附件9：社会投资一般住宅类项目（出让类用地项目）审批流程图（控制在23个工作日内)

第四阶段-竣工验收阶段

7个工作日内

第三阶段-施工许可阶段

8个工作日内

第二阶段-工程建设许可阶段

7个工作日内

涉路施工活动审批（5个工作日）

第三阶段可并联或并行办理其他事项

市政设施建设类审批（5个工作日）

第一阶段-立项用地规划许可阶段

1个工作日内

项目策划生成

项目单位申请

项目单位申请

项目单位申请

联合测绘

建筑工程施工许可证一站式核发（一并办理工程质量监督手续、安全监督手续、人防工程质量监督手续）（1个工作日）

项目发起

项目赋码

建设相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件及需要开展的评估评价事项要求

项目单位申请

|  |  |
| --- | --- |
| 联合审图（含人防、消防、技防等） | 7个工作日 |
| 建设工程消防设计审查（特殊工程） | 7个工作日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 企业投资项目备案 | 0.5个工作日 |
| 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 1个工作日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 联合验收（规划、土地、人防、消防等） | 6个工作日 |
| 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 | 1个工作日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 建设工程规划设计方案联合审查 | 7个工作日 |
| 建设工程规划类许可证核发 | 1个工作日 |

工程建设项目审批管理系统

工程建设项目审批管理系统

工程建设项目审批管理系统

不动产初始或首次登记（1个工作日）

（ 1 个工作日）

工程建设项目审批管理系统

区域评估：地震安全性评价、建设项目压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境评价、节能评价等

防空地下室设计条件核定

第四阶段可并联或并行办理其他事项

第一阶段可并联或并行办理其他事项

|  |
| --- |
| 涉及国家安全事项的建设项目审批（工程建设许可阶段）（5个工作日） |

市政公用设施接入（供水、供电、供热、燃气、广播电视、通信等）（3个工作日）

工程建设涉及城市绿地、树木审批（5个工作日）

第二阶段可并联或并行办理其他事项

|  |
| --- |
| 涉及国家安全事项的建设项目审批（工程建设许可阶段）（5个工作日） |

因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、

排水与污水处理设施审核（5个工作日）

城镇污水排入排水管网许可（5个工作日）

生产建设项目水土保持方案审批（不含征占地面积不足0.5公顷且挖填土石方总量不足1千立方米的项目）（5个工作日）

应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（3个工作日）

市政公用设施报装（供水、供电、供热、燃气、广播电视、通信等）（1个工作日）

建设项目环境影响登记表备案（位于环境敏感区的，1个工作日审批；不涉及的，无需办理）

取水许可（未在管网覆盖范围内）（5个工作日）

生产建设项目水土保持设施验收报备（2个工作日）

第二、三阶段可并联或并行办理事项