

唐河县房产服务中心  
2025年部门预算公开

# 目 录

## 第一部分 唐河县房产服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门预算单位构成情况

## 第二部分 唐河县房产服务中心2025年部门预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

## 第三部分 名词解释

## 附件： 唐河县房产服务中心2025年部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、部门（单位）整体绩效目标表

十二、部门预算项目绩效目标汇总表

# 第一部分

## 唐河县房产服务中心概况

### 一、唐河县房产服务中心主要职责

主要职能是：

（一）贯彻执行国家有关住宅及房地产业的方针、政策和法规，制订我县住宅及房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。

（二）会同有关部门研究制订全县住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，编制县本级年度住宅建设计划并组织实施。

（三）负责全县房地产业的行业管理，指导全县房地产开发经营活动，负责审核房地产开发企业的商品房开发建设项目计划。

（四）负责全县房产测绘管理工作；

（五）负责全县房地产交易市场管理工作。培育和发展房地产市场，规范房地产市场行为，参与城镇国有土地使用权出让方案的制订工作；负责全县房地产的转让、出租、抵押、拍卖、估价管理工作；负责政府课税、房屋拆迁、补偿和国家赔偿等政府行为的估价工作；负责全县商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质审核和中介服务人员资格审核工作。

（六）负责全县经济适用住房、廉租住房开发建设管理，具体负责经济适用住房建设的项目、规模、投资信贷计划及销售价格、对象的审批申报工作；负责廉租住房入住资格审查和住房补

贴工作。

（七）负责全县物业管理的行业管理。负责物业管理企业资质审核及管理人员的资格审核工作；负责危旧房改造和直管公房的管理、修缮工作。

（八）负责全县房屋安全管理。负责危房鉴定机构的资质认定及鉴定人员的资格审核工作；对全县住宅装饰装修方案的使用安全进行审定。

（九）负责指导全县落实房屋政策工作和房地产纠纷调处工作。

## **二、唐河县房产服务中心所属预算单位构成情况**

1、部门设置：唐河县房产服务中心于2021年2月挂牌成立、内设办公室、人事财务股、房地产市场监管股、租赁和公房服务股。

2、人员构成：行政编制0人，行政工勤0人，事业编制20人。现有事业在职工作人员20人，事业退休人员10人，自收自支人员97人。

3、本次预算包括房产服务中心本级预算及二级单位预算。

## 第二部分

# 唐河县房产服务中心2025年部门预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2025年收入总计730.07万元，支出总计730.07万元，与2024年预算相比，收入减少43.92万元，下降5.67%，主要原因：2024年，我单位对公租房入住资格进行重新认证，有部分租户需要退房，收入有所下降，另响应政府号召各单位节能减排，单位运转经费有所减少；支出减少43.92万元，下降5.67%，主要原因：2024年，我单位对公租房入住资格进行重新认证，有部分租户需要退房，收入有所下降，另响应政府号召各单位节能减排，单位运转经费有所减少。

### 二、收入预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2025年收入合计730.07万元，其中：一般公共预算收入730.07万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

### 三、支出预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2025年支出合计730.07万元，其中：基本支出203.07万元，占27.82%；项目支出527万元，占72.18%。

#### 四、财政拨款收入支出总体情况说明

唐河县房产服务中心2025年一般公共预算收支预算730.07万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与2024年预算相比，一般公共预算收支预算减少43.92万元，下降5.67%，主要原因：2024年，我单位对公租房入住资格进行重新认证，有部分租户需要退房，收入有所下降，2025年单位有人员调出，相应预算有所减少。

#### 五、一般公共预算支出情况说明

唐河县房产服务中心2025年一般公共预算支出年初预算为730.07万元。其中：基本支出203.07万元，占27.82%；项目支出527万元，占72.18%。

#### 六、一般公共预算基本支出情况说明

唐河县房产服务中心2025年一般公共预算基本支出年初预算为203.07万元。其中：人员经费支出183.13万元，占90.18%；公用经费支出19.94万元，占9.82%。

#### 七、“三公”经费支出情况说明

唐河县房产服务中心2025年“三公”经费预算为0.90万元。2025年“三公”经费支出预算数与2024年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

**（二）公务接待费** 0.90万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

**（三）公务用车购置及运行费** 0万元，其中， **公务用车购置费** 0万元，与2024年持平，无增减变动。**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与2024年持平，无增减变动。

## **八、政府性基金预算支出情况说明**

我部门2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **九、其他重要事项情况说明**

### **（一）行政（事业）单位机构运转经费**

唐河县房产服务中心2025年机构运转经费支出预算19.94万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。比2024年增加0.14万元，增长0.71%，主要原因：2025年人员集中办公，相应的水电费用有所增加。

### **（二）政府采购支出情况**

2025年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### **（三）预算绩效情况说明**

2025年唐河县房产服务中心按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了部门整体投入管理、产出、效益指标及各项目预期完成的成本指标、产出指



标、效益指标和满意度指标等情况。2025年，我部门纳入预算绩效管理支出总额为730.07万元。其中：基本支出203.07万元；项目支出527万元，涉及项目1个。

我部门无重点项目预算的绩效目标。。

#### **（四）国有资产占用情况**

2024年期末，本部门共有车辆1辆，其中：一般公务用车1辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆其他用车原因无单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### **（五）专项转移支付项目情况**

“我部门2025年无专项转移支付项目。

## 第三部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

## 唐河县房产服务中心2025年部门预算 表

## 部门收支总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	730.07	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	730.07	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	15.74
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	704.49
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	9.84
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	730.07	本 年 支 出 合 计	730.07
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	730.07	支 出 总 计	730.07

