

河南众福康实业有限公司文件

众发（司）字〔2023〕006号

关于新野如意府小区项目 规划方案调整的请示

新野县自然资源局：

新野如意府小区是由河南众福康实业有限公司开发建设，项目位于新野县汉城街道健康路东段南侧。该地块土地出让技术经济指标：容积率： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.8$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。项目总规划建设用地61.20亩，该项目规划设计方案已通过相关领导及专家评审，其中一期建设项目于2023年5月18日取得建筑工程规划许可证（建字第411329202200013号（建筑））。目前该项目2#楼已施工至24层，3#楼已施工至17层，4#楼已施工至14层。

受房地产形势影响及市场户型需求变化，原设计方案已无法满足现阶段市场需求。为更好满足业主需求，适应当下房地产态势，顺

应品质住房需求，贯彻新发展理念，推进项目建设绿色进展，更好的优化项目整体布局和景观效果。基于以上理念并符合该地块规划条件及土地出让合同相关经济技术指标，对原审定的规划方案进行局部调整，且已按照规划条件及相关规范要求完成该项目修改设计方案，现向贵局提出修改新野如意府小区规划设计方案的请求。

调整后方案的计容建筑面积、容积率、密度均不超过原批复方案，建筑高度、绿地率符合规划条件。

恳请贵局审批修改后的规划设计方案，支持新野如意府项目的开发建设。新野如意府项目努力打造新野新地标房产项目，建设生态宜居新型社区，为新野城区发展增砖加瓦。

河南众福康实业有限公司

2023年6月16日