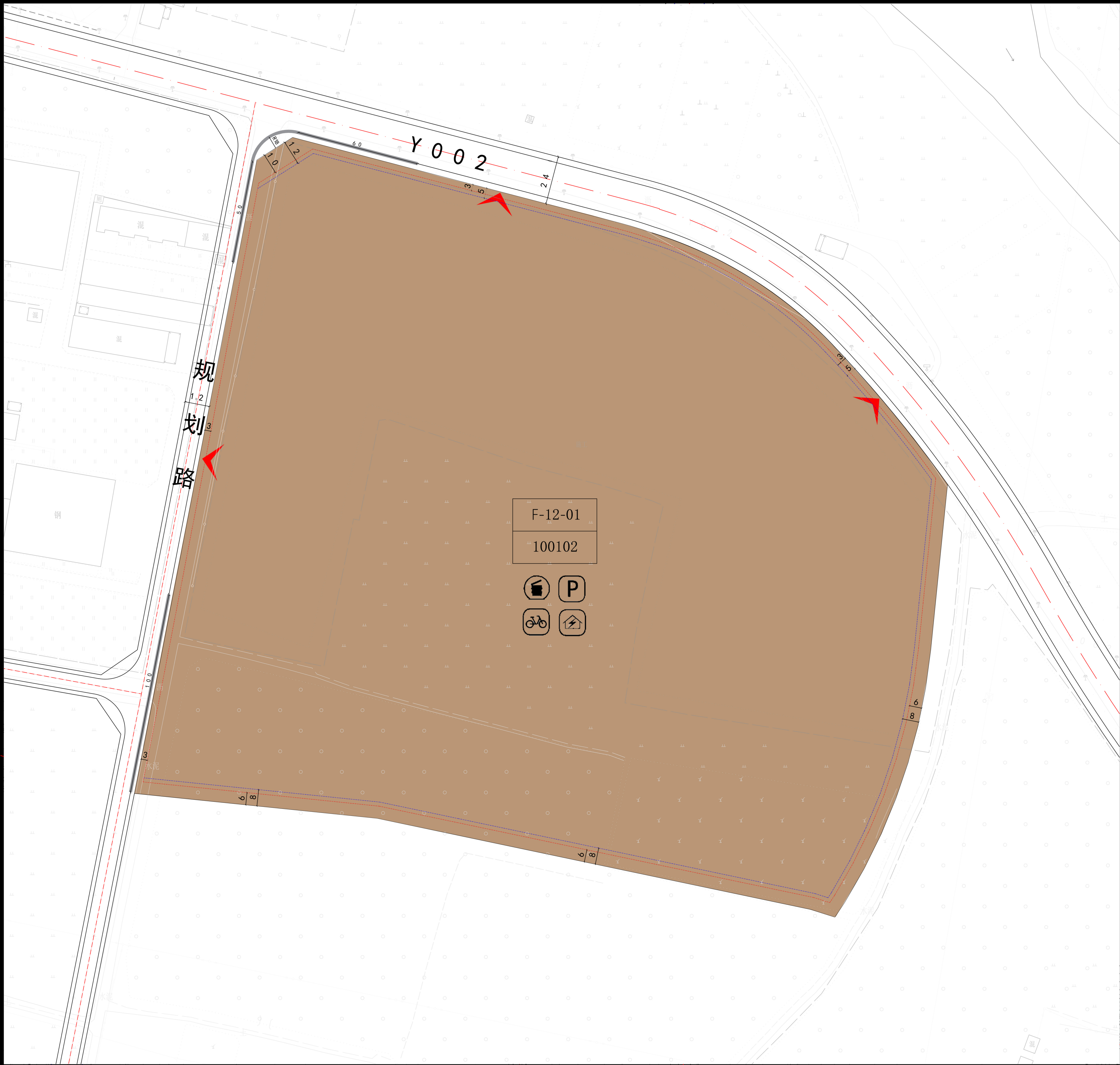




强制性指标	地块编号	F-12-01	—	—	—	—	—	—
	用地代码	100102	—	—	—	—	—	—
	用地性质	二类工业用地	—	—	—	—	—	—
	容积率	上限	—	—	—	—	—	—
		下限	1.0	—	—	—	—	—
	建筑密度 (%) (建筑系数)	≥40	—	—	—	—	—	—
	绿地率 (%)	≤20	—	—	—	—	—	—
	建筑高度 (m)	≤36	—	—	—	—	—	—
	配建车位 (个)	机动车配建标准不低于0.2辆/百平方米建筑面积，充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%，其中快速充电桩设置比例不宜低于50%，与项目同步建成使用非机动车配建标准不低于2.0辆/百平方米建筑面积，应集中配建不少于30%的充电车位，与项目同步建成使用；配套行政办公和生活服务设施部分车位按照机动车1.0辆/百平方米建筑面积，非机动车2.0辆/百平方米建筑面积置。						
	地块面积 (m²)	106978.69	—	—	—	—	—	—
配建设施		见图示						

备注

1、地下开发不超过2层，地下开发深度不超过15米。地下建筑物退用地界线距离不小于地下建筑物深度(自室外地面至地下建筑物地板的距离)的0.7倍，且不小于6米。地下空间的功能应主要满足人防和配套的停车、市政设施需要，并满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的需要。

2、用地范围内围墙退用地红线距离不小于1米。

3、如因行业门类限制，F-12-01地块容积率和建筑密度(建筑系数)达不到本控制指标表中的要求，经新野县自然资源主管部门同意，可适当降低，但不得低于《工业项目建设用地控制指标》对相应行业容积率和建筑密度(建筑系数)的下限要求。

