多渠道筹集建设资金，确保项目规范运作、尽早开工；保障性租赁住房项目重点按照项目筹集类型加快建设进度，对转化类项目，抓紧完善相关手续，早日形成有效供应。对新建、改建类项目，抓紧施工，早日形成形象进度。

三、加强统计上报与考评工作

各县市区住房保障主管部门负责年度城市棚户区改造项目、保障性租赁住房项目月报及年报，并对计划任务开工情况、进度情况准确性、真实性、及时性负责，正常情况每月 20 日前须上报当月计划任务开工、进度情况。项目开工情况、建设进度情况将适时在全市范围内通报排名，并纳入各县市区每月、每季度及年度绩效考评和目标考核。市保障性安居工程领导小组办公室根据各县市区工作开展情况，定期不定期组织抽查、暗访和重点督查。

- 附件：1. 南阳市 2023 年保障性安居工程计划任务分解表
2. 南阳市 2023 年城市棚户区改造项目计划表
3. 南阳市 2023 年保障性租赁住房项目计划表



南阳市2023年保障性安居工程计划任务分解表

单位：个、套

县区	棚户区改造		保障性租赁住房筹集		责任领导	责任人	责任主体
	新开工项目 个数	新开工套数	筹集项目个数	筹集套数			
市直	0	0	3	2711			
卧龙区	11	6345	6	3039	李炳东	蔚国涛	卧龙区人民政府
宛城区	0	0	13	1589	陈梦尘	李士宇	宛城区人民政府
高新区	4	6200	1	480	魏新超	王建玲	高新区管委会
示范区	1	382	3	514	张新伟	裴沛 李士权	示范区管委会
鸭河工区	1	300	0	0	张国庆	康军堂	鸭河工区管委会
官庄工区	1	1322	0	0	茆晓东	张涛	官庄工区管委会
南召县	3	1005	0	0	郭 炜	李 伟 刘 豪	南召县人民政府
社旗县	1	222	1	392	刘龙海	杨东升	社旗县人民政府
镇平县	6	8444	1	434	石天军	贾涛	镇平县人民政府
淅川县	2	2199	0	0	范力宾	王峰	淅川县人民政府

桐柏县	2	610	0	0	鲁成豪	朱学武	桐柏县人民政府
唐河县	2	1966	0	0	刘俊壮	张新华	唐河县人民政府
西峡县	1	376	0	0	王世雄	李澜波	西峡县人民政府
方城县	1	2900	0	0	任义卓	周建疆	方城县人民政府
新野县	3	628	0	0	杨勇	何军慧	新野县人民政府
内乡县	0	0	3	763	李丰高	徐宜峰	内乡县人民政府
邓州市	2	1304	4	1075	周博	王海洲	邓州市人民政府
合计	41	34203	35	10997			

