社会投资小型低风险仓储项目（≤5000m2）审批流程图（控制在4.5个工作日以内）

第一、二、三阶段——立项和用地规划许可、工程建设许可阶段、施工许可阶段 （0.5 天）

第四阶段——竣工验收和不动产登记

阶段（4 天）

0.5天

网上申报或实体大厅综合受理窗口申报（项目赋码）

企业投资项目备案

建设用地规划许可证

建设工程规划许可证

建筑工程施工许可证

市政公共设施报装申请

（水、电）

门牌号编排（1天）

|  |  |
| --- | --- |
| 联合验收 | 3天 |

工程建设项目审批管理系统

不动产登记（1天）

施工过程中完成

水电接入服务（ 含接入设计方案确认、接入设施验收、接通水电， 不含掘路、伐树）（3天）

一次联合监督检查（工程质量安全、水、电对接）（1天）