

2023年度
南召县房产服务中心部门决算

二〇二四年九月

目 录

第一部分 南召县房产服务中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分 2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 南召县房产服务中心概况

一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关保障性安居工程、棚户区改造、住宅及房地产业的方针、政策和法规；参与拟订全县保障性安居工程、棚户区改造、住宅及房地产业发展管理的办法、细则和规定，并组织实施；会同有关部门研究拟订全县保障性安居工程、棚户区改造、住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，参与拟订全县保障性安居工程、棚户区改造、年度住宅建设计划并组织实施。

（二）负责全县保障性安居工程、棚户区改造和住房制度改革的事务性工作。

（三）负责全县房地产市场相关的事务性工作。

（四）负责落实全县公有房屋管理的事务性工作；负责全县直管公房和县直机关国有房产的管理、修缮、改造、开发和危旧房改造工作的事务性工作。

（五）负责县城规划区以外的依法行政（执法监察）事务性工作。

（六）指导全县落实房屋政策工作和有关房屋纠纷调处的事务性工作。

（七）组织开展房地产业及住宅发展的交流与合作。

（八）完成县委、县政府及县住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

二、机构设置

南召县房产服务中心部门内设1个机构，包括：南召县保障性住房管理办公室。

从决算单位构成看，我部门决算包括：本级决算、所属单位决算。

按照决算编报要求，纳入我部门2023年度部门决算编报范围的单位共1个，分别是南召县房产服务中心本级。

第二部分 2023年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门：南召县房产服务中心			2023年度			单位：万元		
收入			支出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
栏次		1	栏次		2			
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,176.72	一、一般公共服务支出	32	0.00			
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	14,053.29	二、外交支出	33	0.00			
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00			
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00			
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00			
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00			
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00			
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	8.63			
	9		九、卫生健康支出	40	4.68			
	10		十、节能环保支出	41	0.00			
	11		十一、城乡社区支出	42	14,329.81			
	12		十二、农林水支出	43	0.00			
	13		十三、交通运输支出	44	0.00			
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00			
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00			
	16		十六、金融支出	47	0.00			
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00			
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00			
	19		十九、住房保障支出	50	886.89			
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00			
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00			
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00			
	23		二十三、其他支出	54	0.00			

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	15,230.01	本年支出合计	58	15,230.01
使用非财政拨款结余和专用结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转与结余	60	0.00
	30			61	
总计	31	15,230.01	总计	62	15,230.01

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

部门：南召县房产服务中心

2023年度

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	15,230.01	15,230.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.68	4.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.68	4.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.29	4.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	14,329.81	14,329.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	276.52	276.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	276.52	276.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18.60	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	18.60	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	14,034.69	14,034.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	14,034.69	14,034.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	886.89	886.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	855.02	855.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	414.34	414.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	390.00	390.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	18.20	18.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	32.49	32.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
22103	城乡社区住宅	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

部门：南召县房产服务中心

2023年度

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	15,230.01	736.03	14,493.98	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.63	8.63	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	4.68	4.68	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	4.68	4.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	4.29	4.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	14,329.81	276.52	14,053.29	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	276.52	276.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	276.52	276.52	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18.60	0.00	18.60	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	18.60	0.00	18.60	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	14,034.69	0.00	14,034.69	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	14,034.69	0.00	14,034.69	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	886.89	446.21	440.69	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	855.02	414.34	440.69	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	414.34	414.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	390.00	0.00	390.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	18.20	0.00	18.20	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	32.49	0.00	32.49	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	5.87	5.87	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
22103	城乡社区住宅	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：南召县房产服务中心

2023年度

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,176.72	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	14,053.29	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	8.63	8.63	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	4.68	4.68	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	14,329.81	276.52	14,053.29	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	886.89	886.89	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	15,230.01	本年支出合计	59	15,230.01	1,176.72	14,053.29	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	15,230.01	总计	64	15,230.01	1,176.72	14,053.29	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：南召县房产服务中心

2023年度

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	589.83	302	商品和服务支出	138.93	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	376.52	30201	办公费	25.41	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	13.56	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	39.73	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.48	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.24	30206	电费	4.65	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	30.12	30207	邮电费	5.92	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	33.93	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	3.10	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.11	30211	差旅费	9.16	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	45.18	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	37.66	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	7.27	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	6.75	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	7.27	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.75	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	30.50			
	人员经费合计	597.10					公用经费合计	138.93