南阳市2023年城市棚户区改造项目计划表

序号	行政区划		项目名称	改造前性质（城市棚户区、城中村、工矿棚户区、国有垦区危房、国有林场棚户区）	征收房屋范围	安置住房（或购买的商品房小区）四至范围	年度计划情况			安置方式（原地/异地/货币化）	计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）	手续办理情况（填写文号）					项目总投资（万元）	其中：2023年计划完成投资（万元）
	市	区（县）					年度计划征收户数（户）	年度计划征收房屋建筑面积（平方米）	年度计划新开工安置房套数（含货币化）（套/户）				立项文件	用地规划许可证	国有土地使用证（或不动产权证、划拨决定书、国有土地使用权出让合	征收补偿方案	是否征得群众同意		
41	南阳市合计						24288	6675908.17	34203								2947256.37	749916.5	
1	南阳市	卧龙区	七一街道曙光村区域棚户区改造项目	城市棚户区	梅溪路以西，市委办公区和干休所小区以北，新华书店家属院梅溪河以南，文化路以东合围区域	梅溪路以西，市委办公区和干休所小区以北，新华书店家属院梅溪河以南，文化路以东合围区域	579	86790	1050	原地	2023年9月	2026年6月	2208-411303-04-01-716584	地字第41130020200165号	土地预审意见	有	是	150000	60000
2	南阳市	卧龙区	靳岗街道董岗区域棚户区改造项目	城市棚户区	董岗社区	园区商住规划范围内	890	599125	890	原地	2023年9月	2026年6月	2208-411303-04-01-270511	地字第41130020200173号	土地预审意见	有	是	209694	42720
3	南阳市	卧龙区	靳岗街道邵沟区域棚户区改造项目	城市棚户区	邵沟社区	园区商住规划范围内	155	92728	155	异地	2023年9月	2026年6月	2208-411303-04-01-695368	地字第41130020200132号	土地预审意见	有	是	32455	7440
4	南阳市	卧龙区	靳岗街道兰营区域棚户区改造项目	城市棚户区	兰营社区	园区商住规划范围内	54	21600	54	异地	2023.06	2023.6	2208-411303-04-01-145730	地字第41130020200163号	土地预审意见	有	是	7560	3000
5	南阳市	卧龙区	汉画社区民政巷区域棚改项目	城市棚户区	北京大道以东、卧龙路以南、民政巷以西、南方家园区间道以北	北京大道以东、卧龙路以南、民政巷以西、南方家园区间道以北	62	7440	80	原地	2023年9月	2026年6月	2208-411303-04-01-770629	地字第41130020200143号	土地预审意见	有	是	3840	2000
6	南阳市	卧龙区	潘庄社区一期（外郎庄，李疙瘩）棚改项目	城市棚户区	农校以南、北京路以西、技工学校东北区域。	农校以南、北京路以西、技工学校东北区域。	269	101530	400	原地	2023年6月	2023年6月	2208-411303-04-01-639072	地字第41130020200145号	土地预审意见	有	是	19200	3000

7	南阳市	卧龙区	一全东侧区域棚户区改造项目	城市棚户区	规划枣庄路以南、十二里河以西、中州路以北、第一完全学校以东	规划枣庄路以南、十二里河以西、中州路以北、第一完全学校以东	900	260000	1200	原地	2023年6月	2023年6月	2208-411303-04-01-146111	地字第411300202200164号	土地预审意见	有	是	200000	50000
8	南阳市	卧龙区	卧龙区西华区域城中村改造项目（一期）	城中村	张衡路以南、规划工业路以东、现状工业路以西区域。	张衡路以南、规划工业路以东、现状工业路以西区域。	156	35926	270	原地	2023年9月	2026年7月	豫宛卧龙房地【2014】03447	地字第（2016）第82号	豫（2020）南阳市不动产权第0060167号	有	是	12960	2000
9	南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区西华区域城中村改造项目（二期）	城中村	北至张衡西路、南至区间路、西至南阳二十一学校东侧区间路、东至规划工业路区域[不含卧龙区西华区域城中村项目（一期）区域]。	北至张衡西路、南至区间路、西至南阳二十一学校东侧区间路、东至规划工业路区域	470	103200	860	原地	2023年9月	2026年7月	2208-411303-04-01-988909	地字第411300202200167号	土地预审意见	有	是	41280	20000
10	南阳市	卧龙区	南阳市东华村城市更新改造项目（二期）	城市棚户区	人民路以西、工业路以东、范蠡路以北区域	人民路以西、工业路以东、范蠡路以北区域	127	31502	236	原地	2023年9月	2026年7月	2208-411303-04-01-809928	地字第411300202200162号	土地预审意见	有	是	11328	4000
11	南阳市	卧龙区	王村乡何营村棚户区改造项目	城市棚户区	龙升大道（312国道）以东、宁西铁路以西、先进制造业开发区7号路以北、312国道以南区域。	龙升大道（312国道）以东、宁西铁路以西、先进制造业开发区7号路以北、312国道以南区域。	383	141950	1150	原地	2023年9月	2026年7月	2208-411303-04-01-316770	地字第411300202200168号	土地预审意见	有	是	42425.24	20000
12	南阳市	高新区	魏营棚户区改造项目（二期）	城市棚户区	魏营社区	1. 杜诗路以北、独山大道以西、仲景路以东、北外环路以南 2. 杜诗路以南、独山大道以西、信臣路以北、仲景路以东	554	155450	1000	原地	2023年6月	2026年6月	宛开管经（2022）32号	地字第411300202200016	豫（2022）南阳市不动产权第0089785号	有	是	69000	41400

