

南召县住房和城乡建设局文件

召建文〔2023〕74号

南召县住房和城乡建设局 关于印发《南召县住建局进一步优化经济运行工作 实施方案》的通知

局属各股室、二级单位：

经局党组同意，现将《南召县住建局进一步优化经济运行工作实施方案》印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

南召县住房和城乡建设局

2023年9月5日



南召县住建局 进一步优化经济运行工作实施方案

为加强经济运行监测分析和服务保障，推动经济运行在合理区间，扎实做好住建领域相关工作，为全县稳住经济大盘作出积极贡献，结合实际，特制定本工作方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党的二十大和二十届一中全会精神，坚持产城融合、制造强县不动摇，深入实施制造业五年倍增、战略性新兴产业三年倍增行动，按照抓即期与抓长远相结合的原则，聚焦抓投资、抓项目、抓产业、抓招商、抓环境，结合高频指标运行特点，认真研究经济运行内在逻辑，全面加强重点行业、重点区域、重点指标分析研判，加速培育四上企业和龙头企业，加强困难企业帮扶，加快形成更多促进经济增长的实物工作量，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

二、总体目标

通过加强经济运行调度，全县经济保持稳定发展，经济发展质量明显提高，党员干部服务经济发展的能力显著提升，抓经济、抓项目、抓营商环境的工作氛围更为浓厚，确保各项经济运行工作在全市考核中取得更好位次。

三、主要内容

（一）加强组织领导，建立完善经济运行调度工作机制

1. 完善领导组织。调整充实县经济发展工作专班。明确一名副职专职负责经济运行、项目建设和营商环境工作，并择优选配统计人员和项目管理人员。

2. 畅通工作渠道。要加强对上级主管单位的沟通对接，确保上级新政策、新要求得到有效落实。建立经济发展工作专班工作交流群，进一步畅通信息沟通的渠道，减少信息沟通的时差，确保信息畅通。加强同县级单位及各乡镇的沟通对接，切实做好经济运行工作。

（二）压实工作责任，强化对重点工作的督导服务

1. 着力培养市场主体。全力支持具备条件的企业资质升级、增项，助力企业拓展业务范围，力争全年新增入库企业 3 家，鼓励支持 1 家企业晋升施工总承包一级资质，5 家企业晋升施工总承包或专业承包二级资质。

2. 落实“应统尽统、应入尽入”要求。密切关注新增符合入库条件的企业，协调统计部门做好入库工作，拓展新的统计数据增长点。持续排查在建工程合同额 1000 万元以上的未入库建筑企业，督促企业配合做好入库工作，确保“应入尽入”。对在县外承揽工程的辖区内企业经营状况进行全面摸底，掌握基本情况，督促其对在县外承揽该项目统一上报，杜绝企业漏报、虚报、瞒报统计数据。

3. 完善房地产调控机制。充分利用当前国家在土地、金融、税收、财政等方面的各项利好政策，着力降低房地产企业要素成本。在实行“多测合一”“联合验收”的基础上，全面推行

新建商品房“交房即交证”。鼓励金融机构稳妥有序开展贷款业务。在风险可控基础上适度加大流动性贷款等支持力度，满足建筑企业合理融资需求，不盲目抽贷、断贷、压贷。

4. 积极做好项目储备。紧紧围绕城市供水、供热、供气、污水垃圾处理等国家补助重点领域，积极做好项目储备，及时将成熟项目录入国家发改委重大项目库，在项目库中新增城市（县城）排水防涝、黑臭水体治理、新建和改造污水收集管网、新建污水处理设施等四类科目，推动将项目整合打捆录入对应科目，为重点市政基础设施项目争取中央预算内投资补助、专项债券支持打好基础。

5. 落实用水用气“欠费不停供”政策。督促供水、供气等专业经营单位对疫情防控中高风险地区封控区域内暂时出现生产经营困难的小微企业和个体工商户用水、用气设立6个月的费用缓缴期，由企业向政府主管部门提出申请，经批准后延期缴纳，并签订缓缴协议，缓缴期间免收欠费滞纳金。

6. 持续深化全域无垃圾专项治理。坚持把农村生活垃圾治理作为促进我市经济社会转型发展的基础性工作，加强生活垃圾收集转运设施的建设和更新，健全农村生活垃圾收运处置体系，不断靠实保洁清运人员责任，建立农村生活垃圾治理长效机制，持续推动垃圾治理精细化、科学化、常态化。

7. 深入推进工程建设项目审批制度改革。从强化项目前期服务、规范审批服务事项办理、统一工程建设项目全流程审批、服务、管理等方面着手制定深化改革相关措施并加以推动，进

进一步增强市场主体满意度、便利度和获得感。

8. 优化建筑企业资质审批流程。进一步完善优化资质审批许可程序，致力打造“宽进、快办、严管、便民、公开”的审批服务模式，切实增加市场主体数量，提升本地企业竞争能力。运用好“互联网+监管”平台，全面推行“双随机、一公开”监管，实现监管常态化、规范化。

9. 提升水气报装服务质效。按照《关于进一步优化用水、用气、用暖等报装审批流程的工作方案（试行）》要求，抓实做好用水、用气、用暖报装“一窗受理”“一窗审批”“一网通办”，提升水气暖等市政公用行业报装服务质量水平。配合牵头部门持续提升企业开办便利化水平。

四、有关要求

一是提高政治站位。始终将经济运行工作作为一项中心工作来抓，不断提升做好经济运行工作的政治自觉和工作主动性。单位主要负责人要亲自谋划、亲自推动、亲自调度。分管负责人要切实履行分管责任，认真研究。统计人员要加强业务学习，提升业务能力。

二是营造良好氛围。加强对经济运行工作的宣传报道，在全县范围内营造良好氛围。每季度定时召开经济运行现场会，保障经济运行工作的持续向好发展。

三是持续优化营商环境。切实拓展收办问题渠道，统筹日常为企业服务相关工作与平台问题收集工作。在包联走访中求实效。各包保责任单位要全面落实包保责任，想方设法确保企业

满意。对发现优化营商环境各项工作中存在工作不实、玩忽职守的单位和个人，依法依规移交有关部门追究责任；对于发现损害营商环境的案例，直接处理一批、绝不姑息。

附件：南召县住房和城乡建设局经济运行工作领导小组名单

附：

南召县住房和城乡建设局经济运行工作 领导小组名单

组 长：	李 伟	党组书记、局长
副组长：	任 晓	党组成员、副局长
	李荣选	党组成员、七级职员
	周士兴	党组成员、总工程师
	刘文增	四级调研员
	刘兆宏	一级主任科员
	杨琳琳	一级主任科员
	马 海	三级主任科员
	王 颖	城市更新服务中心主任
成 员：	胡中洋	党政办主任
	孙 路	人事股股长
	栗 军	计划财务股股长
	李 静	城建股股长
	宋义斌	村镇股股长
	张 立	建筑管理股股长
	赵 湘	公用事业股股长
	张 赛	行政审批股股长
	刘 洋	退役军人服务站站长
	丁 玉	消防审验中心主任
	张羽震	住房管理股股长
	梁 辽	法制服务中心主任

付振强	定额站站长
田子成	水务服务中心主任
李成宇	建设工程质量安全技术中心主任
张清琴	二建公司经理
任 浩	设计室主任

领导小组下设办公室，办公室设在党政办，胡中洋同志兼任办公室主任，负责具体工作的上传下达和指导。