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

部门：南召县房产服务中心		2023年度		单位：万元			
项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	14,053.29	14,053.29	0.00	14,053.29	0.00
212	城乡社区支出	0.00	14,053.29	14,053.29	0.00	14,053.29	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	18.60	18.60	0.00	18.60	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	18.60	18.60	0.00	18.60	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	14,034.69	14,034.69	0.00	14,034.69	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	14,034.69	14,034.69	0.00	14,034.69	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

部门：南召县房产服务中心		2023年度			单位：万元
项目		本年支出			
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	
	合计	0.00	0.00	0.00	

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
说明：我部门没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收、支总计均为15,230.01万元。与上年度相比，收、支总计各减少12,244.32万元，下降44.57%，主要原因是：减少了保障性住房及棚户区改造方面的收支。

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计15,230.01万元，其中：财政拨款收入15,230.01万元，占100.00%。

三、支出决算情况说明

2023年度支出合计15,230.01万元，其中：基本支出736.03万元，占4.83%；项目支出14,493.98万元，占95.17%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收、支总计均为15,230.01万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少12,244.32万元，下降44.57%，主要原因是：减少了保障性住房及棚户区改造方面的收支。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出1,176.72万元，占本年支出合计的7.73%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少26,297.61万元，下降95.72%，主要原因是：减少了保障性住房及棚户区改造方面的支出。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出1,176.72万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出8.63万元，占0.73%；卫生健康（类）支出4.68万元，占0.40%；城乡社区（类）支出276.52万元，占23.50%；住房保障（类）支出886.89万元，占75.37%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1,176.72万元，支出决算为1,176.72万元，完成年初预算的100.00%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为8.63万元，支出决算为8.63万元，完成年初预算的100.00%。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为4.29万元，支出决算为4.29万元，完成年初预算的100.00%。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为0.39万元，支出决算为0.39万元，完成年初预算的100.00%。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。年初预算为276.52万元，支出决算为276.52万元，完成年初预算的100.00%。

5. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）。年初预算为414.34万元，支出决算为414.34万元，完成年初预算的100.00%。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改

造（项）。年初预算为390.00万元，支出决算为390.00万元，完成年初预算的100.00%。

7. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为18.20万元，支出决算为18.20万元，完成年初预算的100.00%。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算为32.49万元，支出决算为32.49万元，完成年初预算的100.00%。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为5.87万元，支出决算为5.87万元，完成年初预算的100.00%。

10. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为26.00万元，支出决算为26.00万元，完成年初预算的100.00%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款基本支出736.03万元，其中：人员经费597.10万元，主要包括：基本工资、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助；公用经费138.93万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、公务接待费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为14,053.29万元，支出决算为14,053.29万元，完成年初预算的100.00%。主要用于棚户区改造方面的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为0万元，支出决算为0万元，我部门没有国有资本经营预算财政拨款收入，也没有国有资本经营预算财政拨款的支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2023年度“三公”经费财政拨款支出预算为24.93万元，支出决算为8.50万元，完成预算的34.10%。2023年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是认真贯彻落实过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出决算1.75万元，完成预算的86.21%，占20.59%；公务接待费支出决算6.75万元，完成预算的29.48%，占79.41%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费 预算为0万元，支出决算为0万元，完成预算的0%。决算数与预算数持平。全年因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费 预算为2.03万元，支出决算为1.75万元，完成预算的86.21%。决算数与预算数存在差异的主要

原因是认真贯彻落实过紧日子要求，厉行节约，压减支出。其中：

公务用车购置支出 0万元，购置车辆0台。

公务用车运行维护支出 1.75万元。主要用于按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费等支出。2023年期末，部门开支财政拨款的公务用车保有量为2辆。

3. 公务接待费 预算为22.90万元，支出决算为6.75万元，完成预算的29.48%。决算数与预算数存在差异的主要原因是认真贯彻落实过紧日子要求，厉行节约，压减支出。其中：

外宾接待支出 0万元。2023年共接待国（境）外来访团组0个、来访外宾0人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 6.75万元，主要用于日常加班用餐及公务接待。2023年共接待国内来访团组170个、来宾1,687人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

2023年度政府采购支出总额324.90万元，其中：政府采购货物支出324.90万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%。

十二、国有资产占用情况说明

2023年期末，我部门共有车辆2辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车2辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

