

现代农业产业园标准化厂房（地块三）建设 项目建设工程规划许可变更公示

桐柏县建设投资有限公司的现代农业产业园标准化厂房建设（地块三）项目位于县产业集聚区货站路北侧、建设路东侧、经四路西侧，不动产权面积81634.83m²（合122.45亩），用地性质为工业用地。2022年5月办理了该项目的建设工程规划许可证（建字第411330202200008号）。建设规模为：1#综合楼为地上11层、地下1层；1#厂房、2#厂房、3#厂房，1#仓库、2#仓库、3#仓库、锅炉房均为地上1层；4#厂房、5#厂房、6#厂房、7#厂房均为地上2层；单元式厂房为地上3层，总建筑面积为60098.91m²，总计容面积78799.57m²（含构筑物）。现建设单位申请对项目的建设工程规划许可证进行变更，现将其基本情况公示如下：

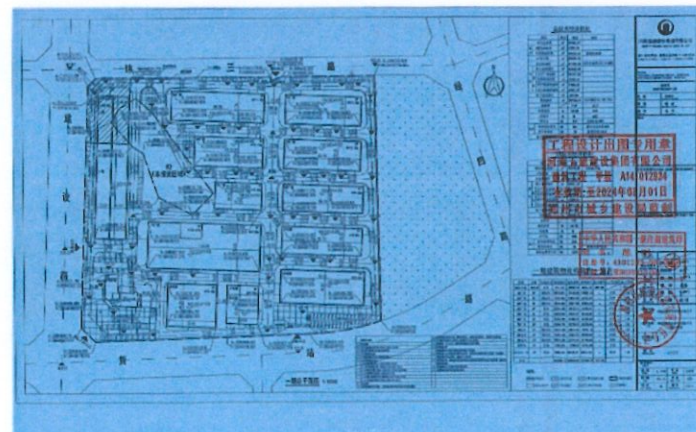
申请变更内容为：项目名称由桐柏县现代农业产业园标准化厂房建设项目（一期）变更为现代农业产业园标准化厂房建设（地块三）项目4#厂房、5#厂房、6#厂房、7#厂房由原来的二层变更为一层；单元式厂房由原来的三层变更为六层；2#、3#厂房、1#、2#、3#仓库高度由原来的9.5m变更为9.9m；4#、5#、6#、7#厂房高度由原来得的11.1m变更为13.4m；1#综合楼高度由原来的44.1m变更为44.8m；1#厂房高度由原来的9.5m变更为11.7m；锅炉房高度由原来的9.5m变更为12.4m；单元式厂房高度由原来的13.2m变更为32.6m；地下室高度由原来的3.6m变更为4.3m；锅炉房位置由1#仓库东侧调整到2#仓库东侧；变更后总建筑面积为52530.96m²（其中地上建筑面积51683.74m²，地下建筑面积847.22m²），计容建筑面积82169.73m²（含构筑物）。

有关详细信息可通过电话17537726393咨询，凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，如有异议可在公示之日起7日内向本局提出书面意见，逾期未提出书面异议的视为无异议和放弃此权益。