4、本图则坐标系采用国家标准2000大地坐标系。

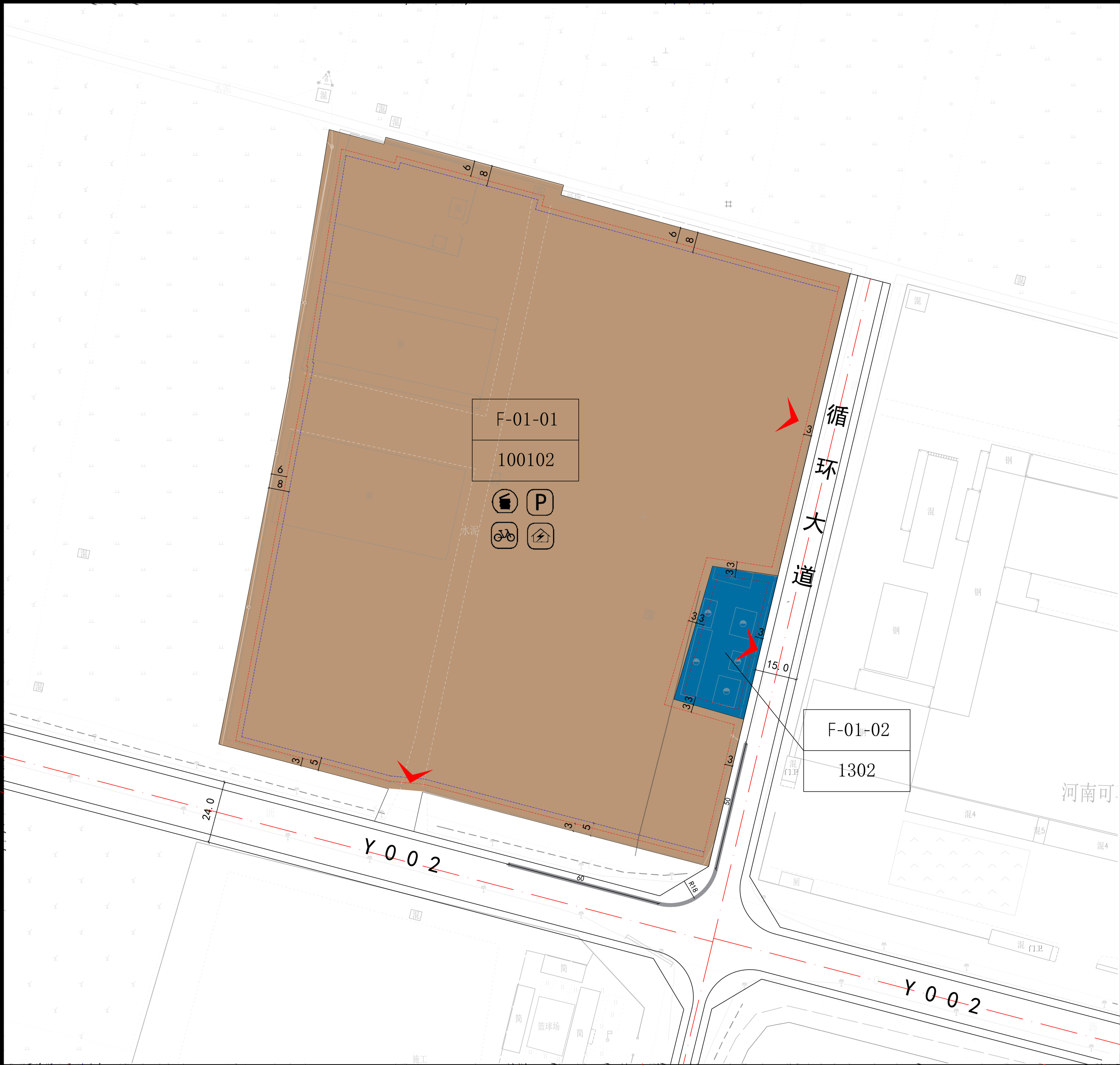
5、本图则采用的地块编码为临时编码。

图例	F-12-01	地块编号
		建议机动车出入口
		规划道路
		地块线
		建筑控制线 (多层)
		建筑控制线 (高层)
		禁止机动车开口路段
	100102	二类工业用地
		垃圾收集点
		配建机动车停车场 (库)
		配建非机动车停车场 (库)
		配建电动车充电棚 (库)

新野歪子镇Y002与规划路交叉口东南侧

委托单位：歪子镇人民政府

设计单位：北京城市发展研究院
华合(北京)国际工程设计有限公司



位置图

N

0 10 20 30 50M

强制性指标

地块编号	F-01-01	F-01-02	—	—	—	—	—
用地代码	100102	1302	—	—	—	—	—
用地性质	二类工业用地	排水用地	—	—	—	—	—
容积率	上限 — 下限 1.0	0.5 —	—	—	—	—	—
建筑密度 (%) (建筑系数)	≥40	≤25	—	—	—	—	—
绿地率 (%)	≤20	≥20	—	—	—	—	—
建筑高度 (m)	≤36	≤15	—	—	—	—	—
配建车位 (个)	机动车配建标准不低于0.2辆/百平方米建筑面积，充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%，其中快速充电桩设置比例不宜低于50%，与项目同步建成使用非机动车配建标准不低于2.0辆/百平方米建筑面积，应集中配建不少于30%的充电车位，与项目同步建成使用；配套行政办公和生活服务设施部分车位按照机动车1.0辆/百平方米建筑面积，非机动车2.0辆/百平方米建筑面积计。						
地块面积 (m²)	46489.22	1470.45	—	—	—	—	—
配建设施	见图示						

备注

1、地下开发不超过2层，地下开发深度不超过15米。地下建筑物退用地界线距离不小于地下建筑物深度(自室外地面至地下建筑物地板的距离)的0.7倍，且不小于6米。地下空间的功能应主要满足人防和配套的停车、市政设施需要，并满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的需要。
2、用地范围内围墙退让用地红线距离不小于1米。
3、如因行业门类限制，F-01-01地块容积率和建筑密度(建筑系数)达不到本控制指标表中的要求，经新野县自然资源主管部门同意，可适当降低，但不得低于《工业项目建设用地控制指标》对相应行业容积率和建筑密度(建筑系数)的下限要求。
4、本图则坐标系采用国家标准2000大地坐标系。
5、本图则采用的地块编码为临时编码。