13	南阳市	高新区	岗王庄区域棚户区改造项目	城市棚户区	岗王庄社区、天洼社区	梨园路以北、北外环路以东、靳庄水库以西	413	119770	800	原地	2023年6月	2026年6月	宛开管经(2022)37号	地字第411300202200064	豫(2022)南阳市不动产权第0089796号	有	是	57600	34560
14	南阳市	高新区	付岗小白庄棚户区改造项目	城市棚户区	付岗村、小白庄村、小闫庄村	光武路以北、北京路以东、百里奚路以西	256	76800	500	原地	2023年6月	2026年6月	宛开管经(2022)33号	地字第411300202200030	豫(2022)南阳市不动产权第0089782号	有	是	34500	20700
15	南阳市	高新区	中关村区域棚户区改造项目	城市棚户区	中关村南阳科技产业园	1.独山大道以东、经十路以西、雪枫中路以北 2.经十路以东、纬七路以北、雪枫路以南 3.雪枫中路以南、经十路以西、独山大道以东 4.经十路以东、纬七路以南、纬八路以北	1960	578200	3900	原地	2023年6月	2026年6月	宛开管经(2022)34号	地字第411300202200091	豫(2022)南阳市不动产权第0089780号	有	是	273000	163800
16	南阳市	示范区	枣林棚户区改造项目二期	城市棚户区	枣林村	白河中路以南、清阳西巷以北、宛城区党校以北	382	38637.7	382	原地	2023年1月	2026年4月	项目代码: 2203-411372-04-01-805651	地字第411300202200037	豫(2022)南阳市不动产权第0344965号	补偿方案宛政201837号	是	16500	6600
17	南阳	鸭河工区	黄家庄村、逯家庄村、高嘴坡村城市棚户区改造项目(四期)	城市棚户区	地块1: 位于鸭河工区会展大道以南、鸭河路以东; 地块2: 位于鸭河工区工区大道以北、鸭河路以东; 地块3: 位于鸭河工区皇石大道以北、城府路以东; 地块4: 位于鸭河工区汉江路以西、文化路以北。	文化路以北, 温泉路以南, 商旅路以东, 迎宾路以西	150	36000	300	异地	2023年6月	2026年6月	宛河招发(2022)1号	宛规河文(2022)1号	豫(2022)鸭河不动产权第000000465号	宛河管(2022)6号	是	18600	6200

18	南阳市	官庄工区	天山路东西片区棚户区改造项目	城市棚户区	余岗村、周庄村、鲁庄村、甄庄村	地块一位于官庄工区人民路以南、黄山路以西区域；地块二位于官庄工区春光大道以北、泰山路以东区域。	744	137281.61	1322	异地	2023年6月	2026年6月	宛官产业发展（2022）60号	宛自然资条（2022）173号	宛区官自然资划字（2022）第01号、宛区官自然资划字（2022）第02号	宛官管复（2022）2号、宛官管复（2022）4号	是	65945.94	16486
19	南阳市	南召县	上河苑城中村改造项目四期	城中村	县城北区，涉及西北社区、前庄村	人民北路以东、育才路以北、北小河以西、民生路以南	203	44000	500	异地	2023年6月	2025年6月	召发改[2022]141号	地字第D2022—036号	豫（南召）划拨（2022）第000010号	召政文[2022]96号	是	44931	26900
20	南阳市	南召县	云阳镇鹿鸣路及老街棚户区改造项目	城市棚户区	北至大仓路、南至滨河路、西至护城河、东至清真寺	安置房共分两个区域：区域1南至和谐路、北至古城路、西至鹿鸣路、东至云阁路；区域2东至清真寺、南至滨河路、北至和谐路、西至云阁路	86	19000	200	异地	2023年6月	2025年6月	召发改[2022]142号	地字第D2022—037号	豫（南召）划拨（2022）第00009号	召政文[2022]108号	是	12000	6000
21	南阳市	南召县	董店城中村改造（二期）项目	城中村	商务中心区	和平路以北、经四路以西、怀远南路以南	120	31200	305	异地	2023年6月	2025年6月	召发改[2022]144号	地字第D2022—038号	豫（南召）划拨（2022）第000011号	召政文[2022]97号	是	26128	15000

