 编号：

**2021年农村危房改造项目**

**农**

**户**

**档**

**案**

乡（镇）：

村委会：

组：

姓 名：

|  |
| --- |
| 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_县（市、区） 年农村危房改造纸质档案目录** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村（居）委会\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民小组  姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 资 料 名 称 |
| 1、基本信息表 |
| 2、危房改造申请书 |
| 3、危房改造对象认定表 |
| 4、 村村民会议（村民代表会议）记录 |
| 5、乡（镇）确定危房改造对象会议记录（复印件） |
| 6、农村危房改造申请审批表 |
| 7、农村危房改造三方协议书 |
| 8、\_\_\_县（市、区）农村建筑工匠培训表（或培训证复印件） |
| 9、农村危房改造现场质量安全检查记录表 |
| 10、农村危房改造工程质量检查验收表 |
| 11、资金拨付凭证 |
| 12、危房改造对象（村、乡镇）公示照片 |
| 13、户口本、身份证件复印件 |
| 14、改造前、中、后照片 |
| 备注： |

**基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地址 | | | | | | | | | | | | |
| 市 | 县（区） | 乡镇（街） | | | 村（社区） | | | 组 | | | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 农户情况 | | | | | | | | | | | | |
| 户主姓名 | 身份证号 | | 家庭人数 | 低收入群体类型 | | 上年家庭年纯收入 | 旧住房建造年代 | | 旧住房建筑面积 | 旧住房结构类型 | 联系电话 | |
|  |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| 改造情况 | | | | | | 进度情况 | | | | | | |
| 危房等级 | 改造方式 | 建设方式 | 改造后房屋结构类型 | 改造后房屋面积 | | 列入计划  年度 | 批准日期 | | 开工日期 | 竣工日期 | | 是否验收 |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| 资金情况 | | | | | | | | | | | | |
| 总投资 | | 其中省市县补助 | | 农户贷款 | | | 农户自筹 | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | | | | | |

备注：1、低收入群体类型（简称）：农村易返贫致贫户、低保户、农村分散供养特困人员、严重困难家庭、低保边缘户、脱贫户；

2、危房等级：C级、D级；3、改造方式：修缮加固、拆除重建等；4、建设方式：自建、统建

**危房改造申请书**

村（居）委会：

我是 村民小组的村民 ，全家\_\_\_\_口人，是 （**低收入群体类型（简称）**：农村易返贫致贫户、低保户、农村分散供养特困人员、严重困难家庭、低保边缘户、脱贫户），居住房屋建于\_\_\_年， 平方米， 结构（土木结构、砖木结构、砖土混杂结构、木结构、石木结构、砖混结构），该房屋存在

安全隐患，由于家庭经济困难，没有能力对房屋进行改造，恳请村委会将我家危房纳入国家农村危房改造补助范围。

我承诺：我提供的申请材料真实有效，申请改造的房屋为家庭唯一住房符合危房改造条件，新建房屋验收入住后30日之内将旧房拆除。

请予批准。

申请人：

年 月 日

**危房改造对象认定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本信息** | | | | | | | | | | | | | |
| 户 主 |  | | | | 身份证号码 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 1. 低收入群体类型   **（简称）（类型）** | | | □农村易返贫致贫 □低保户 □农村分散供养特困人员 □严重困难家庭 □低保边缘户 □脱贫户 | | | | | | | | | | |
| 县级相关部门意见 | | | | （签字盖章）  经办人： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| **3.房屋信息** | | | | | | | | | | | | | |
| 地 址 | 省（市） 县（区） 镇（乡） 村 组 | | | | | | | | | | 建造年代 | | 年 |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 | | | | | | | | | | 设防烈度 | | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | | | | | 开间数量 | | 间 | | | 建筑面积 | | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙：  山墙：  内横墙： | | | | | | | | | | | | |
| 屋面类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡 ；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩；  □小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板 （可多选） | | | | | | | | | | | | |
| **4.房屋危险状况与评定** | | | | | | | | | | | | | |
| Ⅰ 房屋各组成部分： | | | | | | | | | | | | | |
| 地基基础 | | □a级：完好，地基、基础稳固。 | | | | | | | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 | | | | |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | | | | | | | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 | | | | |
| 承重墙 | | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | | | | | | | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 | | | | |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | | | |
| 木柱、梁、檩 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | | | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 木屋架 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | | | | | | | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 混凝土柱、梁 | | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | | | | | | | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 | | | | |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | | | | | | | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 | | | | |
| 屋面 | | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | | | | | | | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 | | | | |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | | | | | | | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 | | | | |
| Ⅱ 房屋整体： | | | | | | | | | | | | | |
| □A级：没有损坏，基本完好；  （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | | | | | | | | □B级：轻微破损，轻度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） | | | | | |
| □C级：中度破损，中度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为c级） | | | | | | | | □D级：严重破损，严重危险。  （房屋各组成部分：至少一项为d级） | | | | | |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 | | | | | | | | | | | | | |
| **5.建议** □加固维修 □拆除新建 | | | | | | | | | | | | | |
| 鉴定负责人：  鉴定成员： | | | | | | | | 机构（单位）：    鉴定日期： 年 月 日 | | | | | |