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门收入总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门代码	部门名称	总计	本年收入												上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
				小计	其中：财政拨款															
	合计	730.07	730.07	730.07	730.07															
028	唐河县房产服务中心	730.07	730.07	730.07	730.07															
028001	唐河县房产服务中心	730.07	730.07	730.07	730.07															

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门支出总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心 单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	730.07	203.07	176.41	6.72	19.94		527.00	527.00	
			028	唐河县房产服务中心	730.07	203.07	176.41	6.72	19.94		527.00	527.00	
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.74	15.74	15.74						
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	704.49	177.49	150.83	6.72	19.94		527.00	527.00	
221	02	01		住房公积金	9.84	9.84	9.84						

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

### 财政拨款收支总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	730.07	一、本年支出	730.07	730.07	730.07		
（一）一般公共预算拨款	730.07	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	730.07	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	15.74	15.74	15.74		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	704.49	704.49	704.49		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	9.84	9.84	9.84		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	730.07	支出合计	730.07	730.07	730.07		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。



一般公共预算支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	730.07	203.07	176.41	6.72	19.94		527.00	527.00	
			028	唐河县房产服务中心	730.07	203.07	176.41	6.72	19.94		527.00	527.00	
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.74	15.74	15.74						
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	704.49	177.49	150.83	6.72	19.94		527.00	527.00	
221	02	01		住房公积金	9.84	9.84	9.84						

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。  
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	203.07	183.13	19.94
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	15.74	15.74	
30301	离休费	50905	离退休费	3.91	3.91	
30103	奖金	50501	工资福利支出	15.23	15.23	
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	7.32	7.32	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	8.32	8.32	
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	0.70	0.70	
30302	退休费	50905	离退休费	2.11	2.11	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.08	1.08	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	18.23	18.23	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	5.44	5.44	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	95.61	95.61	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	2.30		2.30
30205	水费	50502	商品和服务支出	0.60		0.60
30206	电费	50502	商品和服务支出	3.50		3.50
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	4.00		4.00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	2.46		2.46
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	0.90		0.90
30226	劳务费	50502	商品和服务支出	1.30		1.30
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.80		0.80
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	2.00		2.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.18		1.18
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	0.90		0.90
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	9.84	9.84	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款									
类	款		类	款													
					合计	730.07	730.07	730.07									
028		唐河县房产服 务中心				730.07	730.07	730.07									
301	08	机关事业单位 基本养老保险缴 费	505	01	工资福利支出	15.74	15.74	15.74									
303	01	离休费	509	05	离退休费	3.91	3.91	3.91									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	15.23	15.23	15.23									
301	03	奖金	501	01	工资奖金津补 贴	7.32	7.32	7.32									
301	10	职工基本医疗 保险缴费	505	01	工资福利支出	8.32	8.32	8.32									
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救 助	0.70	0.70	0.70									
303	02	退休费	509	05	离退休费	2.11	2.11	2.11									
301	12	其他社会保障 缴费	505	01	工资福利支出	1.08	1.08	1.08									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	18.23	18.23	18.23									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	5.44	5.44	5.44									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	565.21	565.21	565.21									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支 出	2.30	2.30	2.30									
302	05	水费	505	02	商品和服务支 出	0.60	0.60	0.60									

部门预算经济分类				政府预算经济分类				总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称	小计	其中：财 政拨款												
类	款		类	款															
302	06	电费	505	02	商品和服务支 出	3.50	3.50	3.50											
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支 出	4.00	4.00	4.00											
302	29	福利费	505	02	商品和服务支 出	2.46	2.46	2.46											
302	13	维修（护）费	505	02	商品和服务支 出	0.90	0.90	0.90											
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支 出	1.30	1.30	1.30											
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支 出	0.80	0.80	0.80											
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支 出	2.00	2.00	2.00											
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支 出	1.18	1.18	1.18											
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支 出	0.90	0.90	0.90											
301	08	机关事业单位 基本养老保险缴 费	501	02	社会保障缴费	57.00	57.00	57.00											
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	9.84	9.84	9.84											

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.90					0.90

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。  
2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

政府性基金预算支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。  
本部门2025年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共预 算	政府性基金预 算	国有资本经营 预算	一般公共预 算	政府性基金预 算	国有资本经营 预算		
		合计	527.00	527.00							
	028	唐河县房产服务 中心	527.00	527.00							
其他运转 类	自收自支人员工资	唐河县房产服务 中心	470.00	470.00							
其他运转 类	自收自支在职人员社会 保险	唐河县房产服务 中心	57.00	57.00							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

# 部门（单位）整体绩效目标表

（2025年度）

部门名称：					
年度履职目标					
年度主要任务	任务名称		主要内容		
预算情况	部门预算总额（万元）				
	1、资金来源：	（1）政府预算资金			
		（2）财政专户管理资金			
		（3）单位资金			
	2、资金结构：	（1）基本支出			
		（2）项目支出			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明	
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性			
		工作任务科学性			
		绩效指标合理性			
	预算和财务管理	预算编制完整性			
		专项资金细化率			
		预算执行率			
		预算调整率			
		结转结余率			
		“三公经费”控制率			
		政府采购执行率			
		决算真实性			
		资金使用合规性			
		管理制度健全性			
		预决算信息公开性			
		资产管理规范性			
		绩效管理	绩效目标编制完成率		
	绩效监控完成率				
	绩效自评完成率				
	部门绩效评价完成率				
	评价结果应用率				
	产出指标	重点工作任务完成			
		履职目标实现			
	效益指标	履职效益			
满意度					



2025年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位编码（ 项目编码）	项目单位 （项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
028	唐河县房产服务中心	527.00	527.00										
028001	唐河县房产服务中心	527.00	527.00										
411328250000000097274	自收自支人员工资	470.00	470.00										
411328250000000097275	自收自支在职人员社会保险	57.00	57.00										