22	南阳市	社旗县	社旗县牌坊社区棚户区改造项目	城市棚户区	西三皇庙街区域：东至三皇庙街，南至回民小学，北至牛行街，西至书香世家；东三皇庙街区域：西至三皇庙街，东至县委，北至县委家属院；榆园街区域：西至榆园街，北至十八间道，南至煤建公司，东至镇幼儿园。	恒山路南侧、和平路西侧、康复路北侧	213	19072	222	异地	2023年6月	2025年6月	社发改(2022)109号	地字第2022046	土地预审及选址意见书	征收方案	是	7600	5300
23	南阳	镇平	镇平县古城片区二期改造拆迁安置项目	城市棚户区	北至建设大道、南至雪枫路、西至北大街两侧、东至幸福路	位于航天大道东侧、鸣玉路北侧、金地路西侧、阎岗路南侧	1130	378550	2260	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】9号	J411324202200046号	豫2022镇平县不动产第004359A号	镇政函【2022】15号	是	151420	30200
24	南阳	镇平	镇平县黄学大殿区域棚户区改造拆迁安置项目	城市棚户区	涅阳路北侧、中山街南侧、北大街南延东侧、幸福路西侧区域	镇平县涅阳四小东侧	638	150000	1276	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】2号	J411324202200023号	豫2022镇平县不动产第004152A号	镇政函【2022】12号	是	71559.08	14300
25	南阳	镇平	镇平县贸易中心棚户区改造拆迁安置项目	城市棚户区	涅阳路北侧、府前街南侧、卫生路东侧、菩提路西侧区域	镇平县菩提路中段西侧、老交通局院内、平安大道北侧三个地块	822	193992	1644	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】3号	J411324202200025号	豫2022镇平县不动产第004153A号、004154A号、004155A号	镇政函【2022】10号	是	91795.88	18400
26	南阳	镇平	镇平县牛家庄区域改造拆迁安置项目	城中村	北至平安大道、西至玉都大道、南至南环路、东至航天大道	位于航天大道东侧、鸣玉路北侧、金地路西侧、阎岗路南侧	1013	339355	2026	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】13号	J411324202200050号	豫2022镇平县不动产第004337A号	镇政函【2022】30号	是	135742	27100

27	南阳	镇平	镇平县车庄区域改造拆迁安置项目	城中村	北至民族街、南至建设大道、西至健康路、东至校场路	位于航天大道东侧、鸣玉路北侧、金地路西侧、阎岗路南侧	491	164485	982	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】12号	J411324202200049号	豫2022镇平县不动产第004326A号	镇政函【2022】33号	是	65794	13100
28	南阳	镇平	镇平县石佛寺镇尚营区域棚户区改造拆迁安置项目	城中村	职教园区周边	镇平县工艺美术职教园区北侧	128	42880	256	异地	2023年9月	2025年9月	镇发改审批【2022】15号	J411324202200052号	豫2022镇平县不动产第004315A号	镇政函【2022】19号	是	17152	3430
29	南阳市	淅川县	淅川县南区棚改房项目	城市棚户区	征收区域1位于现状荆楚路以南、现状上九路以东、现状南环路以北、规划学府路以西；征收区域2位于南环路以南、规划改线上九路以东、规划王家北路以北、规划经三路以西。	建设地点位于规划南区范围内，共2个地块，地块一：北至规划纬三路、西至规划经三路、南至规划纬四路、东至规划封子西路，地块二：北至规划纬四路、西至规划经三路、南至规划王家北路、东至规划封子西路。	1200	144000	1683	原地	2023年9月	2025年12月	浙发改（2022）132号	地字第（2022）028、地字第（2022）029	411326-CR-浙划拨-2022-17、411326-CR-浙划拨-2022-18	浙政（2017）6号	是	84000	20000
30	南阳市	淅川县	淅川县南区（二期）棚改房项目	城市棚户区	征收区域位于上集镇罗池贯社区，东至力车厂，西至第四小学，南至灌河路，北至东风大渠。	建设地点位于上集镇钟观社区紧邻冬青二期安置点，西至钟西路，南至德威书院，东至钟观路。	430	51170	516	原地	2023年9月	2025年12月	浙发改（2022）135号	地字第浙（2022）030号	411326-CR-浙划拨-2022-19	浙政（2017）6号	是	25800	10000
31	南阳市	桐柏县	城关镇大同社区文庙棚户区改造项目	城市棚户区	桐山街以东、淮河路以南、新华街以北、大同街以西	淮源大道与英雄路交叉口东北角	159	25300	253	异地安置和货币化安置	2023年8月	2025年12月1日	桐发改（2022）118号	地字第411330202200072	编号：411330-HB-2002-0808-0003	城政字（2022）48号	是	10626	5313