图例

F-01-01

地块编号

建议机动车出入口

规划道路

地块线

建筑控制线（多层）

建筑控制线（高层）

禁止机动车开口路段

100102 二类工业用地

1302 排水用地

垃圾收集点

配建机动车停车场（库）

配建非机动车停车场（库）

配建电动车充电棚（库）

新野歪子镇Y002与循环大道交叉口西北侧

委托单位：歪子镇人民政府

设计单位：北京城市发展研究院
华合(北京)国际工程设计有限公司



强制性指标	地块编号	E-02-02	—	—	—	—	—	—
	用地代码	110101	—	—	—	—	—	—
	用地性质	一类物流仓储用地	—	—	—	—	—	—
	容积率	上限	—	—	—	—	—	—
		下限	1.0	—	—	—	—	—
	建筑密度 (%) (建筑系数)	≥40	—	—	—	—	—	—
	绿地率 (%)	≤20	—	—	—	—	—	—
	建筑高度 (m)	≤36	—	—	—	—	—	—
	配建车位 (个)	机动车配建标准不低于0.2辆/百平方米建筑面积, 充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%, 其中快速充电桩设置比例不宜低于50%, 与项目同步建成使用非机动车配建标准不低于2.0辆/百平方米建筑面积, 应集中配建不少于30%的充电车位, 与项目同步建成使用; 配套行政办公和生活服务设施部分车位按照机动车1.0辆/百平方米建筑面积, 非机动车2.0辆/百平方米建筑面积计。						
	地块面积 (m²)	60476.44	—	—	—	—	—	—
	配建设施	见图示						

备注

1、地下开发不超过2层, 地下开发深度不超过15米。地下建筑物退让用地界线距离不小于地下建筑物深度(自室外地面至地下建筑物地板的距离)的0.7倍, 且不小于6米。地下空间的功能应主要满足人防和配套的停车、市政设施需要, 并满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的需要。

2、用地范围内围墙退让用地红线距离不小于1米。

3、如因行业门类限制, E-02-02地块容积率和建筑密度(建筑系数)达不到本控制指标表中的要求, 经新野县自然资源主管部门同意, 可适当降低, 但不得低于《工业项目建设用地控制指标》对相应行业容积率和建筑密度(建筑系数)的下限要求。

