

建设项目投资评审报告

评审机构名称：南召县财政投资评审中心

评审项目名称：南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施
改造项目预算

评审报告编号：召财投审[2022] 263 号

评审报告时间：2022 年 8 月 23 日

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目 预算评审结论

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目
预算，送审金额 13692527.61 元，审减金额 4582131.68 元，
审定金额 9110395.93 元（玖佰壹拾壹万零叁佰玖拾伍元玖角
叁分）。资金来源为：2021 年中央基建投资预算资金 1062
万元。详细情况附后。

请领导批示。

南召县财政投资评审中心

2022 年 8 月 23 日

主审人员：孙树良 复核人员：王冬月 主任：王猛

主管领导意见：

同意 陈洪欣 2022.9.2

局领导意见：

同意 李洪 3/9

县政府领导批示：

同意 李洪 4/9

目 录

报告正文

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目
预算评审报告

报告附件

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目
预算书

关于南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目预算评审报告

县政府：

根据安排，我们对南召县城关镇政府报送的城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目进行了预算评审，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

根据南阳市财政局文件（宛财预【2021】510号）及南召县发改委文件（召发改【2020】66号），为改善县城老旧小区居民生活环境，进一步提升县城服务功能和城市品位，同意实施南召县县委家属院、农行家属院等13个小区红线外配套基础设施改造项目。项目总投资1062万元，资金为2021年中央基建投资预算资金。

根据城关镇政府的送审资料，县委家属院、农行家属院等13个老旧小区红线外配套基础设施改造项目由华铭设计集团有限公司设计图纸，具体情况如下：

（1）县委家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 671.35m^2 。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 1248.7m^2 。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 400m，DN100 PE 给水管 220m，DN200 PVC 排水管 35m，污水

检查井 7 座，雨水检查井 7 座，单算雨水口 7 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 10 套。

（2）农行家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 1164.98m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 1856.55m²。铺设 DN400 HDPE 双壁波纹管 420m，DN300 HDPE 双壁波纹管 233m，DN100 PE 给水管 350m，污水检查井 11 座，雨水检查井 11 座，单算雨水口 14 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 7 套。

（3）建行家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 483.16m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 784.43m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 210m，DN100 PE 给水管 100m，DN200 PVC 排水管 25m，污水检查井 4 座，雨水检查井 4 座，单算雨水口 5 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 2 套。

（4）丹霞市场内房管局家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 965.78m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 3237.28m²。铺设 DN400 HDPE 双壁波纹管 229m，DN300 HDPE 双壁波纹管 233m，DN100 PE 给水管 225m，DN200 PVC 排水管 40m，污水检查井 10 座，雨水检查井 9 座，单算雨水口 8 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 7 套。

（5）兽医站家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 7614.99m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 7426.88m²。铺设 DN400 HDPE 双壁波纹管 1325m，DN300 HDPE 双壁波纹管 1325m，DN100 PE 给水管 1310m，DN200 PVC 排水管 280m，污水检查井 45 座，雨水检查井 45 座，单算雨水口 56 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 19 套。

(6) 人大家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 428.59m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 925.98m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 356m，DN100 PE 给水管 165m，DN200 PVC 排水管 35m，污水检查井 6 座，雨水检查井 6 座，单算雨水口 7 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 9 套。

(7) 外贸局家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 978.78m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 1461.95m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 480m，DN100 PE 给水管 250m，DN200 PVC 排水管 55m，污水检查井 9 座，雨水检查井 9 座，单算雨水口 11 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 12 套。

(8) 种子子公司家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 169.18m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 503.15m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 180m，DN100 PE 给水管 70m，DN200 PVC 排水管 20m，污水

检查井 5 座，雨水检查井 5 座，单算雨水口 4 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 10 套。

(9) 电业局家属院红线外配套基础设施改造

三小拐：新建沥青混凝土路面 2083.31m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 3234.45m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 1205m，DN400 HDPE 双壁波纹管 170m，DN100 PE 给水管 660m，DN200 PVC 排水管 225m，污水检查井 20 座，雨水检查井 21 座，单算雨水口 31 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 13 套。

党校拐：新建沥青混凝土路面 1789.75m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 1330.15m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 233m，DN400 HDPE 双壁波纹管 229m，DN100 PE 给水管 225m，DN200 PVC 排水管 40m，污水检查井 10 座，雨水检查井 9 座，单算雨水口 8 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 12 套。