我部门严格按照《中共河南省委省政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发【2019】10号）、《南召县预算项目政策事前绩效评估管理办法》、《南召县部门预算绩效目标管理办法》、《南召县预算绩效运行监控管理办法》、《南召县预算项目支出绩效评价管理办法》等规定，依托预算管理一体化信息平台，实现了所有预算项目纳入预算绩效管理全过程管理。

一是绩效目标管理：在编制预算时，对本部门新出台重大政策、项目共3个项目开展了事前绩效评估，涉及金额2589.89万元，评估结果作为申请预算的必备要件；同时按照“谁申请资金，谁编制目标”的原则，对本部门共有9个项目，涉及金额3769.09万元，按要求全部编制了绩效目标，同时按部门职能及年度工作计划，编制了部门整体绩效目标。并按照信息公开要求，及时将部门整体绩效目标和项目绩效目标公开，接受社会监督。

二是绩效监控：2023年8月份组织对本部门所有项目（政策）以及部门整体支出资金的“绩效目标实现程度”及“预算执行进度”进行了“双监控”，涉及7个项目，8月份预算执行数15000.00万元，执行率64.42%。

三是绩效自评：组织本部门对所有预算项目（政策）及部门整体资金开展了绩效自评，共自评9个项目，涉及金额25218.67万元。

四是部门评价：本部门选取0个项目，涉及金额0万元，作为本年度部门重点评价项目，对项目实施过程中的资金管理、组织管理、完成进度及综合效益情况进行了客观全面的评价，共发现问题0条，针对性提出建议0条。

（二）项目绩效自评结果。

2023年对本部门9个项目开展绩效自评，其中：评价等级为“优”的项目9个，评价等级为“良”的项目0个，评价等级为“中”的项目0个，评价等级为“差”的项目0个。具体情况如下：

1、2023年人员定额补助费项目，自评得分为100分。2、2022年结转项目，自评得分为90.01分。3、23年南召县上河苑城中村改造项目三期项目，自评得分为100分。4、老旧公房维修维护支出经费项目，自评得分为100分。5、2023年退役士兵安置经费项目，自评得分为100分。6、产业聚集区域城中村改造项目，自评得分为100分。7、2023年个人住房信息系统网络服务费项目，自评得分为100分。8、廉租住房管理维护支出项目，自评得分为100分。9、2022年奖励资金项目，自评得分为91.86分。发现的主要问题及原因：因财政资金紧张，部分项目资金不能及时拨付。

（三）重点绩效评价结果。

我部门未选取2023年度项目开展重点项目绩效评价。

第四部分 名词解释

一、收入科目

（一）、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

（二）、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（四）、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

（五）、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（六）、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

二、支出科目

（一）、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（二）、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（三）、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（四）、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（五）、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

（六）、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

（七）、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（八）、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

（九）、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

（十）、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

（十一）、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）：反映用于新建、改建、购买、租赁廉租住房支出。

（十二）、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）：反映用于棚户区改造方面的支出。

（十三）、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

（十四）、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

（十五）、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（十六）、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

三、结余类科目

（一）、使用非财政拨款结余和专用结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

（二）、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（三）、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