4、本图则坐标系采用国家标准2000大地坐标系。

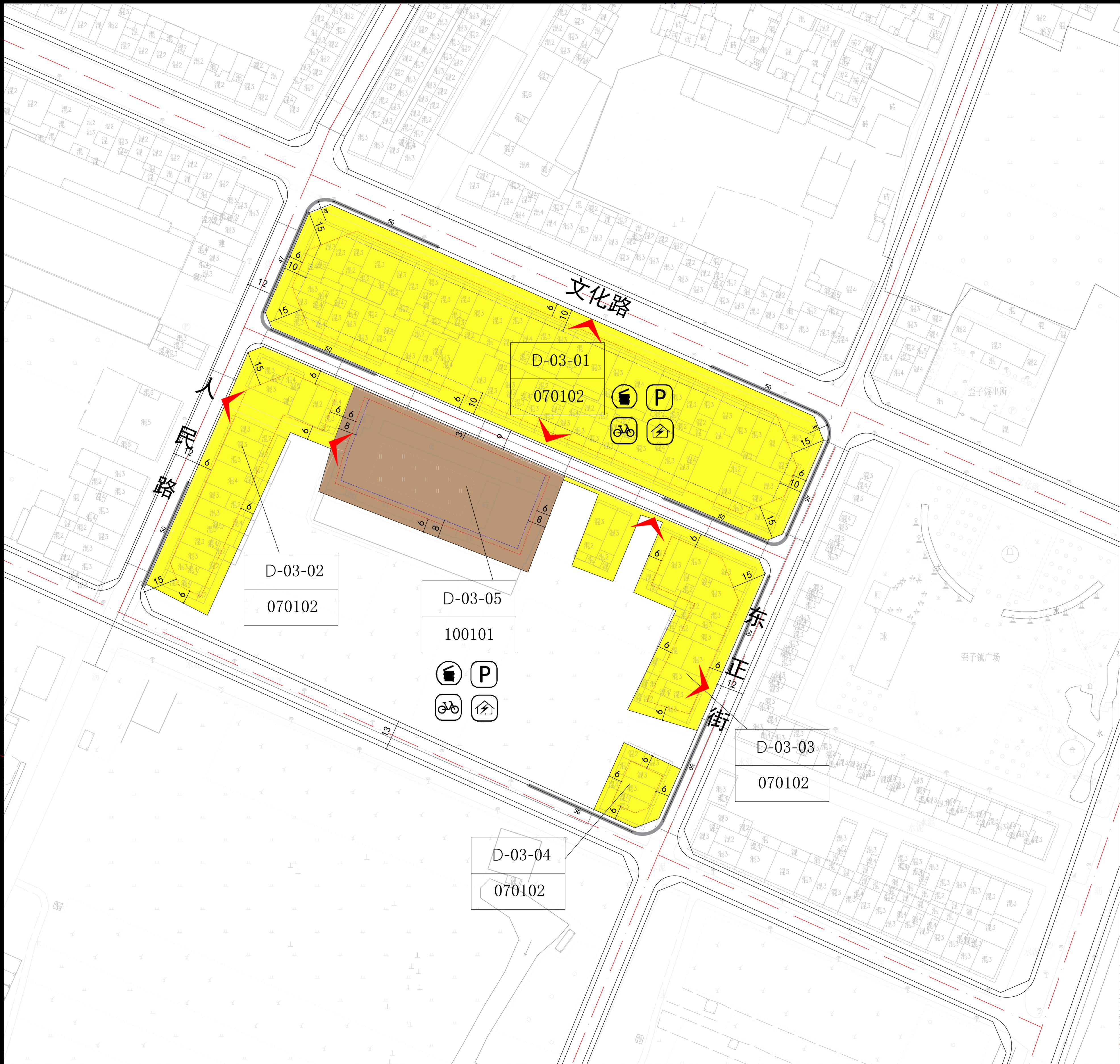
5、本图则采用的地块编码为临时编码。

图例	E-02-02	地块编号
		建议机动车出入口
		规划道路
		地块线
		建筑控制线 (多层)
		建筑控制线 (高层)
		禁止机动车开口路段
	110101	一类物流仓储用地
		垃圾收集点
	P	配建机动车停车场 (库)
		配建非机动车停车场 (库)
		配建电动车充电棚 (库)

新野歪子镇歪史路与四赵路交叉口东北侧

委托单位: 歪子镇人民政府

设计单位: 北京城市发展研究院
华合(北京)国际工程设计有限公司



位置图

0 10 20 30 50M

强制性指标

地块编号	D-03-01	D-03-02	D-03-03	D-03-04	D-03-05	—	—
用地代码	070102	070102	070102	070102	100101	—	—
用地性质	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	一类工业用地	—	—
容积率	上限 1.8 下限 1.0	1.8 1.0	1.8 1.0	1.8 1.0	1.0	—	—
建筑密度 (%) (建筑系数)	≤30	≤30	≤30	≤30	≥40	—	—
绿地率 (%)	≥35	≥35	≥35	≥35	≤20	—	—
建筑高度 (m)	≤36	≤36	≤36	≤36	≤36	—	—
配建车位 (个)	D-03-01、D-03-02、D-03-03、D-03-04地块机动车位配建标准不低于1.0辆/户，配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件，与住宅项目同步建成使用；非机动车位配建标准不低于1.5辆/户；D-03-05地块机动车配建标准不低于0.2辆/百平方米建筑面积，充