方城县住房和城乡建设局文件

方建字〔2023〕22号 签发人：刘荣丽

办理结果：B

对县政协十一届二次会议  
第073号提案的答复

罗鹏锐、郭亦诗、张礼委员：您提出的“关于加快推进金裕名门城中村改造项目”的提案收悉。现答复如下：

一、基本情况

方城县张骞大道与龙泉路交叉口南侧旧城改造项目，是2011年7月27日县规委会（方规建委纪【2011】3号）确定的城中村改造项目，总建设用地面积约36666平方米（55亩）。2018年7月12日县规划委员会研究决定（方规建 委纪【2018】4号），要严格按照区域总体建设方案分期开发建设，建设的总指标要符合规划要求的精神，整体设计，分期建设，一期规划用地面积约16655.2㎡。二期规划用地面积约20011.47㎡。

该项目于2013年8月成立项目协调领导小组。县政府委托凤瑞街道办事处为项目范围内征收部门，并抽调相关职能部门人员配合,对项目区内被征收房屋进行了摸底调查。由于征收工作存在较大的难度，加之当时房地产行情下滑，造成房屋征收工作暂停。停止时间为2015年7月至2017年11月底。

2017年12月按照县政府要求，成立项目指挥部，由凤瑞办牵头，抽调国土局、城管局、房产中心等单位工作人员。重新启动项目区内房屋征收工作。

二、项目进展情况

项目一期已完成27户房屋及空房场和17亩土地的征收工作，且已建成3号、6号、7号、8号单元楼房4栋，商业房屋62间，总建成面积73000㎡。目前，3、6号单元楼和62间商业已交房投入使用，7-8号单元楼已封顶，正在实施内外粉刷。

项目二期按规划用地共分三块：新建1-2号楼、5号楼和9号楼占地，共有被征收人52户。目前，房屋征收工作以1、2、5号楼占地区域为重点，该区域共有被征收人40户，年前已签订征收安置协议5户。

三、存在的问题

被征收人要求补偿安置条件高，征收难度大。

四、2023年度工作打算

克服一切困难，集中精力争取上半年完成5号楼区域征收工作；下半年力争完成1-2号楼区域征收工作。

2023年7月10日

联系单位及电话：方城县住房和城乡建设局 67232802

联系人：王海军（机关纪委书记）

抄 送：县委县政府督查局