32	南阳市	桐柏县	城关镇大同社区风扇厂棚户区改造项目	城市棚户区	八一路以东、龙潭河以北、淮源大道以南、大同街以西、	淮源大道与英雄路交叉口东北角	183	35750	357	异地安置和货币化安置	2023年8月	2025年12月1日	桐发改(2022)119号	地字第411330202200072	编号: 411330—HB—2002—0808—0003	城政字(2022)49号	是	15015	7507.5
33	南阳市	唐河县	商务中心区棚户区改造项目二期	城市棚户区	东至创业大道, 西至旭生路, 南至建设路, 北至上海大道	旭生路西侧, 飞凤路南侧, 文化路北侧	863	138000	1726	原地	2023年9月	2026年9月	唐发改投资(2022)152号	地字第2022-011号	豫(2022)唐河县不动产权第0015689号	有	是	104930.15	20000
34	南阳市	唐河县	玉泉花园城市棚户区改造项目	城市棚户区	东至新华路, 西至滨河路, 南至建设路, 北至黄学路	新华路西侧, 玉泉路北侧	120	22000	240	原地	2022年9月	2023年9月	唐发改投资(2022)153号	地字第411328202200025号	豫(2022)唐河县不动产权第0007979号	有	是	14153.42	10000
35	南阳市	西峡县	刘巷一组棚户区改造项目	城中村	东至南北大街, 南至建设西路, 西至卫生局巷对面, 北至吊桥街	1、莲花路以西、莲花渠以东、酒厂双面楼南楼以北、宏宇包装厂北路以南区域。2、华兴加油站西边空地以西、一高家属院以北、灌河大道以东、稻香西路以南区域。	188	26393.04	376	异地	2023年9月	2026年9月	西发改字[2022]109号	地字第411323202200075号 地字第411323202200076号	2022-4号 2022-5号	是	是	1959年10月	7279.22
36	南阳市	方城县	方城县老城区棚户区改造项目	城市棚户区	南至龙塘路、西至长江路、北至江淮大道、东至滨河西路	1、汉塘路南侧、潘河路西侧、艾溪路东侧; 2. 长江路东侧、文化西路南侧、姚西路西侧	6972	1986210	2900	原地+异地	2023年9月	2026年9月	方发改【2022】154号	地字第22019号	1、豫(2022)方城县不动产权第0026787号; 2、土地出让合同编号2021-07号, 电子监管号(4113222021B00075)	是	是	700000	200000
37	南阳	新野	龙王庙区域城中村改造项目	城中村	东至洧翔路、南至汉华路、西至东滨河路、北至三里河南路	东至洧翔路、南至汉华路、西至东滨河路、北至三里河南路	110	38000	220	原地	2023年9月	2026年9月	新发改【2022】142号	地字第(发)2022【0007】号	国有建设用地划拨决定书	新政文【2022】73号	是	12672	260

38	南阳	新野	新野县纺织路西延城中村改造项目（东方明珠二期城中村改造）	城中村	团结路以南、纺织西路南北两侧、滨河路以东、涓翔路以西区域	团结路以南、纺织西路南北两侧、滨河路以东、涓翔路以西区域	130	63000	260	原地	2023年9月	2026年9月	新发改【2022】145号	地字第（发）2022【0006】号	国有建设用地划拨决定书	新政文【2022】76号	是	14976	300
39	南阳	新野	西关滨河花园城中村改造项目（滨河花园城中村改造项目）	城中村	县城大桥路以北、滨河路以东、苗圃场南生产路以南、西关生产路以西区域	县城大桥路以北、滨河路以东、苗圃场南生产路以南、西关生产路以西区域	74	51880.82	148	原地	2023年9月	2026年9月	新发改【2022】147号	地字第（发）2022【0005】号	国有建设用地划拨决定书	新政文【2022】77号	是	14976	300
40	南阳市	邓州市	花洲尚苑棚户区改造项目	城中村	1.天福花园区域一四至:北至鸳鸯路,南至北环路,东至文化路,西至河街路。2.永丰家园四至一北至老南阳路,南至新华路,东至栖凤园,西至穰城路东侧。	爱武路南侧,滨河路西侧,(二高中东)规划路东侧,东方红经适房北侧。	201	28140	518	异地	2023年9月	2025年12月	邓发改审批(2022)80号	地字第411381202200802	不动产权第0017355	有	是	21750	8000
41	南阳市	邓州市	古城六门堤棚户区改造项目	城市棚户区	邓罗路西、新华路北、东西规划路南、南北规划路东;	振坤路北、新华派出所西、南北规划路东、东西规划路南。	310	59600	786	异地	2023年9月	2025年12月	邓发改审批(2022)81号	地字第411381202200803	不动产权第0017356	有	是	33010	11200