(10) 物资局家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 276.4m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 114.4m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 130m，DN100 PE 给水管 65m，DN200 PVC 排水管 15m，污水检查井 3 座，雨水检查井 3 座，单算雨水口 3 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 7 套。

(11) 交警队家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 1218.80m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 1900.65m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 780m，DN100 PE 给水管 390m，DN200 PVC 排水管 65m，污水检查井 13 座，雨水检查井 13 座，单算雨水口 13 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 12 套。

(12) 县政府家属院红线外配套基础设施改造

新建沥青混凝土路面 278.11m²。围墙 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面刷外墙漆 2 遍 536.35m²。铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 228m，DN100 PE 给水管 110m，DN200 PVC 排水管 35m，污水检查井 6 座，雨水检查井 6 座，单算雨水口 7 座。安装 7m 高、60wLED 路灯 10 套。

(13) 腾飞路房管局家属院红线外配套基础设施改造

安装预制混凝土树池围牙 240m，拆除更换混凝土路缘石 182m，新建直径 1000mm 污水检查井（井深 1.2m）3 座，250*250*50 欧式条纹砖铺设 1772.84m²，浇筑 200 厚 C25 混凝土路面 257.98m²，砖砌挡土墙 23.67m。

二、评审依据

- 1、南召县城关镇政府提供的设计图纸、工程预算书及有关说明
- 2、南阳市财政局文件（宛财预【2021】510 号）
- 3、南召县发改委文件（召发改【2020】66 号）
- 4、本工程是依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》

(2016)、《河南省市政工程预算定额》(2016)，结合《河南省 2013 工程量清单项目计量规范》及有关文件编制的。

三、评审范围

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目预算

四、评审结论

南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目预算，送审金额 13692527.61 元，审减金额 4582131.68 元，审定金额 9110395.93 元（玖佰壹拾壹万零叁佰玖拾伍元玖角叁分）。资金来源为：2021 年中央基建投资预算资金 1062 万元。

五、评审说明

1、该评审结论是南召县城关镇老旧小区红线外配套基础设施改造项目预算评审，是根据建设单位提供的设计图纸、工程预算书及有关说明进行审核。建设单位应对其送审资料的真实性、准确性、完整性及方案的可行性负责。如建设单位提供工程基础资料虚假、违法或不完备导致评审结论变化，或其它监督机构发现由于资料不真实完整、不准确导致的后果，评审中心及评审人员不承担责任，均由建设单位负责。对于工程中不可预见的内容，未列入本预算书中。本结论为预算上限控制价。

2、主要审减原因分析：

(1) 取消部分取费项目：如二次搬运费、冬雨季施工费、夜间施工增加费等。

(2) 根据市场实际，调减部分材料价格，如：成品路灯、

水泥、砂、碎石及商品混凝土等。

3、要求建设单位在施工过程中做好监督，确保工程按照设计图纸及有关规范施工，严格工程质量，工程竣工后，及时组织竣工验收，作为结算评审的依据。

4、根据召政文[2007]77 号和召政办[2007]84 号文，项目一经评审，原则上不得变更。如因特殊情况确需变更的，应将设计变更方案及变更原因由工程监理人员、施工方、设计单位和建设单位共同签字，并书面报送县投资评审机构予以确认后方可施工，否则因此增加的资金财政部门不予认可。

以上评审意见，请领导批示。

南召县财政投资评审中心

2022 年 8 月 23 日

南召县城关镇老旧小区（红线外）配套设施改造项目
预算审定表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审减金额	单位:元
1	县委家属院改造	617083.70	402710.84	-214372.86	
2	农行家属院改造	950783.83	648199.46	-302584.37	
3	建行家属院改造	344150.60	234978.51	-109172.09	
4	房管局家属院改造（丹霞市场内）	909139.65	611132.96	-298006.69	
5	兽医站家属院改造	4562157.42	3076395.67	-1485761.75	
6	人大家属院改造	473956.16	292777.71	-181178.45	
7	外贸局家属院改造	759541.31	491972.86	-267568.45	
8	种子公司家属院改造	284904.29	163885.06	-121019.23	
9	电业局家属院改造	2730677.47	1835081.66	-895595.81	
10	物资局家属院改造	222557.08	133252.83	-89304.25	
11	交警队家属院改造	1052116.18	675150.92	-376965.26	
12	县政府家属院改造	363069.87	215502.53	-147567.34	
13	房管局家属院改造（腾飞路）	422390.05	329354.92	-93035.13	
合 计		13692527.61	9110395.93	-4582131.68	