- 附：1、原总平图
3、鸟瞰图
5、交通分析图

- 2、变更后总平图
4、消防分析图
6、功能分析图

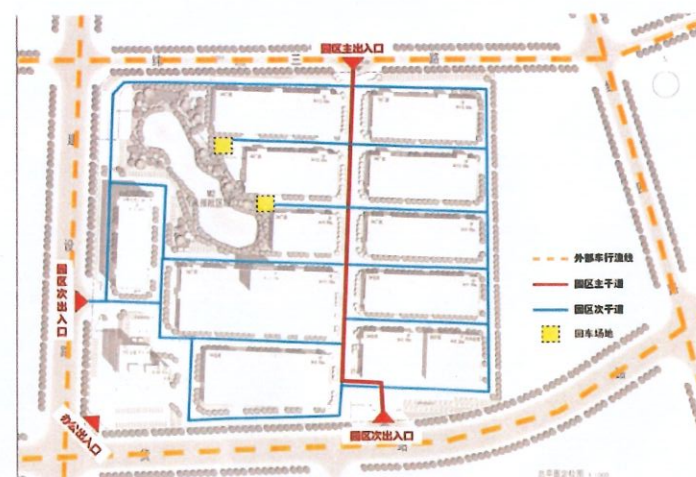
桐柏县自然资源局
2023年1月4日



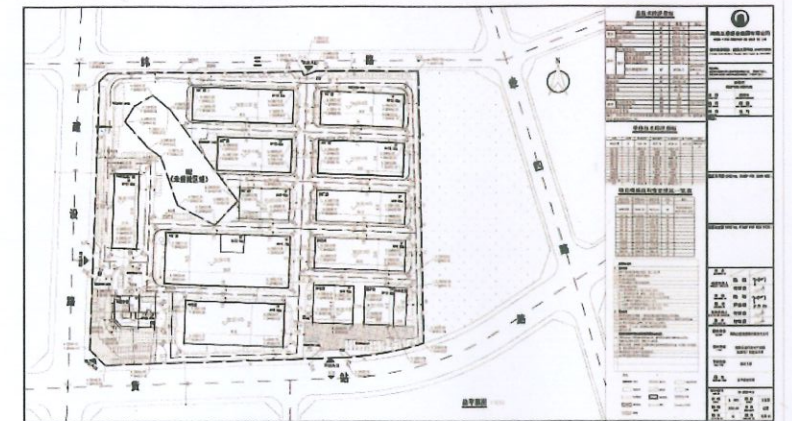
原总平图



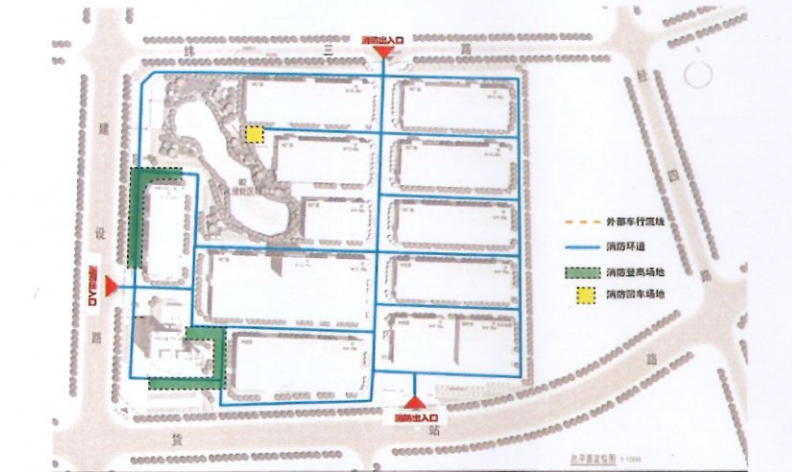
鸟瞰图



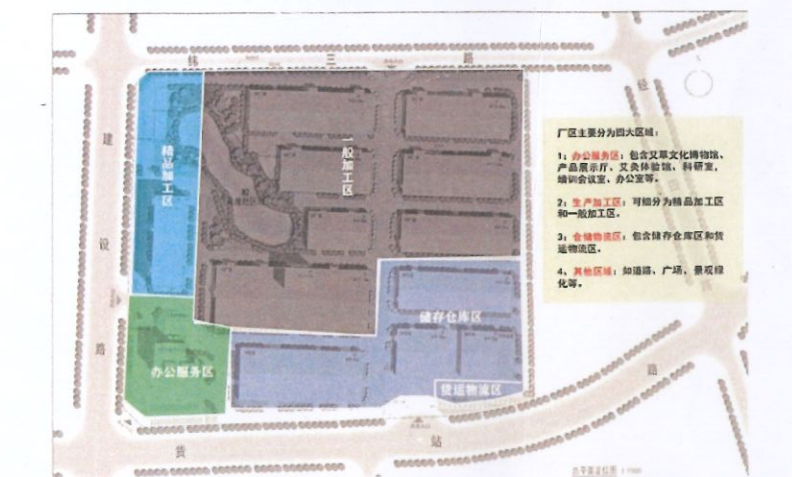
交通分析图



变更后总平图



消防分析图



功能分析图