南阳市 2023 年保障性租赁住房项目计划表

序号	行政区划		项目名称	项目地址	年度计划情况			计划开工时间（年/月）	计划竣工交付时间（年/月）	建设方式	手续办理情况（填写文号）				项目投资情况			是否曾享受国家财政资金奖补
	市	区（县）			项目套（间）数	房屋建筑面积（平方米）	项目70平方米以下房源占比（%）				保租房项目认定书	立项文件	用地规划许可证	国有土地使用权证（或不动产权证、划拨决定书、国有土地使用权出让合同）	总投资（万元）	其中：2023年计划完成投资（万元）	其中：以前年度已完成投资（万元）	
	合计				10997	547023.71												
1	南阳市	市直	南阳建投2023年保租房项目	市内存量商品住房项目	1500	100000	100.00%	2023.03	2023.12	回购存量房屋建设	2023-001				75000	0	85000	否
2	南阳市	市直	河南金夏智能装配科技有限公司保租房	仲景路纬十路东北角	105	3350	100%	2011.11	2015.11	企事业单位自有闲置土地建设	2023-002	豫宛新能制造[2016]32119	宛规地字（2016）第70号	豫（2017）南阳市不动产权第006861号	1175	0	1175	否
3	南阳市	市直	南阳建投雪枫雅苑保租房项目	雪枫路以北，南新路以西区域	1106	71187.69	100%	2022.10	2024.12	回购存量房屋建设	2023-003	2109-411302-01-01-980360	地字第411300202100041号	土地出让合同4113002021B00412	55000	12000		否
4	南阳市	宛城区	宛城区保障性住房金色阳光安居小区	南新路以西，新寺庄以北区域。	372	19694.38	100%	2015.11	2023.12	新供应国有用地建设	2023-004		建字第411300202000059	豫（2008）南阳市不动产权第0022386号	2560	560	2000	否
5	南阳市	宛城区	言蹊中学教师公寓楼	南阳市宛城区红泥湾镇四合社区	209	11855	79%	2021.10	2023.06	企事业单位自有闲置土地建设	2023-005	宛区教体办（2021）42号	正在办理	土地出让协议	1541	500	1041	否
6	南阳市	宛城区	南阳市大鹏飞门业有限公司宿舍楼	南阳市新能源产业集聚区纬十路	72	3440	100%	2010.11	2011.06	产业园区配套用地建设	2023-006	豫宛市域工（2009）00352	宛规地字（2014）第01号	宛市土国用（2013）第00393号	447		447	否
7	南阳市	宛城区	南阳中祥电力电子股份有限公司宿舍楼	南阳市宛城区溧河乡纬十路东段	30	929	100%	2008.01	2009.12	产业园区配套用地建设	2023-007	豫宛市域工【2008】00408	宛规地字第（2016）第60号	南阳市不动产权第0027666号	105		105	否
8	南阳市	宛城区	南阳木兰花家纺股份有限公司宿舍楼	原南环路与伏牛路交叉口	200	4652	100%	2003.12	2005.08	产业园区配套用地建设	2023-008	宛计工业【2002】291号	宛市规证字（2003）32	宛市土国用（2008）第00644号	700		700	否
9	南阳市	宛城区	南阳市伟鹏机电装备有限公司宿舍楼	南阳市宛城区新能源产业集聚区南新路以西纬十路以南	18	1206.11	100%	2016.12	2019.08	产业园区配套用地建设	2023-009	豫宛新能工[2011]00053	宛规地字第（2016）第76号	豫（2016）南阳市不动产权第0000288号	150		150	否
10	南阳市	宛城区	南阳娃哈哈食品有限公司宿舍楼	南阳市宛城区南新路与纬八路交叉口往北50米路东	115	6955.02	100%	2003.12	2008.12	产业园区配套用地建设	2023-010	宛计外经（2003）32号	宛2003010	宛区房权证宛城房字第56000279号56000028号	636		636	否
11	南阳市	宛城区	河南天力电气设备有限公司倒班楼	南阳市仲景南路与清河路交叉口	40	1493	100%	2012.01	2012.12	产业园区配套用地建设	2023-011	豫宛市域工[2008]00482	宛规函【2009】110号	宛区房权证宛城房字第56000272号	194		194	否
12	南阳市	宛城区	河南汇博医疗股份有限公司	南阳市纬十路中段北侧	39	1652	100%	2012.01	2012.12	产业园区配套用地建设	2023-012		宛区政土【2012】25号	豫（2018）南阳市不动产权第0004075号	300		300	否
13	南阳市	宛城区	河南海泳纺织制衣企业宿舍楼	南阳市天冠大道纬八路口	74	4750	100%	2009.01	2010.12	产业园区配套用地建设	2023-013	宛发改外经（2006）562号	宛规地字（2009）第（70）号	宛市土国用（2013）第00278号	600		600	否
14	南阳市	宛城区	三色鸽乳业职工倒班楼	南阳市宛城区经一路1号	203	7843.2	100%	2011.09	2012.08	产业园区配套用地建设	2023-014	豫宛新能其[2011]00046	宛规地字（2010）第44号	宛市土国用（2014）第00450号	2100		2100	否
15	南阳市	宛城区	南阳环宇电器有限公司职工宿舍	溧河乡嵩山路2499号	175	6904	100%	2016.01	2017.07	产业园区配套用地建设	2023-015	豫宛新能工[2011]00033	宛规地字第（2016）第69号	宛区房权证宛城房字第58000293号	897		897	否

