

《唐河县文峰路以东、兴达路以北区域（第TH17-B01街坊）控制性详细规划》 公示方案

为进一步完善规划体系，科学指导中心城区建设，我局组织编制了《唐河县文峰路以东、兴达路以北区域（第TH17-B01街坊）控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

一、公示时间

2025年6月25日—2025年7月24日

二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.tanghe.gov.cn/>（唐河县人民政府官网）

三、公示意见反馈方式

（一）电话反馈至县自然资源局，联系电话：0377-68587668。

（二）邮件反馈。发送邮件至县自然资源局邮箱 thxkjghg@126.com，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

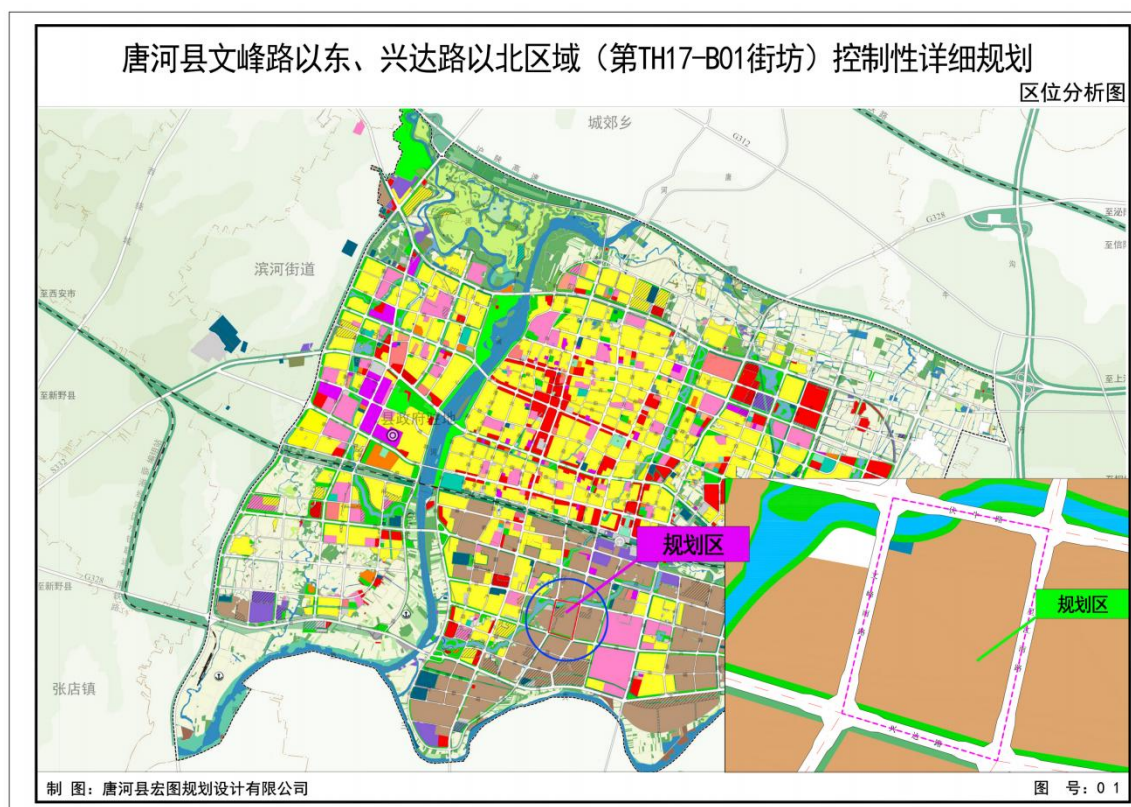
四、公示主要内容

（一）规划简介

规划区域位于唐河县先进制造业开发区文峰路以东、兴达路以北区域第 17 单元中 1 街坊，规划总用地面积为 27.01 公顷 m^2 （约合 405.15 亩）。规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（二）规划主要图纸

1. 区位图



2. 用地现状图



3.用地规划图



唐河县文峰路以东、兴达路以北区域（第TH17-B01街坊）控制性详细规划

规划图则

主要控制线及坐标点：

- TH17-B01-6: X=361547.844, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-5: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-4: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-3: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-7: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-1: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-8: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-2: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116
- TH17-B01-9: X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116; X=361547.804, Y=390895.116

位置图

规划编号	用地名称	用地代码	用地性质	用地面积	用地容积率	用地建筑密度	用地建筑高度	用地建筑层数	用地建筑形式	用地建筑色彩	用地建筑材质	用地建筑造型	用地建筑风格	用地建筑特色
TH17-B01-1	商业用地	B01	商业用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-2	住宅用地	R01	住宅用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-3	工业用地	M01	工业用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-4	仓储用地	W01	仓储用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-5	公共绿地	G01	公共绿地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-6	道路用地	S01	道路用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-7	水域用地	W02	水域用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-8	其他用地	O01	其他用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TH17-B01-9	预留用地	P01	预留用地	1000	1.0	100	100	100	100	100	100	100	100	100

规定性内容

强制性内容

指导性内容

强制性内容

强制性内容

强制性内容

备注

备注

备注

备注

备注

备注

图例

图例

图例

图例

图例

图例