（四）、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

四、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食

费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附 件

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		23年南召县上河苑城中村改造项目三期						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	0	6700	6700	10	100.0 %	10.00	
	财政拨款	0	6700	6700	—	100.0 %	—	
	财政专户管理资金	0	0	0	—	0.00%	—	
	单位资金	0	0	0	—	0.00%	—	
资金管理情况				情况说明	分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		科学	5	5		
		拨付合规性		合规	5	5		
		使用规范性		规范	5	5		
		预算绩效管理情况		完善	5	5		
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	以社会效益为主，以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，促进城市化发展。		以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，促进城市化发展。					
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	棚户区改造资金	=6700万元	6700万元	5	5	0.00	
	生态环境成本指标	567	明显	100%	5	5	0.00	
产出指标	数量指标	棚户区改造	≥1个项目	1个项目	10	10	0.00	
	质量指标	验收合格率	≥95%	95%	10	10	0.00	
	时效指标	年度开工目标完成率	≥95%	95%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	123	明显	100%	10	10	0.00	
	社会效益指标	达到交付使用条件	≥80%	80%	10	10	0.00	
	生态效益指标	678	明显	100%	5	5	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	拆迁居民满意度	≥90%	90%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		2022年奖励资金						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)	年初预算数		全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：		15	80.57	15	10	18.62 %	1.86
	财政拨款		15	80.57	15	-	18.62 %	-
	财政专户管理资金		0	0	0	-	0.00%	-
	单位资金		0	0	0	-	0.00%	-
资金管理情况		情况说明			分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性			5	5		
		科学			5	5		
		拨付合规性			5	5		
		使用规范性			5	5		
		预算绩效管理情况			5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	为鼓励先进，调动各部门工作积极性，促使争取政策性项目资金工作再上新台阶			为鼓励先进，调动各部门工作积极性，促使争取政策性项目资金工作再上新台阶。				
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	奖励资金	=15.00万元	15.00万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	评选优秀争取项目资金单位	≥1个	1个	10	10	0.00	
	质量指标	资金支出合规性	合规	100%	10	10	0.00	
	时效指标	奖励兑现时间	=1年	1年	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	争取项目资金工作	改善	100%	30	30	0.00	
总分					100	91.86		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		2022年结转项目（2021-2022年度棚户区专项债项目）						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	14173.46	8.25	8.25	10	100.0 %	10.00	
	财政拨款：	14173.46	8.25	8.25	—	100.0 %	—	
	财政专户管理资金	0	0	0	—	0.00%	—	
	单位资金	0	0	0	—	0.00%	—	
资金管理情况				情况说明	分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		科学	5	5		
		拨付合规性		合规	5	5		
		使用规范性		规范	5	5		
		预算绩效管理情况		完善	5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	以社会效益为主，以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，推进城市化发展。			以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，推				
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	棚户区改造资金	=14173.46万元	8.25万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	棚户区改造	≥5个项目	5个项目	10	10	0.00	
	质量指标	验收合格率	≥95%	95%	10	10	0.00	
	时效指标	年度开工目标完成率	≥95%	95%	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	当年达到交付使用条件的棚改安置房分配率	≥80%	80%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	棚户区改造被拆迁居民满意度	≥90%	90%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		2023年个人住房信息系统网络服务费						
南召县房产服务中心			实施单位			南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)	年初预算数		全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：		25	25	25	10	100.0 %	10.00
	财政拨款		25	25	25	-	100.0 %	-
	财政专户管理资金		0	0	0	-	0.00%	-
	单位资金		0	0	0	-	0.00%	-
资金管理情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
			安排科学性		5	5		
			拨付合规性		5	5		
			使用规范性		5	5		
			预算绩效管理情况		5	5		
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	购置网络服务软件，保障全县房产信息公开化，方便房产交易和查询。		购置了网络服务软件，保障了全县房产信息公开化，方便房产交易和查询。					
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	系统运行维护成本	≤25.00万元	25.00万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	软件采购(维护)数量	=1套	1套	10	10	0.00	
	质量指标	系统覆盖业务种类	≥90%	90%	5	5	0.00	
		系统正常运行率	≥95%	95%	5	5	0.00	
	时效指标	系统运行周期	一年	100%	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	保证全县房产信息公开化	保障	100%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥95%	95%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		2023年人员定额补助费						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)	年初预算数		全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：		138	138	10	100.0 %	10.00	
	财政拨款		138	138	—	100.0 %	—	
	财政专户管理资金		0	0	—	0.00%	—	
	单位资金		0	0	0	0.00%	—	
资金管理情况		情况说明			分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性			科学	5	5	
		拨付合规性			合规	5	5	
		使用规范性			规范	5	5	
		预算绩效管理情况			完善	5	5	
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	保障22名工作人员工资正常发放及社保缴纳		保障了22名工作人员工资正常发放及社保缴纳。’					
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	总成本	=138万元	138万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	发放人数	≥20人	22人	10	10	0.00	
	质量指标	人员经费保障足额率	=100%	100%	10	10	0.00	
	时效指标	项目完成时间	=1年	1年	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	保障单位正常运	明显保障	100%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	职工的满意度	≥98%	98%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2024年11月									
项目名称 主管部门		2023年退役士兵安置经费							
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关			
项目资金 (万元)		年初预算数		全年预算数		全年执行数		得分	
		年度资金总额：		57.21	57.21	57.21	10	100.0 %	10.00
		财政拨款		57.21	57.21	57.21	-	100.0 %	-
		财政专户管理资金		0	0	0	-	0.00%	-
		单位资金		0	0	0	-	0.00%	-
资金管理情况				情况说明		分值（20）		得分	
		安排科学性		科学		5		5	
		拨付合规性		合规		5		5	
		使用规范性		规范		5		5	
		预算绩效管理情况		完善		5		5	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	保障8名退役士兵人员经费			保障了8名退役士兵人员经费。					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	总成本	=57.21万元	57.21万元	10	10	0.00		
产出指标	数量指标	发放退役军人工资福利人数	=8人	8人	10	10	0.00		
	质量指标	退役军人经费发放足额率	=100%	100%	10	10	0.00		
	时效指标	项目完成时间	=1年	1年	10	10	0.00		
效益指标	社会效益指标	保障维护退役军人的合法权益	明显	100%	25	25	0.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	退役军人满意度	≥100%	100%	5	5	0.00		
总分					100	100			