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%，其中快速充电桩设置比例不宜低于50%，与项目同步建成使用；非机动车配建标准不低于2.0辆/百平方米建筑面积，应集中配建不少于30%的充电车位，与项目同步建成使用；配套行政办公和生活服务设施部分车位按照机动车1.0辆/百平方米建筑面积，非机动车2.0辆/百平方米建筑面积配置。						
地块面积 (m²)	14342.63	4100.92	3885.35	843.36	4671.63	—	—
配建设施	见图示						

备注

1、地下开发不超过2层，地下开发深度不超过15米。地下建筑物退让用地界线距离不小于地下建筑物深度(自室外地面至地下建筑物地板的距离)的0.7倍，且不小于6米。地下空间的功能应主要满足人防和配套的停车、市政设施需要，并满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的需要。
2、用地范围内围墙退让用地红线距离不小于1米。
3、如因行业门类限制，D-03-05地块容积率和建筑密度(建筑系数)达不到本控制指标表中的要求，经新野县自然资源主管部门同意，可适当降低，但不得低于《工业项目建设用地控制指标》对相应行业容积率和建筑密度(建筑系数)的下限要求。
4、本图则坐标系采用国家标准2000大地坐标系。
5、本图则采用的地块编码为临时编码。

图例

D-03-01

地块编号

建议机动车出入口

规划道路

地块线

建筑控制线（多层）

建筑控制线（高层）

禁止机动车开口路段

070102 二类城镇住宅用地

100101 一类工业用地

垃圾收集点

配建机动车停车场（库）

配建非机动车停车场（库）

配建电动车充电棚（库）

新野歪子镇文化路与人民路交叉口东南侧

委托单位：歪子镇人民政府

设计单位：北京城市发展研究院
华合(北京)国际工程设计有限公司