**房屋状况评定解释说明**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.结构形式**   1. 土木结构：指土墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。 2. 砖木结构：指砖墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。 3. 砖土混杂结构：指土墙与砖墙混合承重、木（楼）屋盖的房屋结构。   4）木结构：指木柱、木构架承重的房屋结构，北方常为抬梁式或三角形屋架，南方常为穿斗式。  5）石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  6）砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。 | |
| **2.危险状况与评价** | |
| Ⅰ房屋各组成部分： | |
| 承重墙 | 1. 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在5.0MPa以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。 2. “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。 3. “严重开裂”指至少出现3处以上严重裂缝，裂缝宽度超过10mm，单条裂缝长度超过2.0m。 4. “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过50mm。 |
| 木柱、梁、檀 | 1. “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。 2. “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。 3. “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过1/4直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。 4. “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的2/3以上。 5. “拔榫”指榫头从卯口中拔出。 6. “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。 |
| 木屋架 | 1）此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是80年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。 |
| 混凝土柱、梁 | 1. “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。 2. “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。 |
| 屋面 | 1. 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。 2. 屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。 |
| Ⅱ房屋整体：  1）A级：各组成部分全部为a级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为A级，应进行加固维修。  2）B级：各组成部分至少有一项达到b级。   1. C级：各组成部分至少有一项达到c级，1）中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。   4）D级：各组成部分至少有一项达到d级，或全部达到c级。 | |
| Ⅲ房屋抗震构造措施   1. 抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。 2. 一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。 | |

**村村民会议（村民代表会议）记录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评议事项 | 初步确定 年危房改造对象 | | |
| 时 间 |  | 地 点 |  |
| 主持人 |  | 记录人 |  |
| 参加评议人员  名单 |  | | |
| 评议对象  名单 |  | | |
| 会议内容 |  | | |
| 评议结果 |  | | |
| 村民组长签字 |  | | |
| 村委会意见 | （盖章）  年 月 日 | | |

**乡（镇）确定危房改造对象会议记录**

**（复印件）**

|  |
| --- |
| **（复印件）** |

**农村危房改造申请审批表**

县（市、区）： 乡（镇）： 村民委员会： 村民小组：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 身份证号 |  | | | 民族 | |  | | |
| 家庭人口 |  | 低收入群体类型（简称） | □农村易返贫致贫户  □低保户  □农村分散供养特困人员  □严重困难家庭  □低保边缘户  □脱贫户 | 上年家庭年纯收入(元) |  | 旧住房建  造年代 | |  | | |
| 旧住房结  构类型 |  | 旧住房建筑面积（平米） |  | 农户联  系电话 |  | | | | | |
| 改造原因 | □C级危房  □D级危房  □其它原因 | 改造方式 | □修缮加固  □拆除重建 | 建设方式 | □自建  □统建 | | 改造后房屋结构类型 | | |  |
| 改造后房屋建筑面积（平米） |  | 改造后房屋  产权 | □归农户  □归村集体  □其它 | 申请意愿 | □新建  □维修 | | 申请补助资  金（元） | |  | |
| 村委会评议意见 | 经调查核实，上述情况属实。根据本人申请，村民会议（村民代表会议）评议公示，建议列为危房改造  补助对象。  单位（盖章）  调查人： 村主任： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 乡（镇）审核意见 | 经调查审核，上述情况属实。经研究公示，建议列为危房改造补助对象。  单位（盖章）  调查人： 批准人： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 县级审批意见 | 经研究，同意乡（镇）意见。  单位（盖章）  批准人： 年 月 日 | | | | | | | | | |