16	南阳市	宛城区	河南凌宝新材料科技有限公司职工宿舍	南阳市宛城区溧河工业园区	42	2700	100%	2011.01	2012.12	产业园区配套用地建设	2023-016	宛区发改(2008)49号	宛规地字第(2011)第41号	宛市土国用(2011)第00521号	810		810	否
17	南阳市	卧龙区	南阳市第五完全学校保租房项目	南阳市杜诗路第五完全学校高中部北侧	899	31395	100%	2022.12	2023.12	企事业单位自有闲置土地建设	2023-017	宛龙发改社会服务[2020]26号	建字第41130020210012	划拨书编号:411300-HB-2021-0421-0002	8803	2660	6143	是
18	南阳市	卧龙区	南阳市第八中学校保租房项目	南阳市车站南路与雪峰路交叉口东南角	882	31955	100%	2022.12	2023.12	企事业单位自有闲置土地建设	2023-018	宛龙发改投资[2019]5号	地字第(2019)23号	编号No D 41004557914	4960	3000	1960	是
19	南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区创业服务中心建设项目	南阳市规划主干道以北、龙升大道以西	132	5430	100%	2017.12	2018.12	产业园区配套用地建设	2023-019	正在按照保租房立项	正在办理	正在办理	1080	180	900	否
20	南阳市	卧龙区	牧原集团保租房项目	光电产业集聚区2号路以南、王安路以西区域	198	15583	100%	2022.12	2023.12	产业园区配套用地建设	2023-020	2019-411303-35-03-025433	宛规地字第2013第06号	宛市土国用(2014)第00474号 豫(2021)南阳市不动产第0037717号 豫(2021)南阳市不动产第0067286号	3500	0	3500	否
21	南阳市	卧龙区	荣阳实业(南阳)有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道(卧龙服装城西侧)	861	21525	100%	2022.12	2023.12	产业园区配套用地建设	2023-021	宛发改外资(2014)1550号	宛规地字第2014第53号	豫2018.006988号、0007022	4310	0	4310	否
22	南阳市	卧龙区	南阳寅兴钢结构有限公司保租房项目	卧龙区龙升大道与4号路口	67	1739	100%	2022.12	2023.12	产业园区配套用地建设	2023-022	宛规条字[2012]28号	宛规土字第2012第23号	宛龙政土管(2014)28号	200	0	200	否
23	南阳市	高新区	防爆智能产业园项目(防爆D地块)暂定名	位于独山大道路以东,杜诗路以北,京宛大道以南	480	20900	100%	2022.12	2024.12	产业园区配套用地建设	2023-023	2209-411371-04-01-650105	宛政土{2022}181号	2022南阳市不动产权第0357702号	5500	3000	500	否
24	南阳市	示范区	南阳市智慧物联职业学院	新城区健康城白河大道以西,康盛路以南	100	7000	100%	2023.09	2023.10	新供应国有用地建设	2023-024	正在办理	正在办理	正在办理	2450	2450	0	否
25	南阳市	示范区	十二完全学校	菱新路以东、黄河路以西、京宛大道北一路以北、京宛大道北二路以南区域	204	8160	100%	2022.12	2023.10	新供应国有用地建设	2023-025	宛十二完校(2020)1号	宛示范(2020)第33号	不动产权第0334019号	3264	2800	0	否
26	南阳市	示范区	二十完全学校	玉皇庙安置区以东、东站路以北、溧河以西区域	210	8400	100%	2022.01	2023.10	新供应国有用地建设	2023-026	宛二十完全校(2020)1号	宛示范(2020)第42号	不动产权第0028029号	3360	2900	0	否
27	南阳市	镇平县	镇平县玉文化试验区C区	新城路与工业路西延交叉口东北角	434	17640	100%	2017.01	2023.05	新供应国有用地建设	2023-027	镇发改投资[2016]62号	地字第(2013)051号	豫(镇平)划拨(2016年)第0037号	2100		2100	否
28	南阳市	内乡县	菊城豪庭	滨河东路南段东侧	364	21680.36	100%	2022.01	2023.12	回购存量房屋建设	2023-028	【2014】1号	地字第内规(2014)37号	内国用(2014)第063号	8900	待审计报告出来后拨付剩余款项	4990	否
29	南阳市	内乡县	内乡酃都学校(原内乡实验学校)	内乡县永平路南侧及北侧	168	9341.7	100%	2015.12	2023.01	企事业单位自有闲置土地建设	2023-029	豫宛内乡教育【2017】26715,2019-411325-83-03-044370	无	豫(2021)内乡县不动产权第00004543号	2161.5	600	1561.5	否