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		产业集聚区城中村改造项目（四期）						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)	年初预算数		全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：		0	3700	3700	10	100.0 %	10.00
	财政拨款		0	3700	3700	—	100.0 %	—
	财政专户管理资金		0	0	0	—	0.00%	—
	单位资金		0	0	0	—	0.00%	—
资金管理情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
	安排科学性		科学		5	5		
	拨付合规性		合规		5	5		
	使用规范性		规范		5	5		
	预算绩效管理情况		完善		5	5		
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	以社会效益为主，以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，促进城市化发展。		以改善人居环境，让利于民为指导思路，带动片区开发，提高土地利用价值，改善城市形象及风貌，提高居民生活质量，促进城市化发展。					
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	棚户区改造资金	≈3700万元	3700万元	5	5	0.00	
	生态环境成本指标	567	明显	100%	5	5	0.00	
产出指标	数量指标	棚户区改造	≥1个项目	1个项目	10	10	0.00	
	质量指标	验收合格率	≥95%	95%	10	10	0.00	
	时效指标	年度开工目标完成率	≥95%	95%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	123	明显	100%	10	10	0.00	
	社会效益指标	达到交付使用	≥80%	80%	10	10	0.00	
	生态效益指标	678	明显	100%	5	5	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	被拆迁居民满意度	≥90%	90%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		老旧公房维修维护支出经费						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	60	60	60	10	100.0 %	10.00	
	财政拨款	60	60	60	-	100.0 %	-	
	财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
	单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况			情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性	科学		5	5		
		拨付合规性	合规		5	5		
		使用规范性	规范		5	5		
		预算绩效管理情况	完善		5	5		
年度总体目标	预期目标		实际完成情况					
	1、通过定期对房屋进行维修，保障房屋结构安全 2、加强公房安全巡查，消除房屋消防安全。		1、通过定期对房屋进行维修，保障房屋结构安全. 2、加强公房安全巡查，消除房屋消防安全。					
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	老旧公房维修维护资	≤60.00万元	60万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	维修老旧公房面积	≥2000平方米	2000平方米	10	10	0.00	
	质量指标	公房修缮合格率	≥95%	95%	10	10	0.00	
	时效指标	修缮及时率	≥95%	95%	10	10	0.00	
效益指标	社会效益指标	改善居民居住环境	明显提升	100%	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	租户满意度	≥95%	95%	5	5	0.00	
总分					100	100		

项目支出绩效自评情况表								
2024年11月								
项目名称 主管部门		廉租住房管理维护支出经费						
		南召县房产服务中心		实施单位		南召县房产服务中心机关		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额：	350	350	350	10	100.0 %	10.00	
	财政拨款	350	350	350	-	100.0 %	-	
	财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
	单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况		情况说明			分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性	科学		5	5		
		拨付合规性	合规		5	5		
		使用规范性	规范		5	5		
		预算绩效管理情况	完善		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过对廉租住房定期维护，保障房屋安全，提高廉租住房居住环境卫生性。			通过对廉租住房定期维护，保障了房屋安全，提高廉租住房居住环境卫生性。				
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	廉租住房管理维护费	≤350.00万元	350.00万元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	廉租住房维修户数	≥3000户	3000户	10	10	0.00	
	质量指标	廉租住房修缮维护合格	=100%	100%	10	10	0.00	
	时效指标	及时修缮率	≥95%	95%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	增加财政收入	≥50万元	50万元	10	10	0.00	
	社会效益指标	改善居住环境	改善	100%	10	10	0.00	
		提高群众的获得感和幸福感	提高	100%	5	5	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	租户满意度	≥95%	95%	5	5	0.00	
总分					100	100		