附件10：社会投资小型低风险产业类项目审批流程图（≤10000m2）（控制在13个工作日以内）

项目策划生成

第三阶段-竣工验收阶段

7个工作日

第二阶段-工程建设许可、施工许可阶段

5个工作日

项目单位申请

第一阶段-立项用地规划许可阶段1个工作日

项目单位申请

项目单位申请

施 工 过 程

 项目建设条件预审

出具联合验收意见（1个工作日）

|  |
| --- |
| 发展改革部门 |
| 国家安全部门 |
| 自然资源和规划部门 |
| 交通运输部门 |
| 水利部门 |
| 林业部门 |
| 应急管理部门 |
| 文物部门 |
| 生态环境部门 |
| 气象部门 |
| 人防部门 |
| 城市管理部门 |

联合辅导

工程建设项目审批管理系统

征求意见

项目赋码

项目发起

联合验收（规划、土地、人防、消防、国安、档案等）（6个工作日）

|  |  |
| --- | --- |
| 签订土地出让合同 | 1个工作日 |
| 项目备案 | 0.5个工作日 |
| 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 1个工作日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 建设工程规划类许可证核发 | 5个工作日 |
| 建筑工程施工许可证一站式核发 | 5个工作日 |
| 市政公用设施申请报装 | 3个工作日 |

工程建设项目审批管理系统

工程建设项目审批管理系统

工程建设涉及城市绿地、树木审批（3个工作日）

第二阶段可并联或并行办理其他事项

市政设施建设类审批（4个工作日）

城镇污水排入排水管网许可（5个工作日）

因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、

排水与污水处理设施审核（5个工作日）

市政公用设施接入（1个工作日）

生产建设项目水土保持方案审批（不含征占地面积不足0.5公顷且挖填土石方总量不足1千立方米的项目）（5个工作日）

取水许可（未在管网覆盖范围内）

（5个工作日）