30	南阳市	内乡县	内乡菊潭高级中学教师公寓	内乡县德康路9号	231	13339.25	100%	2020.06	2023.01	企事业单位自有闲置土地建设	2023-030	2019-411325-83-03-009897	无	不动产权第00002700	3300	900	2400	否
31	南阳	社旗县	社旗县信息传感器产业园人才公寓	社旗县高速引线东侧，迎宾大道北侧	392	14212	100%	2023.07	2024.07	产业园区配套用地建设	2023-031	社发改(2021)49号	用字第2021057号	豫(2022)社旗县不动产权第0062139号	5000	3000	0	否
32	南阳	邓州市	西湖苑保障性租赁住房项目	杏山大道与渠首大道交叉口东南角。	224	13400	100%	2023.10	2026.12	企事业单位自有闲置土地建设	2023-032	邓发改城市【2013】119号	邓规地字第411808012013033号	邓城国用(2014)第165号	5200	1500	0	否
33	南阳	邓州市	邓州市湍南高中保障性租赁住房	工业大道北侧，交通路西侧。	531	40263	100%	2023.06	2026.12	新供应国有用地建设	2023-033	项目代码22034113810401167240	邓规地字第411381202200011号	不动产权第0019163号	15000	5000	0	否
34	南阳	邓州市	邓州一高人才公寓	邓州一高院内	200	12609	100%	2020.11	2022.12	企事业单位自有闲置土地建设	2023-034	项目代码20204113814701000452	邓政土(2005)41号	邓国用(2005)第029531号	4023	0	4000	否
35	南阳	邓州市	邓州市产业孵化园二期项目青年人才公寓	产业孵化园内	120	3840	100%	2019.09	2022.10	产业园区配套用地建设	2023-035	豫直邓集制造【2017】13900	邓产规字条【2017】010	豫(2017)邓州市不动产权第0001184	1160	0	1160	否