**农村危房改造三方协议书**

甲方（户主）：

乙方（施工方）：

第三方（乡镇人民政府盖章）：

根据农村危房改造相关政策要求，为履行各方权利义务，经甲乙双方协商，第三方同意，签订以下协议：

1. 甲方房屋改造前概况：房屋位于 村 组，房屋结构为 结构（土木、砖木、砖土混杂、木结构、石木、砖混），建筑面积 平方米，房屋危险等级（ □Ｃ级、□Ｄ级 ）。

二、改造方式： ；改造面积： 平方米。

三、改造内容：

四、工程造价： 元（附工程造价清单）。

五、资金拨付：

农户自建或政府组织施工方统建，当地财政部门应当在竣工验收后30日内将补助资金支付到农户“一卡（折）通”账户。

六、各方责任：

1.甲方：提供危房改造所必须的施工场地和条件，积极筹措资金，督促工程进度，按约及时足额支付工程款，确保乙方按时完工。

2.乙方：按照《河南省农村危房改造工程质量检查办法》相关要求， 年 月 日前完成危房改造，逾期未竣工或验收不合格的，取消乙方危房改造工程施工资格。竣工验收后12个月内，房屋出现安全性和使用性问题，无偿提供维修、处理等相关服务。乙方自行承担施工安全生产责任并签订承诺书。

3.第三方：监督乙方按照要求完成危房改造工程施工。督促甲方及时按约支付工程款。确保承担危房改造工程的建筑工匠经过技术培训，持有培训证明或合格证书。

七、其他未尽事宜，三方另行协商处理。

本协议一式三份，甲方双方各执一份，危改户纸质档案存档一份。

本协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方： 第三方（公章）

年 月 日

**\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区）农村建筑工匠培训表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 身体状况 |  | 电话 |  |
| 身份证号码 |  | 家庭住址 |  | | |
| 乡镇村镇建设管理机构意见 | 该同志从事建筑行业\_\_\_\_ \_\_\_\_年，无施工质量安全不良记录。  （盖章）  年 月 日 | | | | |
| 县级住建（培训）部门意见 | 该同志自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_月\_\_\_ 日参加农村建筑工匠培训，培训测试合格。  （盖章）  年 月 日 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**农村危房改造现场质量安全检查记录表**

乡镇 ： 村委会 ： 小组： 姓名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 检查日期 |  |  |  |
| 存在问题 |  |  |  |
| 整改意见 |  |  |  |
| 整改后  情况 |  |  |  |
| 检查人员 |  |  |  |

**农村危房改造工程质量检查验收表**

河南省 （市） 县 镇（乡） 村

户主姓名 身份证号 电话

开工日期 竣工日期 建筑层数 建筑面积

改造危房等级：□C级 □D级 C级危房维修部位

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查结果 | 填表说明 |
| 是否满足设计及质量要求 |
| 1 | 结构布置 | |  | 1、根据《河南省农村危房改造(统建)现场质量检查验收办法》逐项验收填写。  2、拟验收房屋两层及以上时必须验收第14项；一层房屋如设置第14项时必须验收，否则不必验收。  3、验收合格项在相应结果栏目中填“√”，不合格填“×”，不必验收填“○”。  4、D级新建须验收项全部合格的视为验收合格，否则为验收不合格。  5、C级危房针对修缮加固部位选填，检查项目不能涵盖修缮加固部位的，请在“其他”栏目中补充说明。 |
| 2 | 结构尺寸 | 内墙面  净距 |  |
| 3 | 净高 |  |
| 4 | 地基 | |  |
| 5 | 基础 | |  |
| 6 | 墙体 | |  |
| 7 | 梁、柱、楼板 | 缺陷 |  |
| 8 | 尺寸偏差 |  |
| 9 | 门窗 | |  |
| 10 | 屋面 | |  |
| 11 | 室内地面 | |  |
| 12 | 墙面抹灰 | |  |
| 13 | 饰面砖 | |  |
| 14 | 楼梯栏杆 | |  |
| 15 | 室外排水 | |  |
| 16 | 配电 | |  |
| 其他： | | | |
| 验收结论：合格□ 不合格□  验收人员签字     验收单位（章）  年 月 日  危改户对验收结果意见（签字）：□满意 □不满意； | | | | |

**资金拨付凭证**

|  |
| --- |
|  |

**危房改造对象（村、乡镇）公示照片**

|  |
| --- |
|  |

**户口本、身份证复印件**

|  |
| --- |
| （正面） |
| （反面） |

**危房改造照片**

|  |
| --- |
| 改造前  （修缮加固的需另附局部危险照片）  （户主在房前正面照） |
| 改造中  （反映结构安全和抗震措施等改造工艺）  （户主在房前正面照） |
| 改造后  （户主在房前正面照） |